

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 14.09.2020

Saksnr: 18/3923

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket på eiendom med gnr.188/bnr.776 - Lonsvegen/Lonsåsen felt BBB i Alver kommune

Byggetrinn 2, bygg A og B

På vegne av tiltakshaver, Langheiane Utvikling AS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for stål -og betongarbeider for byggetrinn 2 på Lonsåsen (Langheiane B9, felt BBB). Byggetrinn 2 omfatter bygg A og B.

Søknad om rammetillatelse og første del søknad for igangsetting, «IG-1», omfattet både byggetrinn 1 -og 2 (saksnr: 18/3923). Etter dette er det søkt om -og innvilget, igangsetting for resterende arbeider som omfatter byggetrinn 1 (bygg C og D). Nå søkes det om igangsetting for betong -og stålarbeid for byggetrinn 2 (bygg A og B), basert på tidligere gitte «felles-tillatelser» for tiltaket. Dette medfører en litt spesiell versjon av gjennomføringsplanen, der flere av aktørene det allerede er gitt godkjenning for, videreføres. Dette gjelder generelt for prosjekterende -og kontrollerende fag, men også utførende aktører for del av godkjent «fellesanlegg». Prosjekteringen har foregått mer eller mindre parallelt for begge byggetrinn, og det er derfor ikke lagt ved nye ansvarserklæringer for disse fagene. Utførelsen av eksempelvis betong -og stålarbeider er imidlertid knyttet til bygg/byggetrinn, og ansvarlig søker har mottatt nye erklæringer for disse fagområdene. Dette er samlet i en oppdatert gjennomføringsplan, versjon 07, som i serie/nummer er en fortsettelse av siste gjennomføringsplan som ble sendt til kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for resterende del av byggetrinn 1 (bygg C og D). Vi håper dette er forståelig og hensiktsmessig måte å gjennomføre denne og kommende søknadsprosess på – siden tiltaket som helhet knyttes til felles rammetillatelse og saksnummer.

Til denne søknaden er det utarbeidet en arealoversikt for bygg A og B. Ved godkjent reguleringsendring ble tomteutnyttelsen økt til %BRA = 125%. Med et byggeområde på totalt 7387m², så utgjør 125% et maks. byggbart areal (BRA) på 9233,75m². Vedlagt arealoppsett for bygg A og B viser et bruksareal tilsvarende BRA = 4398,38m². Byggetrinn 1 (bygg C og D) dekker et bruksareal på 4686,8m². Sum av bebyggelsen (bygg A, B, C og D) = 9085,18m². Dette viser at arealbruken for tiltaket er innenfor gjeldende reguleringsplan.

Tidligere er det gitt følgende igangsettingstillatelse som omfatter begge byggetrinn: IG-1: Grunn -og terrengarbeid inkl. VA-anlegg for byggetrinn 1 og 2 (bygg A, B, C og D).

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse for betong -og stålarbeider, byggetrinn 2 (bygg A og B)
- Erklæringer om ansvarsrett
- Gjennomføringsplan, versjon 07
- Plankart (reguleringsplan)
- Situasjonsplan med angitt byggetrinn
- Arealoppsett byggetrinn 2 (bygg A og B)

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om igangsettingstillatelse kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja

☒ Nei

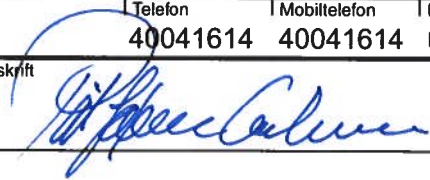
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

