



TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL 2008 §12-5)
 BYGNINGS- OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)
 BFS Bstader - frilliggende småhus (1111)
 BK1 Ovrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 BLK Lekeplass (1610)
 BKS Foreningsskole (1810)

Samfunnsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
 SV Veg (2010)
 SKV Kjøresveg (2011)
 SF Fortau (2012)
 SVGS Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 SPA Parkering (2080)

Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
 GN Naturområde - grønstruktur (3020)
 GV Vegetasjonsskjerm (3060)

OMSYNSSONER (PBL 2008 §12-4)
 Frisik (140)
 Gul sone iht. T-1442 (230)

Plankart 1 av 1 SØSI 4.5

JURIDISKE LINJER OG PUNKT (PBL 2008)
 Illustrasjon av planens utforming (Rg/Grense)
 (Vis lin utarbeid jursk plan/rense)
 Rg/Grense samandfll med Rg/Formal/Grense
 Formalsgrense (Rg/Formal/Grense)
 Byggingsgrense (1211)
 Reguleringsgrense som foresettes (1215)
 Reguleringsgrense (1221)
 Frisiklinje i veikryss (1222)
 Reguleringsstøttemur (1228)
 Måle-/avstandslinje (1259)
 BH=k+m,d Reguleringsbyggeløp
 BYA=@% Bebyggelse areal etter TEK17

Reg. eierform (PBL § 12-7 nr. 14)
 o Offentlig formål
 f Felles formål

BASISKART
 Eksisterende bygninger

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Ekvivalens: 1 meter
 Siste utkast dato basiskart: 27.04.23
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat: A0

Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

Kjell Harald Brakstad
Detaljregulering for Holme bustadområde
 Alver kommune, 310/39 m.fl.

Saksbehandlingsdato	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjøring oppstart	26.09.2019		
1 gangs handsaming, vedtak	04.05.2022		
Offentleg etersyn, fra - til	12.05.2022 - 24.05.2022		
2 gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan			
Kunngjøring oppstart reguleringsendring			
1 gangs handsaming, vedtak			
Offentleg etersyn, fra - til			
Plan utarbeids av:		Saksnummer:	20/136
		Plannummer:	1256 2016 0007
		Dato plankart	03.07.2023
		sist revidert:	

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

PLANFORSLAG