



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

En Til En Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/6528 - 20/43622

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2020

Endringsløyve - gbnr 342/24 endra plassering av hytte, utviding av basseng, terrasse og støttemur Eikeland

Administrativt vedtak: Saknr: 706/20
Tiltakshavar: Aivon Sidney Baretto
Søknadstype: Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b), jf. § 20-4 vert søknad om endra plassering av hytte, utviding av terrassedekke med støttemur og utviding av basseng med større teknisk rom godkjent.

Elles skal alle vilkår i løyve av 26.03.20 gjelde.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Tiltak

Saka gjeld søknad om endra plassering av fritidsbustad, utviding av terrasse, støttemurar og basseng og utviding av teknisk rom til basseng. Fritidsbustad skal flyttast 1 m mot aust bakover frå sjøen. Basseng skal utvidast med større teknisk rom som skal liggje skjult under terrassedekke med støttemur som skal utvidast. Utvidinga skjer mot grense med gbnr 342/4. Eigar av gbnr 342/4 har samtykke til tiltaket som skal liggje 1,0 m frå nabogrensen.

Det vert elles vist til søknad om endring motteken 17.06.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken.
Sakshandsamingsfristen er 3 veker.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggjeområde for hytte men tiltaka kjem i strid med avsett byggjegrænse mot sjøen i arealdelen i kommunedelplanen for Meland.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

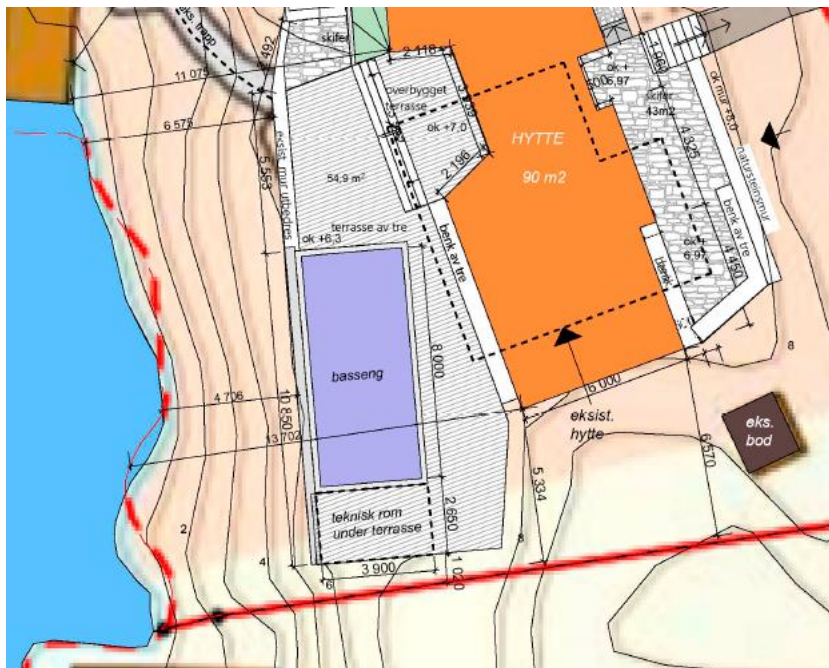
Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Kommunen vurderer endringa skal ikkje ha verknad for andre eigedommar enn gbnr 342/4, som har samtykka til tiltaket.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist på situasjonskart datert 15.06.20.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense mot gbnr 342/4 vist til å vere 1,0 meter. Eigar av gnr. 342 bnr. 4 har samtykka til at tiltaket kan plasserast 1,0 meter frå nabogrensa den 11.06.20.



Dispensasjon

Det vart tidlegare gjeve dispensasjon i politisk sak den 26.11.19. Dispensasjon vart handsama i UDU møte i sak 19/1776 PS 105/2019 av 26.11.19. Endring av tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/3466

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6528

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D-1 Revidert situasjonsplan
E-1 Revidert Fasade Vest
E-2 Revidert Perspektiv

Kopi til:

Aivon Sidney Baretto	Jørgen Moes Gate 5	5053	BERGEN
----------------------	-----------------------	------	--------

Mottakarar:

En Til En Arkitekter AS	Øvre Korskirkesmauet 2B	5018	BERGEN
-------------------------	-------------------------------	------	--------