

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
102	19			VABØ	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
JØRN KLINGE				ALVER		

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
VABØ	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
BYGGING av BÅTGARASJE m/BOD + gangbro	
Vedlegg nr. Q -	

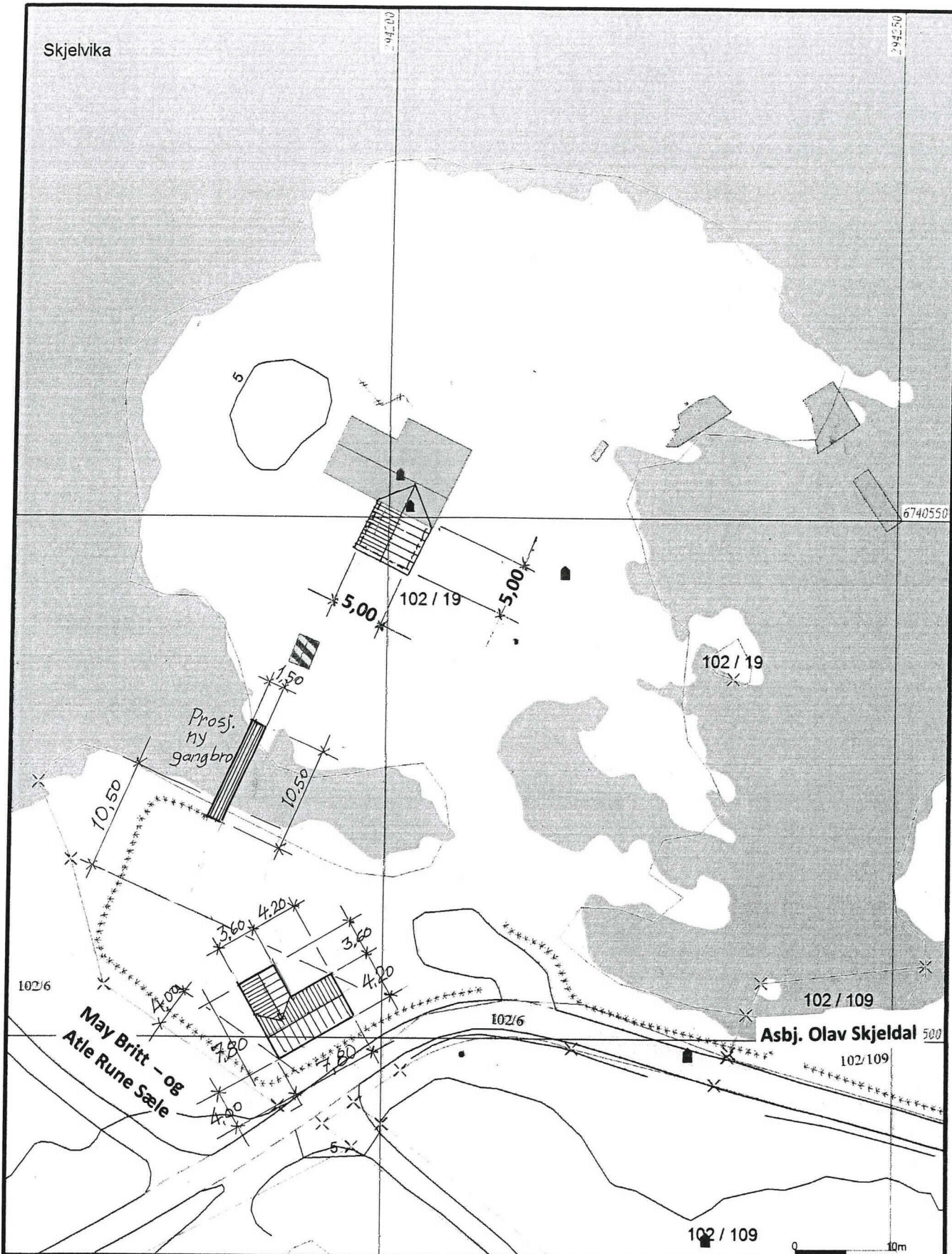
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
JØRN KLINGE			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
JØRN KLINGE	jorn.klinge@kuehne-nagel.com	90 02 61 49	90 02 61 49
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
JØRN KLINGE	LYDERHORNSLIEEN 115
Postnr. Poststed	E-post
5178 LODDEFJORD	jorn.klinge@kuehne-nagel.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
LODDEFJORD	
	Gjentas med blokkbokstaver
	JØRN KLINGE

Skjelvika



Målte Grenser
 Registrerte Grenser
 Udefinert grenser
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytter/ferienus
 Garasjer/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF39) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:31466)



Lindås kommune
Geodata avdeling

Grunnkart.

