



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Stian Marøy
Moldekleivmarka 43
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13290 - 20/46045

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:
15.07.2020

Midlertidig brukstillatelse - gbnr 423/89 Marøy

Administrativt

Saknr: 749/20

vedtak:

Tiltakshavar:

Stian Marøy

Ansvarleg søker:

Stian Marøy

Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr gbnr 423/19 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.**
- 2. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 31.8.2020.**

Ansvarleg søker har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 3.9.2018.

Ansvarleg søker har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att: mindre planeringsarbeid, singla området og montering av pipe/omn.

Mellombels bruksløyve gjeld for heile tiltaket.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.8.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 7.7.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heilt tiltaket.

Skildring

Adresse: Marøyvegen 390
Bygningstiltak: Einebustad
Bygningsnummer: 300757176
Bruksareal: 501 m².

Avløp: Privat
Vatn: Offentleg
Tal på røykløp:

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13290

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Marianne Aadland Sandvik
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

NGIR
Stian Marøy

Moldekleivmark 5919
a 43

FREKHAUG