

**Fra:** Lars Øyvind Hillestad <post@alverhjort.no>

**Sendt:** 08.11.2023 09:51:46

**Til:** Wenche Teigstad <wenche@hjelmaas.no>, Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>

**Kopi:** Alv Inge Hagesæter <alv.inge@hjelmaas.no>

**Emne:** Re: Målsatte tegninger

---

Hei Wenche

Bygget står idag registrert som ein driftsbygning, men det er rett som kommunen påpeker at bygget skal nyttes som eit næringsbygg fremover. Eg har vore i dialog med landbrukskontoret om kva kva som skal til for å søkje omdisponering av bygget, og eg satser på å få sendt inn søknaden om omdisponering i neste veke.

Eg kommer tilbake til deg med målsatte teikninger av bygget i eigen mail.

Med venleg helsing

Lars Øyvind

tir. 7. nov. 2023 kl. 14:28 skrev Wenche Teigstad <[wenche@hjelmaas.no](mailto:wenche@hjelmaas.no)>:

Hei,

Se svar under fra Alver Kommune.

Hvis dette stemmer trenger jeg målsatte tegninger av bygget.

Med vennlig hilsen

*Wenche Teigstad*



---

**Fra:** Linda Hammersvik Folkestad <[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 7. november 2023 14:09

**Til:** Wenche Teigstad <[wenche@hjelmaas.no](mailto:wenche@hjelmaas.no)>  
**Emne:** SV: Vedr foreløpig svar på rørleggermelding Gbnr. 137/19

Hei

Eg har høyrd med avdelingsleiar som seier at bygget vert nytta som næringsbygg.

Det skal difor betalast tilknytingsgebyr etter BRA.

Med venleg helsing

Linda Folkestad

Ingeniør Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning

**Telefon:** 56 37 51 70 | 975 85 285

**Innbyggjarservice:** +47 56 37 50 00

[www.alverkommune.no](http://www.alverkommune.no)



---

**Frå:** Wenche Teigstad <[wenche@hjelmaas.no](mailto:wenche@hjelmaas.no)>

**Send:** tirsdag 7. november 2023 09:51

**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen <[ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Linda Hammersvik Folkestad <[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: Vedr foreløpig svar på rørleggermelding Gbnr. 137/19

Hei,

Ikke fått svar på denne, kanskje du kan svare?

Hvis det er fast sats på tilknytningsgebyr på driftsbygning, hvorfor er det da behov for målsatte tegninger?

Er det bare fast sats opp til en viss størrelse på bygningen?

Med vennlig hilsen

*Wenche Teigstad*

**Hjelmås**  
VVS %

---

**Fra:** Wenche Teigstad

**Sendt:** fredag 3. november 2023 14:02

**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>

**Kopi:** 'Linda Hammersvik Folkestad' <[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)>

**Emne:** Vedr foreløpig svar på rørleggermelding Gbnr. 137/19

Hei,

Viser til «Foreløpig svar på rørleggermelding» datert 02.11.23. Det etterlyses hvor stort arealet bygningen har for å kunne bestemme tilknytningsgebyret.

I forkant av rørleggermeldingen fikk vi beskjed om at det er en fast pris på tilknytningsgebyr på kr.15.000,- da dette er en **driftsbygning**, og ikke en næringsbygning.

(Det er også opplyst i rørleggermeldingen at dette er en driftsbygning.)

Er det ikke derfor bare næringsbygninger som har behov for å melde om det totalt BRA?

Til info er bygningens totale mål ca. 1000m<sup>2</sup>, og de to små rommene i hjørnet måler til sammen ca 30m<sup>2</sup>

Med vennlig hilsen

*Wenche Teigstad*



Torvhusmyrane 2,  
Nordhordland Næringspark  
5913 Eikangervåg

Telefon 56 35 40 50

[www.hjelmas.no](http://www.hjelmas.no)

