



Magne Hope AS Entreprenørforretning
Litlåsvegen 197
5954 MONGSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8912 - 20/31905

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.05.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 10/16 Rødland

Tiltak: Fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 10/16
Tiltakshavar: Jan Rune Hosøy
Ansvarleg søker: Magne Hope AS Entreprenørforretning

Alver kommune viser til søknad mottatt 04.05.2020 og supplerande vegprofilar mottatt 29.05.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Tiltaket sitt omfang

Omsøkte tiltak på område f_SK2 og BFK1 medfører at eksisterande bygningar på arealet må rivast. Søknaden må også omfatta riving av bygningar.

Kart og teikningar

Reguleringskartet er nytta som situasjonsplan. Alle tiltak må førast på situasjonsplanen, t.d. må plassering av parkeringsplassar og skråningar teiknast inn på situasjonsplanen.

Utomhusplan skal liggja føre før det vert gitt rammeløyve/løyve og utformast i samsvar med føresegn 3.2.

Lengdeprofil av vegar er mottatt ved tilleggskontroll 29.05.20. Nødvendige tverrprofil må også liggja føre.

Massehandtering

Massehandtering skal dokumenterast. Plan for handtering og deponering av massar skal sendast ved søknad om igangsetjingsløyve, jf. føresegn 3.3

Tiltak i sjø

Omsøkte tiltak omfattar utfylling i sjø. Før løyve kan gjevast må det liggja føre løyve etter hamne- og farvasslova slik det går fram av føresegn 2.7 i reguleringsplanen. Søknad må sendast Bergen hamn. Søknadsskjema finn de her: <https://bergenhavn.no/havnen/sok-om-tiltak-i-sjo/>.

Då tiltaket krev løyve frå anna styresmakt kan kommunen ikkje gje løyve i eitt-trinn før løyve etter hamne- og farvasslova ligg føre. Dersom søkjar/tiltakshavar ønskjer det kan vi gje rammeløyve og igangsetjingsløyve for delar av tiltaket som ikkje krev nærare avklaring i forhold til anna lovverk, når søknaden er komplett. Vi ber om at de melder tilbake og sender inn søknad i tråd med dette dersom todelt søknadsbehandling er aktuelt.

Kommunen ber om at tilleggsmeldingane vert sendt inn samla innan **01.07.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jan Rune Hosøy	Heltveitvegen 9	5993	OSTEREIDET
Jan Rune Hosøy	Heltveitvegen 9	5993	OSTEREIDET
Magne Hope AS Entreprenørforretning	Litlåsvegen 197	5954	MONGSTAD

Mottakarar:

Magne Hope AS Entreprenørforretning	Litlåsvegen 197	5954	MONGSTAD
-------------------------------------	-----------------	------	----------