



Vidar Spord
Hølbekken 132
5262 ARNATVEIT

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14687 - 20/52834

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@alver.kommune.no

Dato:
27.08.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 424/122 Bø

Tiltak: Naust kai, båtkran og flytebrygge
Byggjestad: Gbnr: 424/122
Tiltakshavar: Vidar Spord

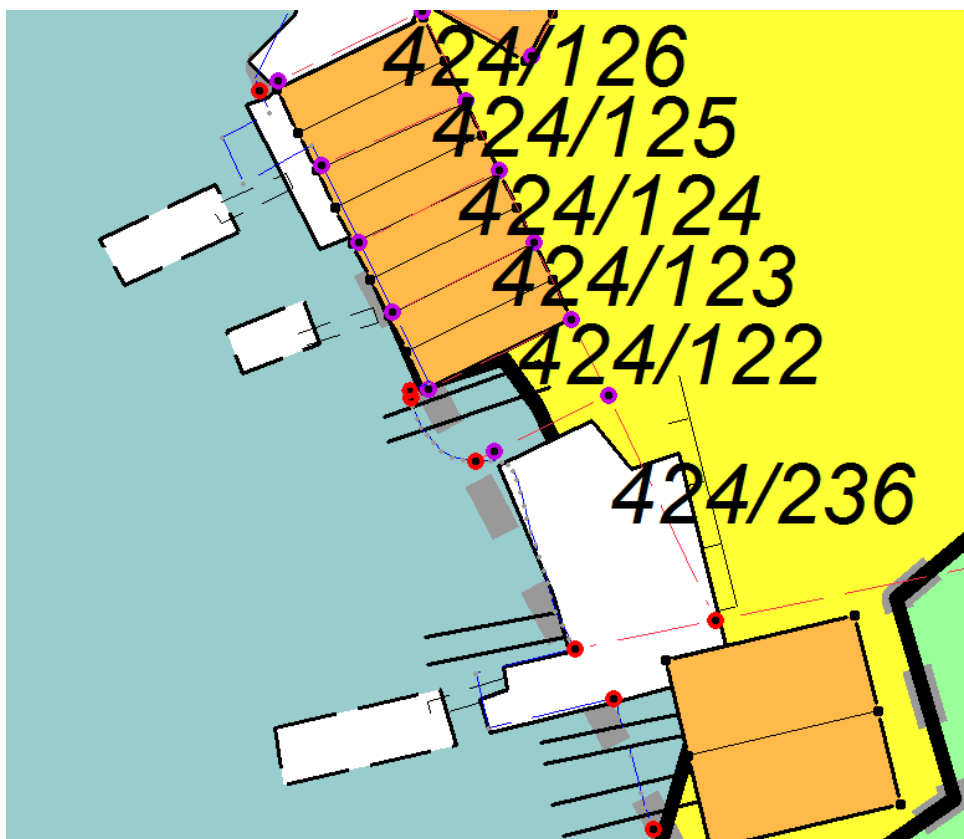
Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 26.08.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som bustad. Areal i sjø er i kommuneplanen til Radøy vist som hamneområde.

Dispensasjon

Tiltaket som søkt om krev dispensasjon frå arealformål bustad på land og hamn i sjø. Vidare krev tiltak i bustadområde i kommuneplanens arealdel dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplanens føresegn pkt. 2.1. Tiltaket kjem og i strid med byggegrense satt i kommuneplanen. Byggegrensen i kommuneplanen er vist med grå stipla linje i karte under.



Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå arealføremål i sjø – hamn.
2. Søknad om dispensasjon frå byggegrense til sjø for den del av tiltaket som kjem utanfor byggegrensen. Ber og om ein presisering om kva del av tiltaket som kjem i strid med byggegrensen.
3. Det må sendast inn målsatt situasjonskart. Tiltaka skal vere målsatt på situasjonskartet og avstand til nabogrensar skal visast.

Kommunen ber om at tilleggsmateriale vert sendt inn samla innan 24.09.2020. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vidar Spord

Hølbekken 132

5262

ARNATVEIT