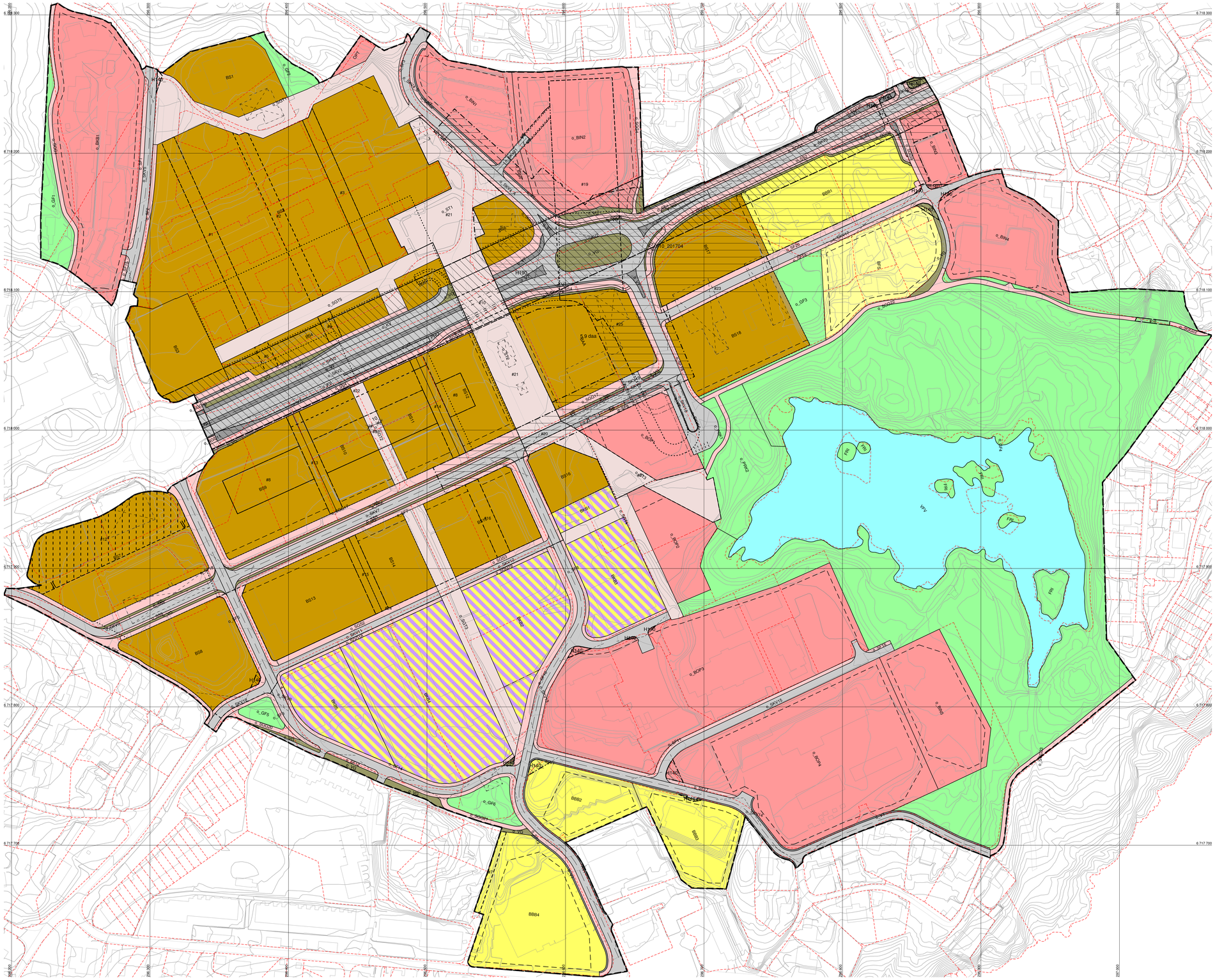

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- BF — Bustader-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BB — Bustader-blokkbebyggelse (1113)
- BS/BAA — Sentrumsformål (1130)
- OFF/BIN/BKB — Offentleg eller privat tenesteyting (1160)
- BKT — Bustad/Kontor (1804)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FT — Fortau (2012)
- SGT/ST — Gatetun (2014)
- SGS — Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SS — Sykkelveg-felt (2017)
- VT — Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- VG — Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- HP — Helideplass/plattform (2025)
- P — Parkering (2082)
- P — Parkeringshus/-anlegg (2083)

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Byggjegrense (1211)
- Bygningar som er foreslått fjerna (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Biru (1252)
- Tunnel/ parkering under bakken (1245)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- Midlertidig anleggsområde (#)
- Føresegnsområde (#)
- Grense for arealføremål
- Grense for føresegnsområde
- Grense for sikringsoner
- RpOmråde

GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- GF — Friområde (3040)
- PRK — Park (3050)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- VPU — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

DETALJERINGSONE

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)
- Andre sikringssoner, tunnel (190)

PUNKTSYMBOLER

- Stengning av avkjørsel (1241)

% - BRA=@% — Prosent bruksareal (RpPåskrift)

K=mm.d — Regulert kotehøyde (RpPåskrift)

BH=k×m.d — Byggehøyde (RpPåskrift)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 NR. 14)

- f_ — Felles arealføremål
- o_ — Offentleg arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Høydekurve
- Takkant
- Annet/Vegareal/Avgrensning
- Gang/Sykkelveg
- Veg

Målestokkskala 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50 75 100 Meter

N

Reguleringsplan, områderegulering med tilhøyrande føresegner for:

ALVER KOMMUNE, del av gnr 185 og 188.
Områdeplan for Knarvik sentrum - vertikalnivå 2

Planid: 1263-201002

REVISJONAR PLANKART	Dato	Signatur
Justert bygegrense for BS12 og BAA mot #21, lagt inn H910 for reoplan for E39 Øval rundkjøring	10.06.2020	

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	DATO	SAKNR.	Dato plankart	Dato føresegner	Signatur
KUNNGJERING AV OPPSTART AV PLANARBEIDET	07.03.2010				
OFFENTLEG ETTERSYN, VEDTAK	25.01.2012				
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	08.02.2012 - 11.04.2012				
2. GONGS HANDSAMING I PLAN- OG MILJØUTVALET	18.06.2014				
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	24.07.2014 - 22.09.2014				
3. GONGS HANDSAMING I PLAN- OG MILJØUTVALET	04.03.2015		24.02.2015	25.02.2015	
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	11.03.2015 - 22.04.2015		24.02.2015	04.03.2015	
VEDTAK I KOMMUNESTYRET	01.11.2018		24.02.2015	04.03.2015	
KUNNGJERING	11.12.2018		26.06.2015	23.06.2015	
KUNNGJERING OPPSTART ENDRING	13.02.2019	016/19			
1. GONGS HANDSAMING AV ENDRING I APM	11.12.2018	097/20	10.06.2020	10.06.2020	

		DATO	SIGNATUR
	Arkiv ID 14/1135 Arkiv ID endring 19/67	10.06.2020	

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på Euref89/WGS84
Kartgrunnlag: FKB-B 04.02.2014. Basiskart: 01.06.2018
Ekvidistanse: 1m Høgdegrunnlag: NN1954
Planen er utarbeid av Asplan viak, plankart datert 10.06.2020 er revidert av Alver kommune.