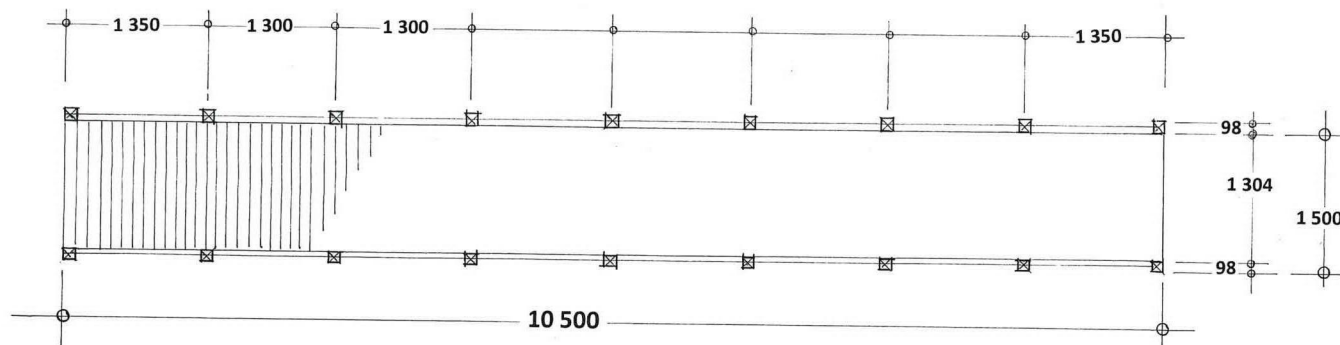
Dato: 2014.11.04
F. nr. 102, b. nr. 19

G.nr. 102, b.nr. 19.

