

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3589 - 20/18697

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.04.2020

Førerels svar med trøng for tilleggsdokumentasjon - gbnr 108/239 Lindås

Tiltak: Ny tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 108/239
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg Arkoconsult AS
søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 29.01.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf byggesaksforskrifta § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Erklæringer om ansvarsrett

Ansvarsrett skal erklærast for alle ansvarsområde i tiltaket. Opplysningar om ansvarsrett skal følgje søknaden, jf. SAK10 § 5-2 tredje ledd bokstav q). Vedlegg erklæring om ansvarsrett frå Kleivdal Taksering as er tom. Kunne Du kontrollere formatet og sende den på nytt?

Mur

Det er ikkje oppgitt avstand på situasjonsplan frå mur som er omsøkt mot gbnr 108/240 til nabogrensen, men det ser slik ut at avstand er mindre enn pålagt 4 meter. Tiltaket krever skriftlig samtykke frå nabo eller dispensasjon frå PBL §29-4.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 08.05.20. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysingane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltingsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOS
SEN