



Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Andreål Åserud
Skylstad
Vår: 20/13025 - 20/55803

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2020

Orientering om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 99/27 Våge

Administrativt vedtak.	Saknr:
Tiltakshavar:	Aizoon AS
Ansvarleg søker:	Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS
Søknadstype:	Søknad om løyve til tiltak [med ansvarsrett]

Vi viser til søknad om dispensasjon frå plankravet for gjenoppbygging av service- og restaurantbygg på gbnr 99/27 Våge.

Søknaden vart behandla i Utval for areal, plan og miljø i møte 2. september 2020 i sak 117/20 der følgjande vedtak vart fatta:

«Kommune gjev dispensasjon frå føresegn 1.1 (kravet om utarbeiding av reguleringsplan) i kommundelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden for gjenoppbygging av service- og restaurantbygg på gbnr 99/27 slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.»

Saksutgreiing med vedtak følgjer vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå plankrav for oppføring av næringsbygg - gbnr 99/27 Våge
Søknad om rammeløyve - gbnr 99/27 Våge

8_KART_Situasjonsplan_Basiskart.pdf

19_KORR_Annet_Redegjørelse for tiltak - gnr. 99 bnr. 27. 30.06.2020.pdf

13_TEGN_TegningNyFasade_Fasade mot nordøst[7].pdf

14_TEGN_TegningNyFasade_Fasade mot nordvest[10].pdf

15_TEGN_TegningNyPlan_1. etasje[6].pdf

16_TEGN_TegningNyPlan_Plan takopplett.pdf

17_TEGN_TegningNyttSnitt_Snitt.pdf

12_TEGN_TegningNyFasade_Fasade mot sørøst[6].pdf

6_KORR_Nabomerknader_Svar - Nabovarsel - Oppattbygging - Fv. 5466 - Gnr 99 bnr 27 -
Fjellangersvingane 8 - Alver kommune (1).pdf

7_KORR_Nabomerknader_SvarPaaNabovarsel.pdf

11_TEGN_TegningNyFasade_Fasade mot sørvest[7].pdf

Uttale - Gjenoppføring av næringsbygg - gbnr 99/27 Våge

Kopi til:

Aizoon AS	Troldhaugvegen 53	5232	PARADIS
-----------	-------------------	------	---------

Mottakrarar:

Blich & Skylstad - Arkitektur og Rettshjelp AS	Torgallmenningen 1A	5014	BERGEN
--	---------------------	------	--------