

**Marius Tenden**

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 3. februar 2016 15:35  
**Til:** Marius Tenden  
**Kopi:** Hogne Askeland  
**Emne:** Gbnr 98/6 og 97/71 Sletta kai og fritid  
**Vedlegg:** Sletta kai og fritid føresegner.pdf; Sletta kai og fritid kart.pdf; \_Certification\_.htm

Hei

Viser til møte med Hogne Askeland angående byggesak på Sletta kai og fritid. Under følger svar i høve dei ulike tiltaka.

Interne vegar og parkeringsplass (PP1):

Det må sendast inn søknad med ansvarsrettar. Der arbeidet allereie er utført vert det erklært ansvar for PRO grunnarbeid og KTR (kontroll) grunnarbeid, ikkje UTF. Pluss UTF plassering/innmåling. Situasjonsplan må vise fartsdump, frisktsoner og vegetasjonsskjerm/voll.

Merk at det er krav til opparbeiding av vegetasjonsskjerm og voll innafor C1.

Sanitærbygg:

Det må sendast inn søknad med krav til ansvarsrettar. Det kan gjevast unntak for ansvarsrett for sjølve bygningen når dette er containerbygg, men det må erklærast ansvar for UTF plassering/innmåling og PRO/UTF røyrleggjar. Her og gjeld at om arbeidet med tilkopling allereie er utført skal ansvar gjelde PRO og KTR røyrleggjar, ikkje UTF.

Om bygningane vert plassert ut over området S1 i reguleringsplan må det søkjast dispensasjon frå arealføremål.

Det er rekkefølgekrav knytt til S1. Rekkefølgekrav som gjeld avkjørsle, tilkomstveg, parkeringsplassar, fartsdump og frisktsoner må vere oppfylt før det kan gjevast løyve innafor S1. Rekkefølgekrav som gjeld lekeplass og tursti før det vert gjeve bruksløyve.

C1 og del av CV1:

Det må sendast inn søknad med krav til ansvarsrettar. PRO og UTF grunnarbeid, evt KTR grunnarbeid i staden for UTF om arbeidet allereie er utført. Pluss UTF plassering/innmåling.

Det er rekkefølgekrav knytt til C1 og CV2. Rekkefølgekrav gjeld interne vegar, parkeringsplassar, fartsdump, tursti og leikeareal i område FL4. Rekkefølgekrav som gjeld avkjørsle, tilkomstveg, parkeringsplassar, fartsdump og frisktsoner må vere oppfylt før det kan gjevast løyve innafor C1 og CV2. Rekkefølgekrav som gjeld lekeplass og tursti før det vert gjeve bruksløyve.

Det kan eventuelt søkjast om dispensasjon frå rekkefølgekrav som gjeld den offentlege parkeringsplassen (P2).

Når det gjeld CV1 er det krav til utføring av grunnarbeidet: «*Arealet skal planerast/påfyllast med minst mogleg graving i terrenget*» og «*Av omsyn til kulturminnevernet skal plassering av nye installasjonar ta utgangspunkt i terrengformasjonane. Arealet skal ikkje masseutskiftast, men fyllast på*». , jf. pkt. 7.2.

Merk at det er krav til opparbeiding av vegetasjonsskjerm og voll innafor C1.

Se elles pkt 8.4 og 8.5 i reguleringsføresegnene med krav til vegetasjon.

Reguleringsplan følger vedlagt.

Helsing F-4

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder   |                            |      |          |             |                 |                    |         |
|-----------------------|----------------------------|------|----------|-------------|-----------------|--------------------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                       | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.           | Kommune |
|                       | 498                        | 6    | 0        | 0           |                 |                    | Alver   |
|                       | Adresse<br>Slettevegen 730 |      |          |             | Postnr.<br>5939 | Poststed<br>Sletta |         |

