

Alver kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref:

Vår ref:
Lena Lekve

Dato:
03.07.2020

SØKNAD OM RAMMELØYVE TIL TILTAK VED GNR. 132, BNR. 22 I ALVER KOMMUNE

Det vert med dette søkt om rammeløyve for tiltak ved gbnr. 132/22 i Alver kommune. Tiltaket består i tilbygg og påbygg på eksisterande einebustad, oppføring av ny garasje samt etablering av ny avkjørsel til kommunal veg. Tiltakshavar er Ivar Alver.

1. Planstatus:

Eigedomen er regulert i Kommunedelplan for Knarvik – Alversund og Alverstraumen 2019-2031, planid 1263-201701. I gjeldande plan er eigedomen avsett til noverande bustader.

2. Førehandskonferanse:

Det er ikkje halde førehandskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarsla gjennom Norkart si elektroniske løysing i Altinn. Sjå vedlegg C-1 og C-2. Det er ikkje kome merknader til nabovarselet.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg. Sjå eigen søknad om dispensasjon i vedlegg B-1.

5. Vatn og avløp:

Eigedomen er tilknytt offentleg vatn- og avlaup. Nytt bad vert plassert på same plass som tidlegare bad og tiltaket påverkar soleis ikkje forholda kring vatn- og avlaup.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket inneber etablering av ny avkjørsel, jf. situasjonsplan i vedlegg D-1. Det er gitt løyve til slik etablering av tidlegare Lindås kommune, jf. vedlegg I-1.

KDP stiller krav til parkering for 2 bilar per bustadeining for einebustader, jf. § 2.6.5. Parkering vert sikra i ny dobbel garasje, samt at det er vist tilgjengeleg parkering på terreng, jf. situasjonsplanen i vedlegg D-1. Krav til parkering er soleis oppfylt i tråd med plan.

7. Utnyttingsgrad:

Gjeldande plan viser til to ulike grader av utnytting. Utnytting av egedomen skal ikkje overstige 30% BYA, men samstundes ikkje overstige 400 m² BRA, jf. § 3.1.1. Egedomen her har eit areal på 2931,9 m². Ei utnytting på 30% vil overstige utnytting på 400 m², og det vert soleis avgrensinga på 400 m² BRA som vert gjeldande.

Tiltaket vil medføre ei auke i BRA på 181,5 m² BRA inkl. garasje og parkeringsareal på terreng. Tiltaket vil utgjere ei total utnytting av egedomen på 386,3m² BRA, og er soleis innafor tillaten utnytting. Sjå utrekning i vedlegg A-1.

8. Utomhusareal:

Gjeldande plan stiller krav til minimum 200 m² utomhusareal for einebustader, jf. KDP § 2.6.4. I Vedlagt situasjonsplan er det vist eit utomhusareal på 450 m². Kravet til utomhusareal er soleis oppfylt.

9. Plassering:

Tiltaket vert plassert som vist i vedlagt situasjonsplan, jf. vedlegg D-1.

Teikningar i vedlegg E er basert på tiltakshavars egne skisser, samt utvendig synfaring. Ein legg til grunn at dette stemmer overeins med eksisterande forhold.

10. Ansvarsretter:

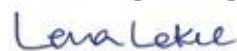
Arkconsult AS erklærer ansvar som anvarleg søker, samt PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet (Avgrensa til byggets plassering, planløsning og fasademessig utforming).

Arkconsult AS har sentral godkjenning innan begge ansvarsområda.

11. Andre forhold:

Ta kontakt om det skulle vera behov for ytterlegare informasjon i høve saka.

Med venleg helsing/Best Regards



Lena Lekve
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 95963006

Fax: +47 56191130

Epost: lena@arkoconsult.no