



Bernhard Olsen AS
Postboks 608
8607 MO I RANA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6832 - 20/52818

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Førebels svar framdrift i sak og behov for supplering av søknad - gbnr 414/164 Soltveit

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 414/164
Tiltakshavar: Egil Leganger
Ansvarleg søkjar: Bernhard Olsen AS

Vi viser til søknad om etablering av fritidsbustad på eigedom gbnr. 414/164 motteke 11.03.2020, vi viser vidare til vårt skriv datert 21.04.2020 og påfølgjande epostar.

Grunna stor saksmengde og uforutsett fråvær hjå sakshandsamar så har epostar sendt direkte til sakshandsamar blitt liggjande uregistert, desse er no registrert inn i saka.

Vi ber ansvarleg søkjar om å koordinere kontakt med kommunen og om å sende inn dokumentasjon samla. Vi vil be om at ein ved henvendingar i saka sender epost til post@alver.kommune.no, gjerne med kopi til sakshandsamar.

I vårt skriv datert 21.04.2020, vart det etterlyst følgjande dokumentasjon i saka:

1. Utsleppsløyve gråvatn.
2. Søknad om etablering av leidningstrase for bortleiing av avløpsvatn, samt oppdatert nabovarsling.
3. Oppdatert avtale med avklaring parkering og båt plass ved Slette kai på Radøy, samt avtale om båt plass på Fesøy. Avtalene må ha ein slik form at dei kan tinglysast.
4. Avtale som gjev rett til å nytte, drifte og vedlikehalde leidningstrase på annan manns grunn, evt. rett til å nytte eksisterande leidningstrase. Avtale må ha ein slik form at den kan tinglysast.

Etter å ha motteke skriv var tiltakshavar i kontakt med sakshandsamar.

Sakshandsamar har vore i dialog med ansatt i tidlegare Radøy kommune som, slik som orientert om i epost datert 03.07.2020, stadfestar at omsøkt tiltak krev at det vert søkt om

utslepp av gråvatn frå eigedom gbnr. 414/164, og at dokumentasjon etterlyst i skriv datert 21.04.2020 må sendast inn.

Det er etablert leidningstrase ut i sjø i feltet.

I epost datert 03.07.2020 frå tiltakshavar til kommunen vert det vist til at tiltakshavar eig 3 av tomtene i felt J. I epost innsendt 28.04.2020 er det lagt ved utskrift frå møtebok i samband med handsaming av endringar av detaljplan for feltet. Endringar av detaljplan/reguleringsplan medfører ikkje at det er søkt om og ligg føre felles utslepp for feltet eller at anlegg og leidningstrase som er synt på plankartet er søkt om etter plan- og bygningslova.

Etablering av utslepp og leidningstrasear krev eige løyve etter plan- og bygningslova, og det har ved etablering av eksisterande hytter i feltet vore kravd søknad om utslepp enkeltvis frå kvar eigedom.

For å bygge fritidsbustad på gbnr 414/164 må det som nemnd i vårt skriv 21.04.2020 søkjast om utsleppsløyve for denne eigedomen. Det må og sendast inn søknad om etablering av leidningstrase fram til eksisterande leidning til sjø samt at det på eigedom gbnr. 414/163 må søkjast om etablering av slamavskiljar.

Det må sendast inn avtale som gjev gbnr 414/163 rett til å koble seg på, drifte og vedlikehalde eisksterande leidningstrase, samt rett til framføring av leidningstrase til påkoblingspunkt eksisterande leidning dersom denne krysser annan manns grunn jf. vårt skriv datert 21.04.2020.

Med omsyn til leieavtale mellom tiltakshavar og Mastrevik Marina, så legg vi til grunn at det er dokumentert at parkering og båtplass på fastlandet er sikra. Ved evt vidaresal av gbnr. 414/164 eller overdraging av eigedom til anna person så må eigedomen sikrast at avtale om båtplass og parkering vert vidareført ny eigar.

Som nemnd i skriv datert 21.04.2020 så må det dokumenterast at gbnr 414/164 har båtplass på Fesøy, dette kan vi ikkje sjå er dokumentert.

Mottakskontroll

Kommunen har gått gjennom søknaden på nytt og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må søkjast Alver kommune om utsleppsløyve gråvatn for eigedom gbnr. 414/164.
2. Det må søkjast om løyve til etablering av slamavskiljar på gbnr. 414/164 samt leidningstrase for bortleiing av avløpsvatn
3. Søknad om utsleppsløyve og løyve til etablering av leidningstrase samt slamavskiljar skal nabovarlast.
4. Det må dokumenterast avtale om båtplass på Fesøy. Avtale må ha ein slik form at den kan tinglysast.
5. Avtale som gjev rett til å etablere, drifte og vedlikehalde leidningstrase over anna manns grunn samt rett til å nytte eksisterande leidningstrase. Avtale må ha ein slik form at den kan tinglysast. Vi legg ved kartverket sitt skjema erklæring om rettighet i fast eigedom som kan nyttast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **15.10.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Erklæring om rett i fast eigedom

Kopi til:

Bernhard Olsen AS	Postboks 608	8607	MO I RANA
Egil Leganger	Eldshovden 2 B	5252	SØREIDGREND
Egil Leganger	Eldshovden 2 B	5252	SØREIDGREND

Mottakarar:

Bernhard Olsen AS	Postboks 608	8607	MO I RANA
-------------------	--------------	------	-----------