



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1648 - 20/7125

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
11.02.2020

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 185/2,4,5 Isdal

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 185/2, 4 og 5

Adresse: Isdal

Tiltakshavar: Alver kommune (tidlegare Lindås kommune)

Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og frå byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av ny vassleidning – oppgradering av vassforsyning til fram til tidlegare Meland kommune, parallelt med ny vassleidning vert det og lagt pumpeleidning for spillvatn.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er definert som LNF-føremål og Bruk og vern av sjø med tilhøyrande vassdrag.

Delar av tiltaket tangerer den Trondhjemske postveg og verneområde i Isdal i høve klyngetuna.

Søknad om dispensasjon og rammeløyv vart levert inn 20.09.2019.

Det vart vedteken ny kommunedelplan for Knarvik Alversund med Alverstraumen (KDP) 15.10.2019.

I gjeldande plan er det i føresegna § 2.6.1 opna for at der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege.

Vidare er det i føresegna § 3.5 sagt at forbodet mot tiltak innan føremålet bruk og vern av sjø ikkje er til hinder for utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmepumper, straum og telenett.

Administrasjonen si vurdering er at tiltaket ikkje krev dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø eller føremålet bruk og vern av sjø jf. KDP §§ 2.6.1 og 3.5.

Uttale frå anna mynde

Det ligg føre uttale frå Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen, uttalane er drøfta i vedlagd saksutgreiing.

Politisk handsaming

Det vart fatta slikt vedtak av utval for Areal, Plan og Miljø (APM) den 05.02.2020:

APM- 021/20 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen § 3.4 LNF-føremålet, for etablering av ny vass-og avløpstrase og kummar slik det går fram av søknaden. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Terreng skal blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny vass- og avløpsleidning med kummar slik det går fram av søknaden. Tiltaka er søkt etablert på eigedom gbnr. 185/2, 4 og 5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket skal Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.
3. Ved arbeid i og nær bekk skal det takast hensyn til elvemiljøet, det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å redusere/hindre smite av finpartikulært materiale til vannmiljøet.
4. Det skal ligge føre ein plan som syner plassering/mellomlagring av jord- og steinmasser i anleggsperioden.
5. Etablering av riggområde skal avklarast før dei vert etablert jf. KDP § 2.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det ligge føre:

1. Oppdaterte private avtaler som sikrar rett til å bygge drifte og etablere trase for både vatn og avløp.
2. Avklaring med Statens vegvesen i høve framføring av vass- og avløpsleidning til eigedomar langs den Trondhjemske postveg, og ligge føre eventuelle naudsynte løyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/1648

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland, Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen for klagevurdering. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til etablering hovudvassleidning - gbnr. 185/2,4,5 Isdal
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 185/2,4,5 Isdal

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad_vedlegg B1

NNI Rapport 536 - Nytt VA-anlegg ved Isdal, i Lindås kommune. Naturmangfold - verdier & virkninger

Uttale - Dispensasjon - Hovudvassleidning - Fv. 57 - Gbnr 185/4 mfl. Isdal

Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå LNF-føremål og byggeforbodet langs vassdrag til uttale - gbnr 185/2,4,5 - Isdal

Grunneigaravtalar med gnr 185 bnr 2_4_5

Leidningsplan

Leidningsplan nord

Leidningsplan sør

Søknad om rammeløyve

Søknad om løyve til tiltak

Nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Svar på nabovarsel

Teikning 1

Teikning 2

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Haugen VVA AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Haugen VVA AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Haugen VVA AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN