

Alver kommune

Kvernhusmyrane 41

5914 Isdalstø

Bergen tirsdag 8. september 2020

Langhøyane del av gnr 445, bnr 461

Tiltakshavere: Marta Burkeland og Geir Smith

Søknad om en enebolig. Tomt 13.

Søknad

Det søkes om å bygge en enebolig på tomt 13. Terrengarbeid og parkeringsplasser er med i søknaden. Boligen vil få en størrelse på BRA=153 m² og BYA=102 m². Tomten har en størrelse på 1010,9 m².

Reguleringsmessig status

Eiendommen er regulert ved reguleringsplan for Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m. fl, sist revidert 01.06.12.

Til planen hører det reguleringsbestemmelser. Eiendommen for eneboligen er kalt tomt 13 og ligger i felt **BF08** hvor det iht til § 3.1.3 kan bygges frittliggende småhus med BYA=25%. I § 3.1.4 opplyses at mønehøyde kan være 9 meter. Minste uteoppholdsareal skal være minimum 50 m², jfr § 3.1.6.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet 14.08.20 og det er ikke mottatt merknader.

Utnyttingsgrad

Bolig= 102,3m² BYA.

Parkeringsplasser= 36m²

Tomt = 1010,0 m²

Utnyttingsgrad= (102,3+36)/1010,9x100= 13,6% BYA= 14%BYA.

Dette er under tillatt utnyttingsgrad på BYA= 25%.

Mønehøyde

Bygget har møne med høyde 7,25 meter som er under tillatt møne på 9,0 meter.

Byggelinje

Regulerte byggelinjer overholdes for bygningen. Noe terrengarbeid kan forekomme utenfor regulert byggelinje. Iht til bestemmelsene til reguleringsplanen § 2.1.2 kan det foretas arbeid mellom byggelinje og nabogrense.

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal på 50 m² vil få en solrik beliggenhet mot syd.

Med vennlig hilsen

Randi Stavdal
Florvaag Hus as
(sign)