



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Gro Fønnes
Bjøllebotn 91
5226 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8014 - 20/35764

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
19.06.2020

Løyve til utviding av terrasse og etablering av rom for plassering av renseanlegg - gbnr 81/3 Risøy

Administrativt vedtak: Saknr: 607/20
Tiltakshavar: Gro og Leif Terje Fønnes
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til utviding av terrasse og etablering av rom for plassering av reinseanlegg under på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i plan etter tiltak, alt. A, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Etablering av vass- og avløpsanlegg vert ikkje godkjend. Det må sendast inn ny søknad etter plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, der søknad, prosjektering og utføring av tiltaket vert utført av føretak med ansvarsrett etter kap. 23.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av stikkleidning for vatn, avløpsanlegg og utviding av terrasse. Terrassen skal utvidast frå 49 m² til 97 m² og det skal etablerast trapp for tilkomst til terreng og rom under terrassen for plassering av avløpsreinseanlegg.

Tiltaka det vert søkt om er i samsvar med dei tiltaka det er gitt dispensasjon for å etablera i vedtak datert 10.02.2020 i sak 20/1967.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.05.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming 15.05.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er avsett til LNF-føremål.

Tiltaket vil vera i strid med både arealføremålet og det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

Dispensasjon

Det er gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8, for etablering av vass- og avløpsanlegg og utviding av terrasse med rom for plassering av reinseanlegg i administrativt vedtak saknr. 067/20 datert 10.02.2020 i arkivsak 20/1967.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.05.2019.

Utviding av terrassen skal plasserast i nivå med eksisterande terrasse.

Det er ikkje send inn teikningar over tiltaket ut over det som låg i sak 20/1967. Kommunen legg desse teikningane til grunn for vedtaket.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og det skal etablerast privat avløpsanlegg.

Det er gjeve løyve til tilknytning til kommunalt vassverk i vedtak datert 22.05.2020 i arkivsak 20/8425. Det er gjeve utsleppsløyve i administrativt vedtak datert 25.02.2020 i arkivsak 20/1967.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Eigedomen har tinglyst gangtilkomst over gbnr 82/1.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK).

VURDERING

Søknaden omfattar fleire tiltak der nokre krev bruk av ansvarlege føretak og der nokre kan utførast av tiltakshavar sjølv. Det er søkt om løyve til tiltak utan ansvarsrett.

Søknad om etablering av vass- og avløpsanlegg er eit søknadspliktig tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak, jf. opplysningar gitt i vedtak om dispensasjon, utsleppsløyve og vårt skriv datert 27.04.2020 om manglar i sak. Kommunen finn derfor å berre kunne godkjenna omsøkte utviding av terrasse, med rom under for plassering av reinseanlegg, i denne saka.

Det må sendast inn ny søknad der søknad, prosjektering og utføring av vass- og avløpsanlegget vert utført av føretak med ansvarsrett etter kap. 23.

Det er ikkje lagt teikningar ved søknaden. Kommunen legg til grunn for vedtaket teikningar som låg ved søknad om dispensasjon, jf. arkivsak 20/1967.

Vi gjer merksam på at dersom det går meir enn eitt år frå tiltaket vart nabovarsla til det vert send inn søknad, så må tiltaket nabovarslast på ny.

Plassering

Utviding av terrasse og rom under vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/8014

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart
Teikningar - gbnr 81-3
Teikning teknisk rom

Kopi til:

Byggassistenten Risøy
Leif Terje Fonnes

Solåsen 2H
Bjøllebotn 91

5223
5226

NESTTUN
NESTTUN

Mottakarar:

Gro Fonnes

Leif Terje Fonnes

Bjøllebotn 91

Bjøllebotn 91

5226

5226

NESTTUN

NESTTUN