

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Dato 03.03.20

Gbnr. 445/1/111 Manger

Kanalveien 11
5068 Bergen

+47 55 300 600
bergen@holon.no

F-1 Følgerebrev og oversikt over vedlegg

På vegne av Alver kommune søkes det om **igangsettingstillatelse del 2 for resterende arbeider** (IG2).

Rammetillatelse var vedtatt i Hovedutvalg for plan, landbruk og teknisk den 10.04.19. Igangsettingstillatelse del 1 for riving (IG1) var vedtatt 09.01.20.

Ansvarlig søker

I søknad om IG1 ble ansvarlig søker og arkitekturprosjekterende oppgitt til å være Holon Bergen AS. I vedtak om IG del 1 ble Holon Arkitektur AS omtalt som ansvarlig søker og vedtak ble sendt til Holon Arkitektur..

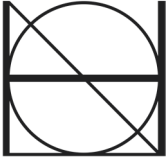
Ansvarlig søker er Holon Bergen AS. Disse to firmaene har ulikt organisasjonsnummer, men samme besøksadresse. Vi ber derfor om at det går frem av IG2 at det er Holon Bergen AS som er ansvarlig søker og at vedtak blir sendt til oss.

Bygningstype og beskrivelse

Tiltaket er søkt inn som «bolig annet» – typekode 136 *Andre småhus med 3- boliger eller flere*. I følgeskrivet er boligene beskrevet som omsorgsleiligheter. Dette beror på en misforståelse da dette er kommunale utleieboliger.

Beskrivelsen ønskes for ordens skyld endret fordi det er søkt om tilskudd fra Husbanken for oppføring av «kommunale utleieboliger» . Det medfører ingen fysiske endringer eller endring av bruk. Bygningstypen er fortsatt bolig, typekode 136. Boligen er fortsatt tilpasset orienterings- og bevegelseshemmede og fysisk tilrettelagt (har stor nok plass) slik at beboere etter behov skal kunne motta heldøgns pleie og omsorg. Utleieboligene skal ikke være fast bemannet og beboere skal få tildelt hjemmetjenester ved behov.

I rundskriv I-29/97 har omsorgsbolig fått følgende definisjon (delkapittel 1.1):
«En omsorgsbolig er en bolig som er tilpasset orienterings- og bevegelseshemmede og fysisk tilrettelagt slik at beboere etter behov skal kunne motta heldøgns pleie og omsorg.



(..)

Omsorgsboliger er ikke fast bemannede, men beboere vil få tildelt hjemmetjenester etter behov på individuell basis som andre hjemmeboende.»

Dette tilsier at det ikke er behov for søknad om endring av gitt tillatelse for endring av boligens beskrivelse.

Tiltaksklasse

Oppføring av bygget er satt i tiltaksklasse 1 fordi dette er et enkelt bygg i 1. etasje med oversiktlige rømningsveier.

Vilkår - Arbeidstilsynet

Det var stilt følgende vilkår i rammetillatelsen:

«Før igangsettingsløyve blir gitt må det dokumenterast løyve frå Arbeidstilsynet.»

Samtykke fra Arbeidstilsynet for kommunale utleieboliger ligger vedlagt.

Oversikt over vedlegg

A-0	Søknad om igangsettingstillatelse del 2
F-1	Følgerev med oversikt over vedlegg
G-1	Erklæring om ansvarett – Lindås Rør & Sanitær AS
G-2	Erklæring om ansvarett – FBT Ventilasjon AS
G-3	Erklæring om ansvarett – Konsept AS
G-4	Erklæring om ansvarett – Nordhordland Grunn og Betong AS
G-5	Erklæring om ansvarett – Kleivdal Taksering AS
G-6	Erklæring om ansvarett - ÅBF
G-7	Gjennomføringsplan, versjon 4
I-1	Samtykke fra Arbeidstilsynet

Ta gjerne kontakt ved spørsmål eller behov for avklaringer

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639