

Knut Kristian Aase
Orrevegen 14
5101 Eidsvågneset

Meland Kommune
Postboks 79, 5906 Frekhaug

Litlebergen 2.1-2020

Merknader vedrørende Detaljreguleringsplan for Fv. 245 Fosse-Moldekleiv – begrensa høyring.

Som eiere av 26/1 på Litlebergen har vi følgende merknader til denne versjonen av detaljreguleringsplanen datert 04.12.2019.

Til Plankart 3 og 4.

Den nedlagte privatveg f_SV7 har ikke vært i bruk de siste generasjonene. På plankartet er denne gjengrodde stien/gårdsveien skissert som ny tilgang til Stemmeveien. Det er i dag veien mellom de to løene som brukes. Den biten er anlagt av kommunen, og utgjør, sammen med veien mot Litlebergen kai, er del av et naturlig kryss som har vært i bruk i mange år for dem som trenger å benytte veien. Stemmeveien er en *privat vei* som leder opp til to hytter, og har således ingen samfunnsmessig interesse som tilsier at det offentlige skal legge store ressurser i en omlegging. Sett fra fylkesveien, må eksisterende kryss være mye bedre egnet enn om man går inn i et område som er del av et gårdstun.

Løen på vårt bruk er bygning fra før 1900, og SEFRAK-registrert. Vi har brukt betydelige ressurser på å sikre denne gjennom en årrekke (beløp på flere hundre tusen kan dokumenteres hvis nødvendig). Grunnen ovenfor (vestenfor) løen er leirholdig og fuktig, og innleide entreprenører med store maskiner har hatt problemer med å få bort vannet fra området. Der er det tidligere var et vedhus, er det bygget et takutspring for å lede vann bort fra grunnen. Det ser ut som at dette fungerer.

Vedr. SEFRAK-status: Hensynstaken som planen omtaler, virker ikke helt logisk.

I kart fra Miljøverndepartementet, er det denne bygningen som er markert som SEFRAK-registrert. Kart vedlagt. Rød trekant viser bygningen. Bygningen blir ikke bedre ivaretatt ved å legge en vei tett inntil hushjørnet og vestveggen på oppsiden?

Området ovenfor løen bruker vi i dag til diverse aktiviteter, og de utførte arbeidene har også hatt som mål å gjøre dette området attraktivt og tjenlig for våre formål. Det burde være unødvendig å si at en vei bokstavelig talt over denne plassen vil vanskeliggjøre alminnelig bruk. Det kan også påpekes at arealet benyttes til beite for sau store deler av året. Sauene går i områdene rundt løene og ledes frem og tilbake mellom beitenene.

Viser forøvrig til vedlagte utskift av kart samt flyfoto fra Statens kartverk. Her er også bygninger på samme kartgrunnlag, i motsetning til plankartet fra kommunen, som er mangelfullt og ikke viser bygningene. Fra oversiktskartene fra kartverket, som er relativt oppdaterte, bør det gå

klart fram at den skisserte løsningen med f_SV7 er uforståelig. Vi har i tillegg lagt ved noen bilder som illustrerer bruk av området ved løen, heriblant et av veien som er i bruk i dag, og den gjengrodde gårdsveien/stien opp til løen.

Å eventuelt, hvis behov, utbedre veien som i dag går mellom løene fremstår etter alt å dømme, også i forhold til kommunale ressurser for veibygging, som den eneste rimelige og fornuftige løsningen.

Viser forøvrig til merknader, punkt 3, i brev datert 12.01 2019, til den tidligere Reguleringsplan for Fv. 245 Fosse-Moldekleiv. Kopi vedlagt. I møte med representant fra vegvesenet, Eva Beate Torsvik, på Frekhaug i 2019, fikk vi inntrykk av at argumentene våre var både gangbare og forståelige.

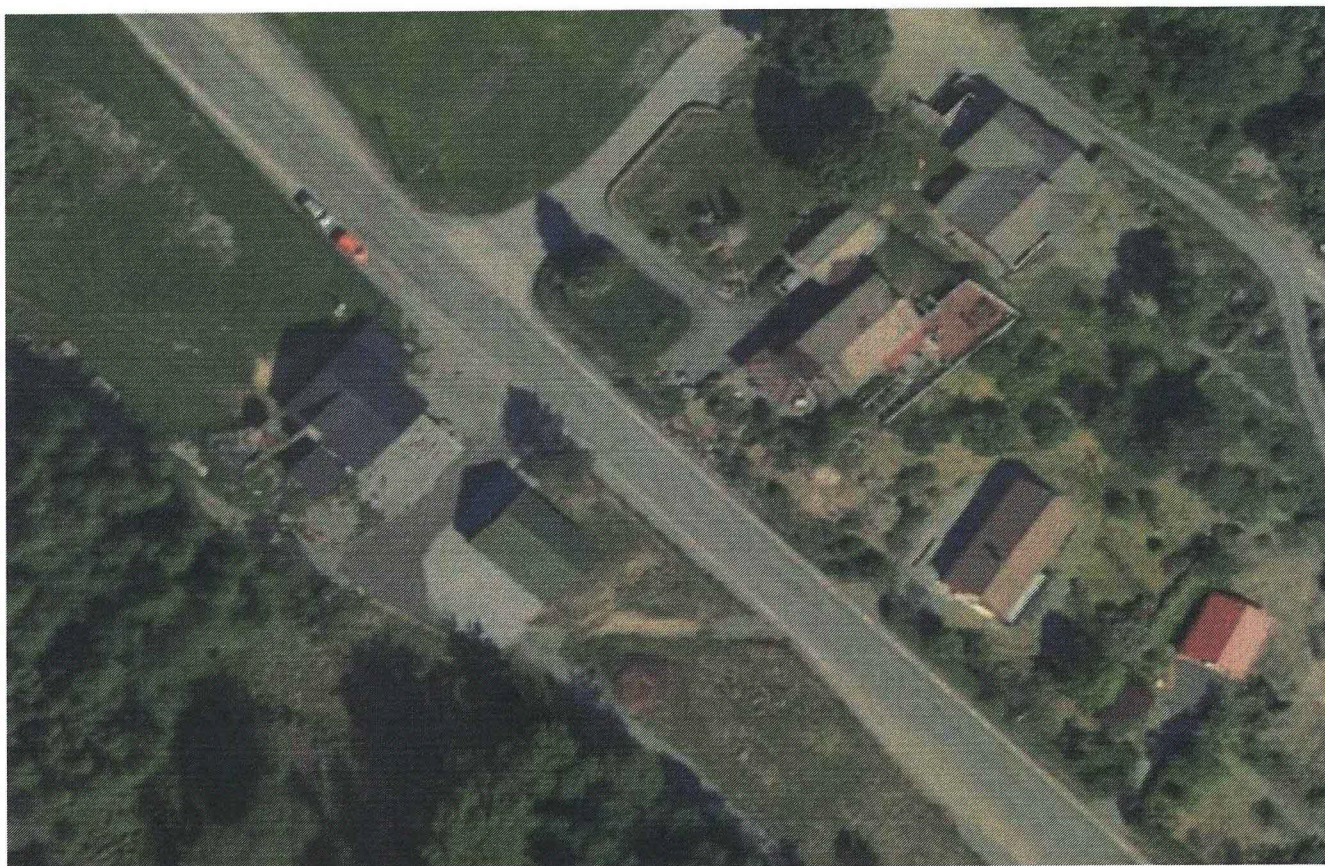
Vi regner med at våre anmerkninger blir tatt hensyn til og etterkommet i den videre behandling av denne veisaken.

Med vennlig hilsen

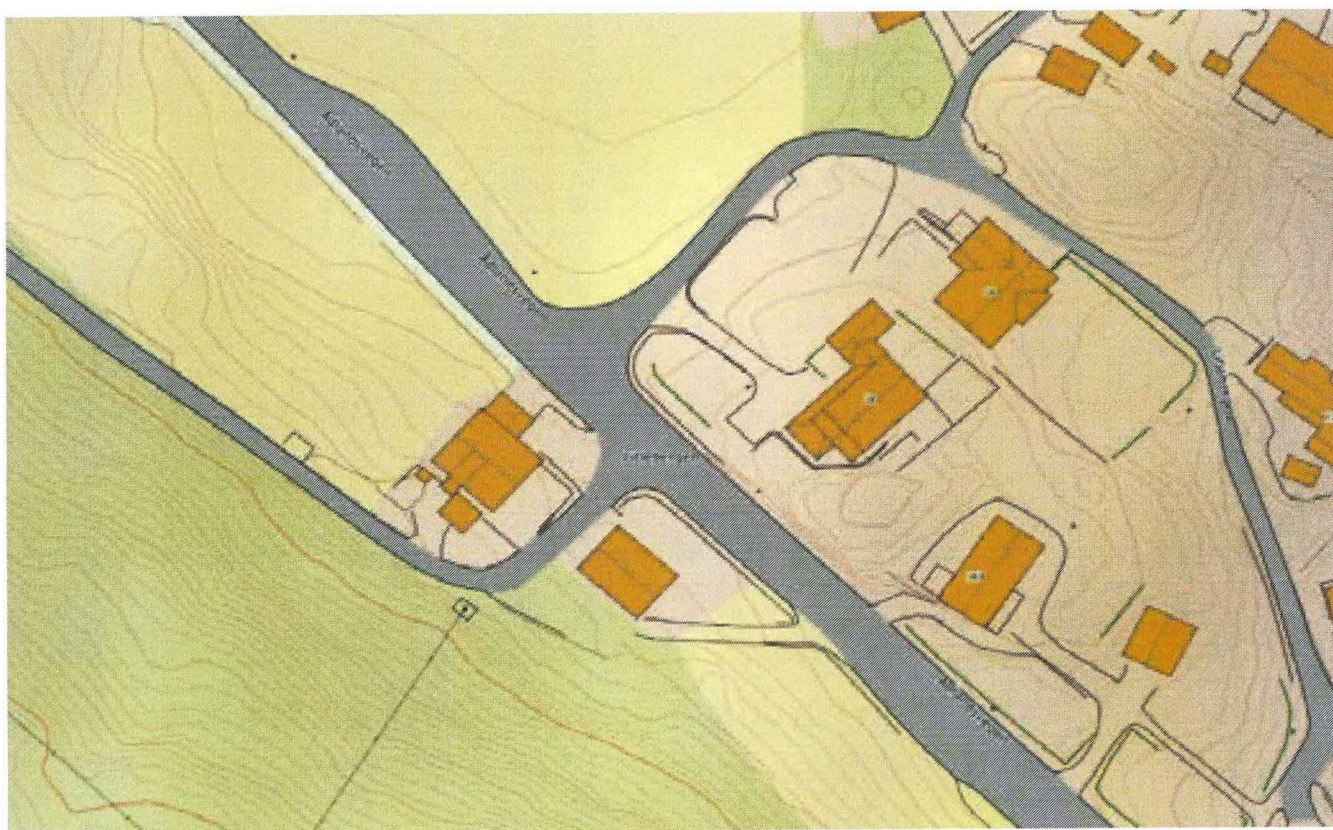

Knut Aase


Torill R. Aase

VEDLEGG



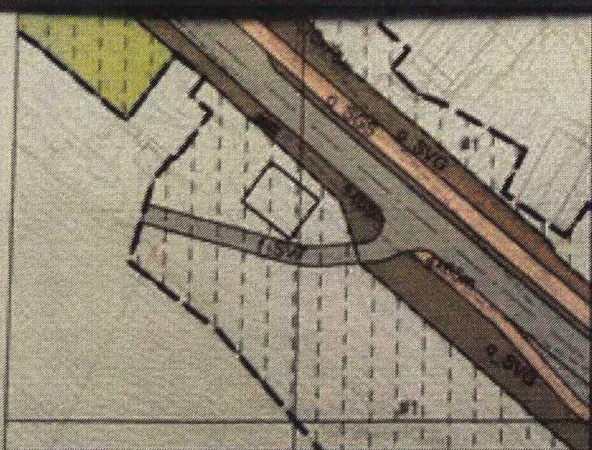
Flyfoto av området fra Statens Kartverk.



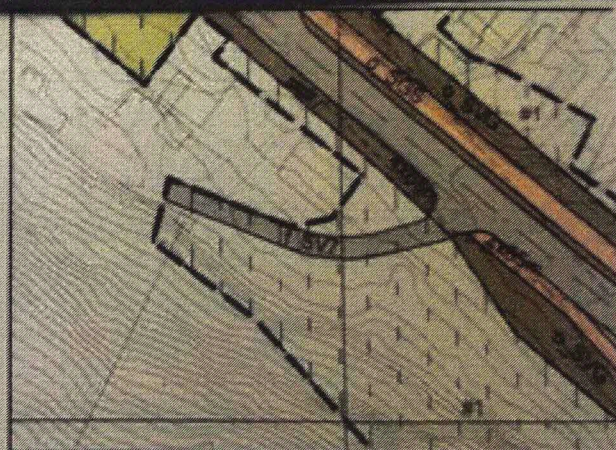
Kart over området fra Statens Kartverk.

Plankart 3 og 4

Privatveg f_SV7 er flytta vekk frå SEFRAK-registrert løe, slik at ein har moglegheit til å bevege seg rundt, samt drive vedlikehald på bygning utan å måtte nytta veg f_SV7. Etter ynskje frå fylkeskommune, er begge husa frå «Storaløa» trekt ut av anlegg- og riggområde. Heile området mellom dei to driftsbygningane er også tatt ut av planen.



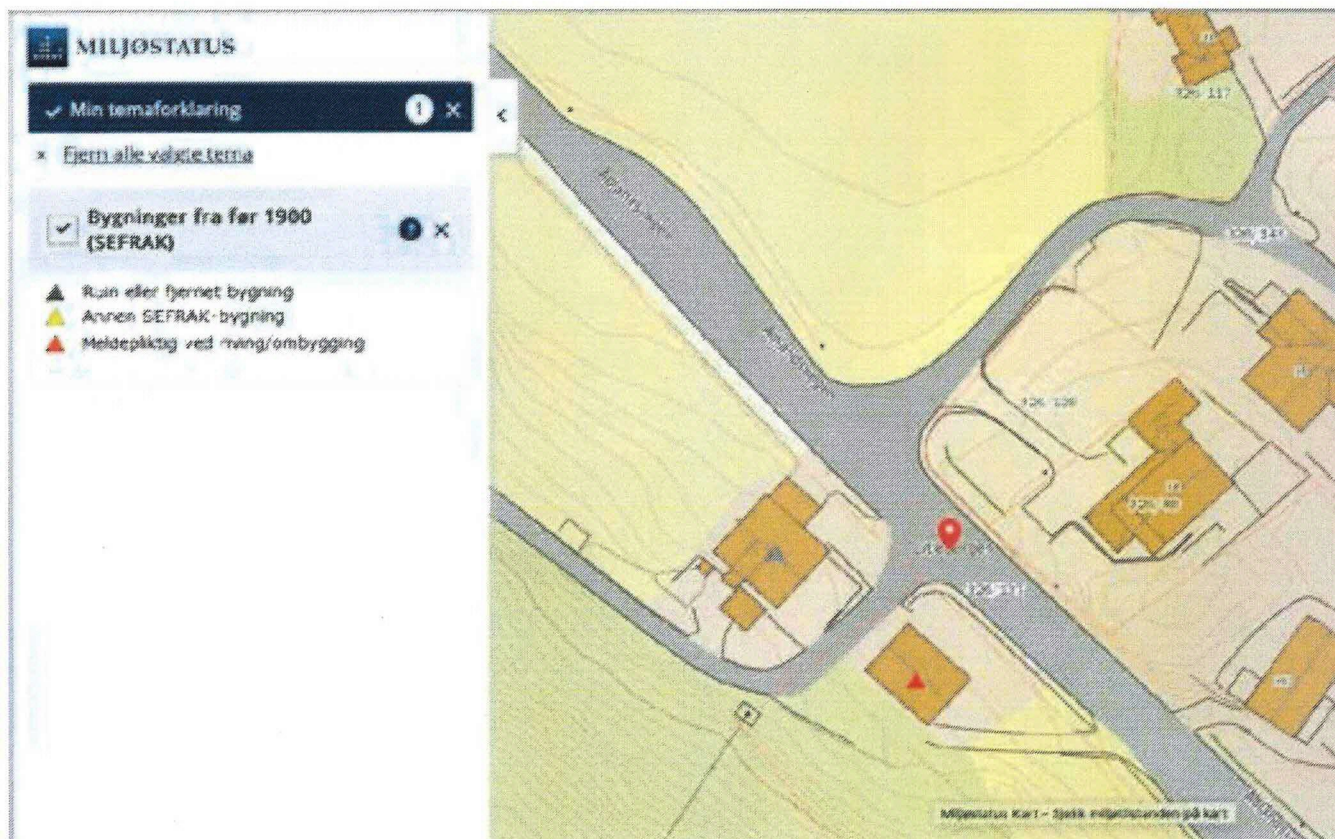
Utsnitt frå planforslag på 1.gongs høyring



Utsnitt for endra kart etter høyring

Plankart 4 og 5

Kommunens kart over området. Her er bygninger utelatt i forhold til kart fra 1. gangs høyring.



Utskrift fra Miljødepartementet der SEFRAK-registrert løe er markert med rød trekant.



Løen og den gjengrodde gårdsveien, nå sti, mellom våningshus og løe.



Løen sett fra fylkesveien.



Området der kommunen vil legge ny vei.



Arbeid med ved. Det forekommer tidvis rotvelt i siden ovenfor som må ryddes opp i. Rotvelt skjer bl.a fordi grunnen bakken mot åsen er leirholding og lite stabil.



Området ovenfor løen er drenert og opparbeidet for å kunne brukes til ulike formål. Høyballer brukes til beitedyr som går i området.



Dagens situasjon. Veien fremstår som beste trasé mot Stemmeveien slik den har vært i mange år.