



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8614 - 20/27610

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
12.05.2020

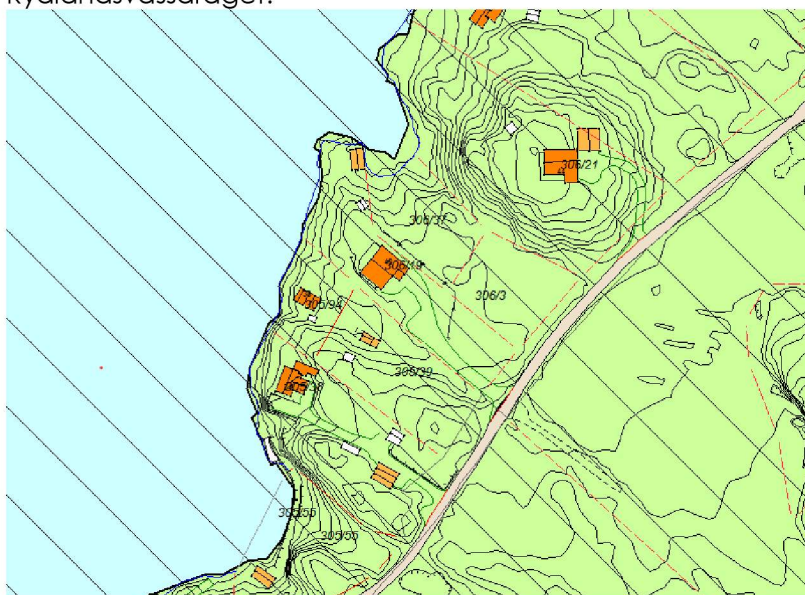
## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 305/94 Fløksand

Tiltak: fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 305/94  
Tiltakshavar: Yvonne Mirosława Rouppert  
Ansvarleg søkjar: Jens H. N. Bjordal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføre mål LNF-spreidd fritidsbustad, frå byggjegrænse mot vassdrag på 50 m for riving av eldre rester av hytte og oppføring av ny hytte på gbnr 305/94.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-spreidd fritidsbustadføre mål. Tiltaket ligg i konflikt med 50 meters byggjegrænse langs vassdrag og i omsynssone- sikringssoneH\_190\_1 for verneplan for Rydlandsvassdraget:



Link til KPA Meland kart og føresegnar finn mann nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

### Dispensasjon

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknad om dispensasjon og byggesøknad er vedlagt her.*

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak, rammeløyve - gbnr 305/94 Fløksand  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Søknad om dispensasjon  
Kart  
Teikning/ foto

### Kopi til:

|                           |               |      |          |
|---------------------------|---------------|------|----------|
| Jens H. N. Bjordal        | Pb. 92        | 5906 | FREKHAUG |
| Yvonne Miroslawa Rouppert | Ivarhaugen 11 | 5306 | ERDAL    |

### Mottakarar:

|                         |               |      |           |
|-------------------------|---------------|------|-----------|
| Alver kommune           | Postboks 4    | 5906 | FREKHAUG  |
| Alver kommune           | Postboks 4    | 5906 | FREKHAUG  |
| Alver kommune           | Postboks 4    | 5906 | FREKHAUG  |
| Fylkesmannen i Vestland | Njøsavegen 2  | 6863 | LEIKANGER |
| Vestland fylkeskommune  | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN    |