



Holon Arkitekter AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/139 - 20/1299

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@alver.kommune.no

Dato:
09.01.2020

Igangsettingsløyve for riving - gbnr 445/1/111

Administrativt vedtak. Saknr: 014/20

Tiltakshavar: Alver kommune - 01.01.2020
Ansvarleg søkjar: Holon Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – riving. på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 10.04.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- 2. Avfall skal leverast til godkjent deponi.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av deler av tiltaket, riving.

Kommunen har i vedtak av 10.04.2019 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.01.2019 og supplert 09.01.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 19.12.2019, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. PRO og UTF miljøsanering
2. Oppdatert gjennomføringsplan

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 09.01.2020.

Ansvarleg sækjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentaking.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.01.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg sækjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1 og 2.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev sækjad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på sækjad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere filgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/139

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om sækjaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleier

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune - 01.01.2020
Stian Marøy

Mottakarar:

Holon Arkitekter AS

Kanalveien 11 5068

BERGEN