

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** tirsdag 7. november 2023 08:33  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Vs: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/631  
**Vedlegg:** image.png; Outlook-cid\_image0.png; Outlook-cid\_image0.png; Tegninger seksjoneringsbegjæring 108-631 2023-11-06 20\_13\_09.pdf

Dette ( kart og byggteikningar) skal leggst som vedlegg i søknad om seksjonering av gbnr 108/631, som vart lagt i postkassen i vindfanget til kommunehuset på Frekhaug i går ettermiddag.

;vh Anngunn

---

**Frå:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>  
**Sendt:** måndag 6. november 2023 21:15  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei :)

Her kommer også oppdaterte tegninger.

Ha ein fin kveld.

Med vennlig hilsen / Best Regard  
*Gaute Helland*  
*Daglig Leder*

Helland Utleie AS  
Idrettsveien 3, 5936 Manger  
Direkte: +47 90928237  
Felles: +47 56371431  
E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)

6. nov. 2023 kl. 14:26 skrev Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>:

Takk 😊

Med vennlig hilsen / Best Regard  
*Gaute Helland*  
*Daglig Leder*

Helland Utleie AS  
Idrettsveien 3, 5936 Manger  
Direkte: +47 90928237  
E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)  
[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 6. november 2023 14:26  
**Til:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>  
**Emne:** Sv: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei igjen.

Det går bra 😊

Mvh Anngunn

---

**Frå:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>  
**Sendt:** måndag 6. november 2023 14:24  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Sv: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei,

Da blir ny søknad levert inn i dag, går det bra at eg sender oppdatert tegninger på mail ? ( situasjonsplan, plan 1 og 2 ) og du skriver dei ut og legger ved søknaden ?

Med vennlig hilsen / Best Regard  
*Gaute Helland*  
*Daglig Leder*

Helland Utleie AS  
Idrettsveien 3, 5936 Manger  
Direkte: +47 90928237  
E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)  
[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 6. november 2023 10:54

**Til:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>

**Emne:** Sv: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei

Eg har dessverre vore sjuk ei god veke no, men har fått med meg at det no er oppretta ny tomt gbnr 108/631 på Lindås. Eg lurar på kva du/de tenkjer med seksjoneringa som vart sendt inn på gbnr 108/525, men som no er frådelt til 108/631.

Vert det sendt inn ny søknad på rett bnr, med retta vedlegg, kart, byggeteikningar, vedtekter og samtykke til seksjonering ( i original) frå Magne Hope?

Det går sjølvsagt an å stryke over bnr som er påført i dag og påføre nytt bnr, om det er det de ynkskjer. Fullmakt til seksjonering av rette bnr trengs uansett i original frå Magne Hope.

Avventar tilbakemelding frå deg.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

<Outlook-cid\_image0.png>

---

**Frå:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tysdag 10. oktober 2023 11:30

**Til:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>

**Emne:** Sv: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Ok

JA, det er reglane at det skal vera klagefrist på 3 veker frå vedtaket er gjort, til me skal senda dette til tinglysing. Ein kan spørje kven som ville kome til å klaga i slike saker, men slik er det! Det kan tenkjast å vera nokon som har pant, eller rettar på arealet eller liknande, men dei må i så fall oppdaga dette sjølv!

Eg pleier senda slik at det er tinglysinga i hende ca 3 veker etter vedtak.

Mvh Anngunn

---

**Frå:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>

**Sendt:** tysdag 10. oktober 2023 10:20

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Emne:** Sv: Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei,

Har lagt ved oppdatert vedtekter.

Ang fullmakt til seksjonering frå Magne er han tilbake fra ferie ila uken så skal få levert inn skjema så fort som vi har fått signatur, ligger også da ved fødselsnummer.

Må saken ligge godkjent hos dere i 3 uker før den sendes til kartverket ?

**Med vennlig hilsen / Best Regard**

*Gaute Helland*

*Daglig Leder*

**Helland Utleie AS**

**Idrettsveien 3, 5936 Manger**

**Direkte: +47 90928237**

**E-post: [gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)**

**[www.hellandgruppen.as](http://www.hellandgruppen.as)**

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 6. oktober 2023 10:44

**Til:** Gaute Helland <[gaute@hellandutleie.no](mailto:gaute@hellandutleie.no)>

**Emne:** Innsendt søknad om seksjonering gbnr 108/525

Hei

Eg har sett på innsendt søknad no, og ser at det er manglar som må rettast før seksjonering.

1. Manglar påført organisasjonsnummer eller fødselsnummer for tinglyst heimelshaver. Dette kan me føra på.
2. Manglar gyldig fullmakt til seksjonering frå Magne Hope i 1 eks med original signatur. Dette må vera med til tinglysing.  
( innsendt fullmakt manglar fødselsnummer, gjeld ikkje seksjonering og er ikkje i original)
3. Vedtektene: Kravet er at det skal vera oppgitt **kor mange medlemmar** det skal vera i styret. Det bør då stå eksakt tal medlemmar- ikkje mellom 2-4. Senda inn nye vedtekter.
4. Situasjonskartet: Eg trur me også må leggja ved eit eigedomskart som viser eigedommen sin utstrekning i dag/ på seksjoneringstidspunktet. Dette kan kommunen utarbeida. Det er "lov" å dela i frå ein seksjonert eigedom, men alle tinglyste seksjonseigarar vil då vera eigarar og part i saka.

**Ber om at manglane 2 og 3 vert retta før seksjonering.**

Til info.

Det er/var registrert ein garasje på denne eigedommen, som viser på Informasjonen du har lagt ved frå Se eiendom. Dette bygget viser som revet i flyfoto, og vert difor også registrert revet i matrikkelen.

4. <image.png>

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

<Outlook-cid\_image0.png>