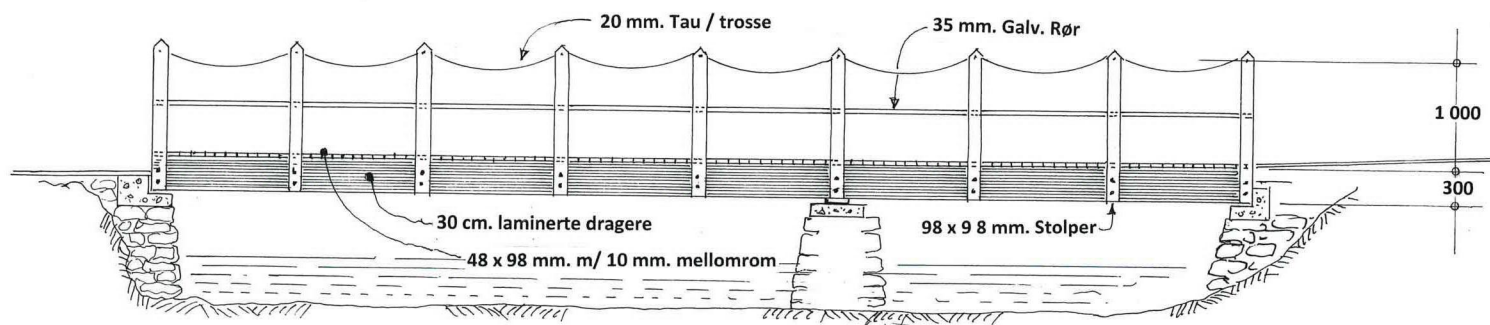
20/05-20



Målestokk
1:500



Mål = 1 : 50

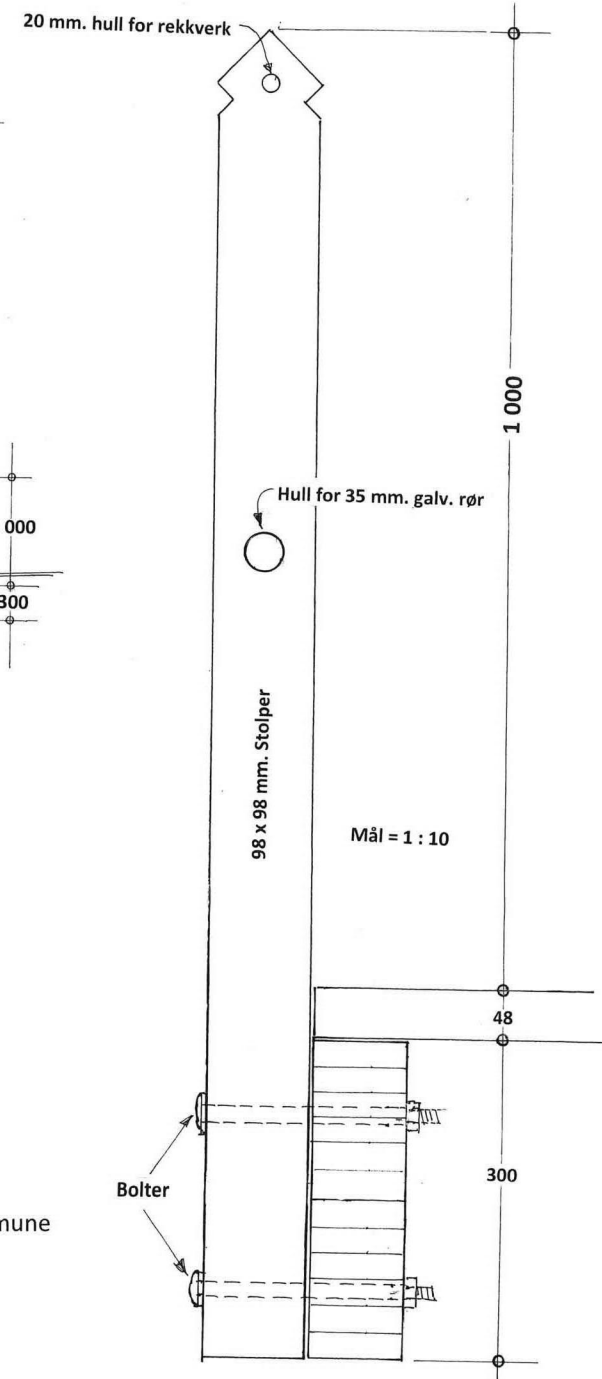


Prosj. gangbro
Gnr. 102 , Bnr. 19, Vabø i Alver kommune

Plan – og oppriss i Mål = 1 : 50

Detalj i Mål = 1 : 10

Loddefjord , 15. 05. 2020 , Jørn Klinge



Mål = 1 : 10

Søknad om dispensasjon
Gnr. 102, Bnr. 19
Alver kommune

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling av 27. juni 2008, ajourført med endringer, senest ved lov av 08. mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01. juli 2009, søkes det herved fritak i.h.t § 1-8, for å kunne utføre følgende endringer;

1. Bygge en «Båtgarasje» m / bod på til sammen 46m2

Det er ingen naust på eiendommen i dag. Det omsøkte bygget vil i sommerhalvåret tjene som garasje og ladestasjon for familiens EL-bil og som opplag for båt i vinterhalvåret.

Det er ingen låsbar bod-plass for sikker lagring av motor, deler til båt, utemøbler og større hageredskaper. En bod i tilknytning til «Båtgarasjen» er derfor både hensiktsmessig og nødvendig.

«Båtgarasjens» arkitektur er tilpasset eksisterende fritidsbolig.

2. Oppføre en gangbro

Eksisterende tilkomst fra parkeringsplass til fritidsboligen er svært dårlig og ved regnvær/flo også helse-farlig. Ved normal flo eller regnvær balanserer vi på glatte svaberg. Skadene vi har fått ved fall har så langt vært begrenset til en vrikket ankel og noen knuste flasker. Mine foreldre i 70-årene beskriver det som risiko-sport og komme på besøk. Ved «spring-flo» er der ingen tørrskodd tilkomst til hytten da vannet går ca. 20cm over svaberget og hytten er i praksis en øy. Vedlegger et bilde tatt ved «storm-flo» 10/02-2020. Sjøen går ca. 70 cm over svaberget og det er ikke mulig å komme tørrskodd til hytten i det hele tatt. Dersom det under slike forhold oppstår en nødsituasjon der behov for lege el.l i hytten eller i strandsonen rundt vil situasjonen bli mye mer krevende for redningstjeneste.

Ved oppføring av gangbro vil tilkomsten til hytten og strandsonene rundt bli vesentlig bedre og tryggere for oss og alle besøkende.

Gangbroens arkitektur er tilpasset det miljøet den skal stå i og vil således gi eiendommen og området rundt et fint og maritimt preg.

Vi håper således at dispensasjonssøknaden kan godkjennes.

Loddefjord, 07/08-2020


Jørn Klinge

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	102	19					ALVER
	Adresse VABØ				Postnr.	Poststed LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	6			MAY BRITT - og ATLE RUNE SÆLE			
Adresse Vabøvegen 226				Adresse Vabøvegen 226		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS				Postnr. 5955 Poststed LINDÅS		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		10/8-2020	Atle Rune Sæle	☒ samtykke til tiltaket		10/8-20	May Britt & Sæle

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
102	109			ASBJØRN OLAV SKJELDAL			
Adresse Vabøvegen 257				Adresse Nedre Verkane 17		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS				Postnr. 5286 Poststed HAUS		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		10/8-2020	Asbjørn Skjeldal	☒ samtykke til tiltaket		12/8-2020	Asbjørn Skjeldal

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 Sign.