| Foretak                                                                                                                                                       |  |                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Foretakets navn<br>Hammar-Kameratane AS                                                                                                                       |  |                       | Organisasjonsnr.<br>983091539 |
| Adresse<br>Hella 60                                                                                                                                           |  | Postnr.<br>5936       | Poststed<br>MANGER            |
| Kontaktperson<br>Marius Tenden                                                                                                                                |  | Telefon<br>995 46 989 | Mobiltelefon<br>995 46 989    |
| E-post<br>kontor@hamm-kam.no                                                                                                                                  |  |                       |                               |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                          |  |                       |                               |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |                       |                               |

| Ansvarsområde                            |                                                          |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for         | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                                          |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| SØK                                      | Ansvarlig søker                                          | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             | X                         |
| PRO                                      | Arkitekturprosjektering ifbm. servicebygg og fellesstove | 1                  |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
| UTF                                      | Tomrararbeid ifbm. tak over servicebygg og fellesstove   | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             | X                         |

| Erklæring og underskrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 |                                                                                                                                         |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Underskrift                                                                                                                             |
| 22.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><b>HAMMAR KAMERATANE AS</b> Hella 60 5936 Manger |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>MARIUS TENDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |





## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

|                               |                 |      |          |             |             |          |         |
|-------------------------------|-----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| <b>Erklæringen gjelder</b>    |                 |      |          |             |             |          |         |
| <b>Eiendom/<br/>byggested</b> | Gnr.            | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                               | 498             | 6    | 0        | 0           |             |          | Alver   |
|                               | Adresse         |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                               | Slettevegen 730 |      |          |             | 5939        | Sletta   |         |

|                                                                                                                                                    |  |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------|
| <b>Foretak</b>                                                                                                                                     |  |         |                  |
| Foretakets navn                                                                                                                                    |  |         | Organisasjonsnr. |
| Roald Egil Straume                                                                                                                                 |  |         | 969 230 194      |
| Adresse                                                                                                                                            |  | Postnr. | Poststed         |
| Sjøbrekka 1                                                                                                                                        |  | 5939    | Sletta           |
| Kontaktperson                                                                                                                                      |  | Telefon | Mobiltelefon     |
| Roald Straume                                                                                                                                      |  |         | 41235976         |
| E-post                                                                                                                                             |  |         |                  |
| roegst@gmail.com                                                                                                                                   |  |         |                  |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                               |  |         |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |         |                  |

| Ansvarsområde                            |                                                  |                    |                                                                             |                                                                 |                                             |                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |                                                                 |                                             |                           |
|                                          |                                                  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse                                           | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |
| PRO                                      | Grunnarbeid                                      | 1                  |                                                                             | X                                                               |                                             |                           |
| UTF                                      | Grunnarbeid                                      | 1                  |                                                                             |                                                                 |                                             | X                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Erklæring og underskrift</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3<br><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4<br><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 |                  |
| Dato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Underskrift      |
| 22.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Roald E. Straume |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| ROALD EGIL STRAUME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

| Erklæringen gjelder |           |      |         |             |             |          |         |
|---------------------|-----------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom / byggested | Oppr.     | Bar. | Postnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                     | 498       | 6    |         |             |             |          | Alver   |
|                     | Adresse   |      |         |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                     | Sjøbrekka |      |         |             | 5939        | Sletta   |         |

|                                                                                                                                                    |                            |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Foretak</b>                                                                                                                                     |                            | Organisasjonsnr.                                                    |
| Foretakets navn<br><b>Lindås Rør &amp; Sanitær AS</b>                                                                                              |                            | <b>935347920</b>                                                    |
| Adresse<br><b>Burkhovdane 1</b>                                                                                                                    | Postnr.<br><b>5914</b>     | Poststed<br><b>ISDALSTØ</b>                                         |
| Kontaktperson                                                                                                                                      | Telefon<br><b>93400240</b> | Mobiltelefon<br><b>93400240</b>                                     |
| E-post<br><b>leif@lindas-ror.no</b>                                                                                                                |                            |                                                                     |
| Foreligger sentral godkjenning ?                                                                                                                   |                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |                            |                                                                     |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Erklæring og underskrift</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| <p>Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5</p> |                                                                                     |
| Dato:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Underskrift:                                                                        |
| 22.01.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p>Orientas med sluttbepreket.</p> <p><b>Leif Nævdal.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |