

**FV 5454 ved eiendommen gnr. 185
bnr. 333 i ALVER kommune**

**Søknad om dispensasjon fra
byggegrense – tilbygg/p bygg**

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 6. nov 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype:
Tilbygg/p bygg

Byggegrense er fastsatt
i: **Veglova § 29**
Gjeldende byggegrense i
meter: **50,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **45,50**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Ja**
Avstand fra tiltak til
midten av gang- og
sykkelveg: **38,80**

Veg

Veg: **FV 5454, Hagellia**
Ca vegreferanse: **FV5454**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –
ALVER**
Matrikelnr: **185/333**
Adresse: **Hagellia 6**
Postnr- og sted: **5914
ISDALSTØ**

Areal (m2): **4710.5**
Etablert: **2008-06-05**
Bruksenheter: **1**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
311 – Kontor- og adm.bygning rådhus	Ferdigattest	Omsetning og drift av fast eigedom	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Hagelsundet**

PlanID: **1263-200302**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –
Planbestemmelser både
kart og tekst**

Plantype: **30 – Eldre
reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:
2003-02-06

Kopidato: **2003-02-06**

Oppdateringsdato:
2023-06-10

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På
grunnen/vannoverflate**

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål:

930 – Kontor/Industri

Reguleringsformålsutdy
ping:

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Hagelsundet**

PlanID: **1263-200302**

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –
Planbestemmelser både
kart og tekst**

Plantype: **30 – Eldre
reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:
2003-02-06

Kopidato: **2003-02-06**

Oppdateringsdato:
2023-06-10

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På
grunnen/vannoverflate**

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål:

320 – Gang-/sykkelvei

Reguleringsformålsutdy
ping:

Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



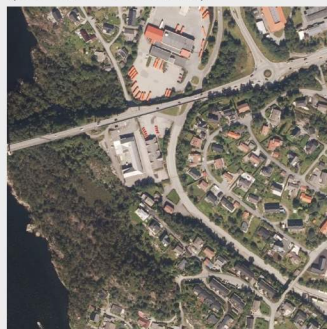
[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange – Ortofoto
(500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t
Gyldig fra dato: 1984–
09–12

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: 800
Andel lange kjøretøy: 20
Gjelder for år: 2022

[Kartlenke
årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **ARKITEKT METTE
KYED THORSON**
Organisasjonsnummer:
987788682
Adresse: **Kvalen 16**
Postnr- og sted: **5955
LINDÅS**

Kontaktperson: **METTE
KYED THORSON**
E-post: **mette@arkbc.no**
Mobil: **+4790148834**

Tiltakshaver

Navn: **HAGELSUNDET
EIGEDOM AS**
Organisasjonsnummer:
999018793
Adresse: **Hagellia 6**
Postnr- og sted: **5914
ISDALSTØ**

Kontaktperson: **andreas
Aasgard**
E-post:
andreas@credex.no
Mobil: **95203214**

Begrunnelse fra søker

Hagellia 6 er bebygd med eksisterende kontorbygning. Det ønskes å oppføre et tilbygg i forlengelse av kontorbygningen mot sørøst. Mellom kontorbygget på Hagellia 6 og fylkesvei 5454 mot øst ligger Hagellia 4 som også er bebygd med et kontorbygg. Tilbygget på Hagellia 6 vil ikke legge ytterligere begrensninger for fylkesveien, enn bygget på Hagellia 4 allerede gjør.

Formålet med tilbygget er i tråd med formål i kommunedelplan for «Kombinert bygge- og anleggsformål» BKB1 – Kontor og industri. Tilbygget ligger utenfor støysonen langs Klubbadalen og Osterfjordvegen. Nabovarsles ifbm byggesøknad