

08 NOV. 2023

86°14



[Brev.cardo@gmail.com](mailto:Brev.cardo@gmail.com) Cardo avdeling Nordhordland Titlandsvegen, 5912 SEIM +4790945028

### SYNFARING ALVER HOTEL – HANDSAMING I UTVALET

Vi kommer med følgende opplysninger som viser avvik fra saksframstilling, og som må skyldes at vi ikke har presentert sak godt nok og at det forefinnes eventuell noe mangler i sakssystem mellom gamle Lindås kommune og den nye Alver kommune.

1. Tiltakshaver avviser ikke regulering i dag og har klar ressurser til dette og kan gjennomføre dette på hurtig tid ned mot en ramme på for eksempel 2 år. En har mye materiale fra det omfattende arbeidet bak i tid, og en har nå en løsning på det som stoppet saken.
2. Det er ikke slik at reguleringsplan ikke ble startet opp eller at tiltakshaver ikke ønsket denne utført, ei heller av økonomiske årsaker bak i tid. Det ble bestilt og avholdt oppstartsmøte. Kommunens manglende kapasitet satte dette langt ut i tid. Vi fikk heller ikke tildelt dedikert saksbehandler på grunn av krise på avdelingen, så den ansatte på miljø som håndterte oppstartsmøter ble hengende som delvis saksbehandler mot det egentlige systemet i kommunen. Det ble meldt oppstart i tråd med kommunikasjon med kommunen. Ved oppstart så meldte det seg noe som vi hadde omfattende kommunikasjon med kommunen om. En del av planområdet på et helt annet sted enn dette tiltaket var i avtaleform med 3 slektninger. De reagerte på utlysingen og ville ha inn tunge tiltak på sin tomt. Vi hadde kun kommunisert noe justering på hotellet og dette tilbygget og drøftet inngående med kommunen hvordan dette skulle håndteres i oppstartsmøtet. Kommunen ble også direkte kontaktet av dem det gjaldt. Kommunen ønsket ikke at vi la inn større del av deres tomt og kom med tunge tiltak der. Dette var retning fra dagens hotell og mot krysset Alverflaten Skarsvegen. Samtidig frarådet kommunen oss regulering som ville omfatte oreigning. Parallelt med at vi gjorde reguleringsjobben på forslagstillers regning mot første gangs behandling hadde vi altså et dilemma, der vi ikke fant løsningen. Arbeidet stoppet således i praksis opp ved at vi ikke fant løsning da.
3. Sammen med forslagstiller har vi senere funnet en løsning for hvordan å ta fatt i regulering som IKKE skaper en privatrettslig eller reguleringsmessig vanskelig situasjon. Vår henvisning til en vanskelig praktisk/økonomisk situasjon i 3 tette kriser (7 magre år) er en forklaring, ikke begrunnelse (økonomi ikke begrunnelse etter loven). Dette betyr at dersom det settes et vilkår om hurtig regulering så vil saken kunne få planinitiativ, oppstartsvarsling, og innlevering til førstegangsbehandling på kortest mulig tid.
4. Det er ikke riktig at en ikke både søkte og gjennomførte humper og skilt. Vedlagt er en del korrespondanse og betaling for skiltene, samt kopi av korrespondanse. Med noe mer tid kan det finnes mer. Alt ble gjennomført i 2017 og i tett samarbeid med Lindås Kommune.

Cardo 8614 AS har bare hatt svært kort tid til å finne de vedlagte dokumentene. Vi hadde et større sammenbrudd i vårt datalager for fem år siden, som medførte etablering av helt nytt med ny leverandør. Vi har da dessverre ikke helt komplett arkiv, men vi har våre notater, og vi holder på å fiske fram dokumenter. Vi vet at vi ellet forslagstiller har dokumenter også om humpene. De er der kommunen til slutt ønsket dem. Det er noe tvil om det faktisk også var kommunen som la dem/en kommunal anbefalt entreprenør som la dem mot betaling fra hotellet. Både våre og hotellets notater på dette er at kommunen var svært aktiv i å få humpene der de ønsket dem. Veggen var på det tidspunktet en mye mer sentral skuleveg enn i dag, og kommunen var både plan og veg sterkt engasjert i å få humper og skilt på plass så snart som mulig. Av mine notater ser vi at det var minst 20 samtaler med kommunen også i tilknytning til og etter møter om andre plan og dispensasjonssaker vi hadde helt andre steder i kommunen, og med helt andre kunder. Det var faktisk slik at en av våre øvrige oppdragsgivere spøkte med at alle møter med kommunen ble avsluttet med at «for øvrig må humpene mot hotellet bygges». Det var derfor veldig merkbart for oss da Lindås Kommune og Alver Hotel fikk realisert disse humpene sammen. Når kommunen hevder at humpene kan ha blitt bygget nylig, må undertegnede dessverre tenke at manns eller for den saks skyld kvinnes minne er blitt svært kort med årene.

VEDLAGT EN REKKE DOKUMENTER SOM GJØR AT DET ER ÅPENBART AT SAKSFRAMLEGGET IKKE ER HELT DEKKENDE. DET KOMMER FLERE DOKUMENTER SOM KAN ETTERSENDES UTVALGET. VI BEKLAGER Å HA TATT FOR GITT AT SAKEN HVILTE PÅ EN MYE MER KOMPLETT OG SAMMENKOPLET KOMMUNAL SAKSMAPPE FRA 2015-18, OG AT VI DA OGSÅ HAR KUNNET SKAPT FORVIRRING VED Å TA FOR GITT AT KOMMUNEN HADDE EN MER OMFATTENDE HUKOMMELSE I SITT ARKIV.

Til sist vil vi nevne at det er noen helt vesentlige allmenne fordeler ved å gi en tidsbegrenset dispensasjon:

A: Det er i 2023 stor vekt på klimautslipp og ressursøkonomisering. Å rive denne enheten er sløsing med en ressurs, og enda større sløsing om oppføring av noe tilsvarende følger av en snarlig regulering.

B: Hotell er en ressurs for en kommune. Det å ha et størst mulig hotell er viktig for å kunne håndtere å være et sentrum. På den sentrale aksene Frekhaug-Knarvik-Alver er dette hotellet og størrelsen og kraften er ikke uvesentlig for kommunen og dens innbyggere, foreningsliv og næringsliv.

Det er ikke fare for presedens. Det eneste hotellet som er etablert fra Eidsvågstunnelen i Bergen og i mot det som kan kalles et område videre for Alver de siste 15 årene er Lune Huler. Det er nå som *hvor i en* mange andre hotell utenom sentrum i Storbyene blitt asylmottak. *vekt* Cardo 8614 AS har vært spesialist på reiselivsetableringer, og må beklage at med vår kjennskap til *det* det markedet så står ikke hotelletableringer i kø i Alver de kommende årene. *dette*

NAPPANE

8/11-2023

Cardo 8614 AS

*Periode i Alver*  
*mot*  
*→*  
*Trond Tystad*

Trond Tystad

Styrets leder

*\* og er nå leilighets kompleks.*