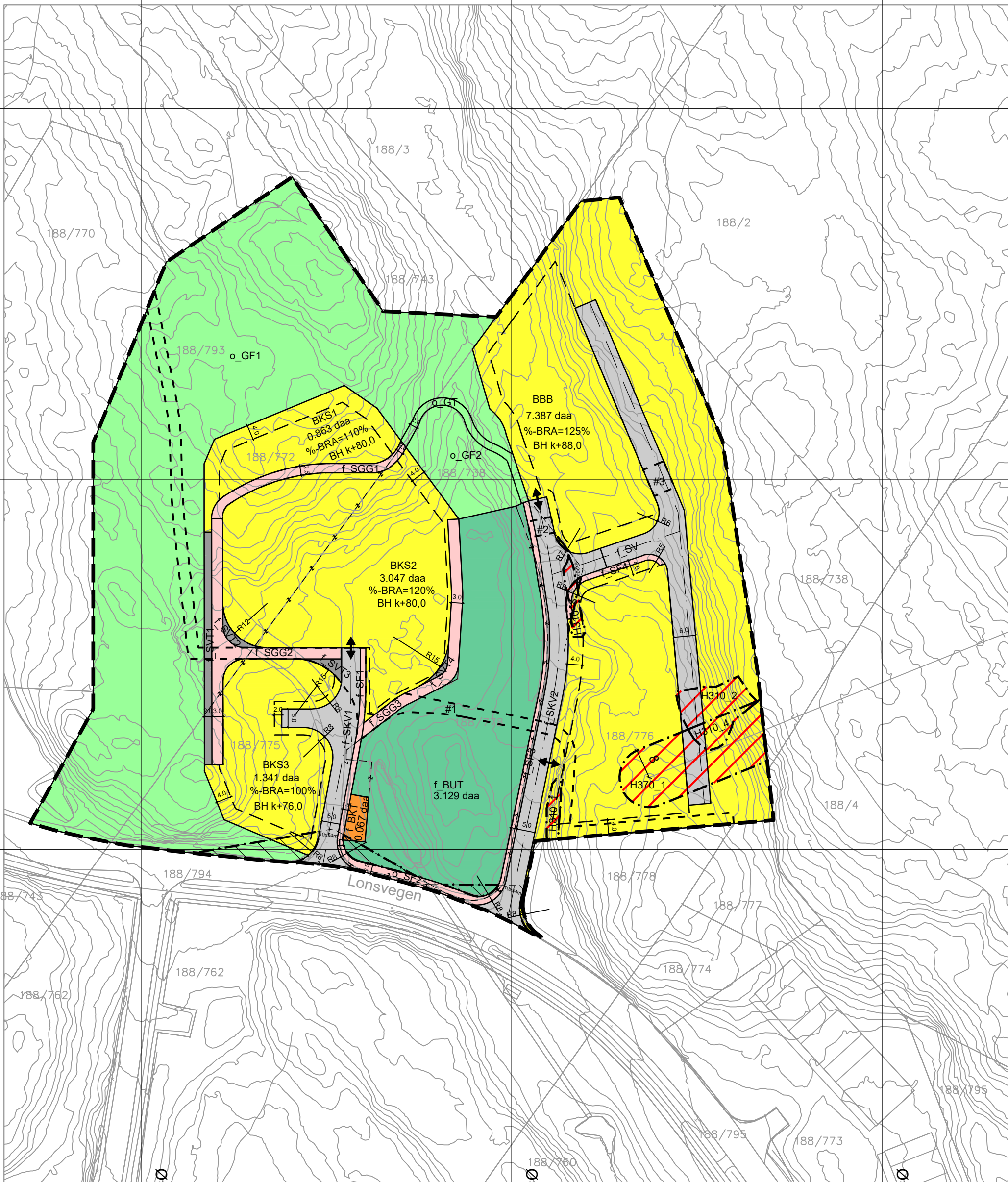
Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	776					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen (byggetrinn 2)				5914	Isdalstø	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☐ Hele tiltaket		
☒ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Byggetrinn 2: Betong -og stålkonstruksjoner		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
IG-1: Grunn -og terrengarbeid. VA-anlegg	22.10.2019	Byggetrinn 1 og 2 (bygg A,B,C,D)

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 3	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	POST@ARKBC.NO
Dato	Underskrift		
14.09.2020			
Gjentas med blokkbokstaver			
PÅL-JØRAN CARLSEN			



N=6718800

N=6718700

N=6718600

N=6718500

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
 - BBB Bustader - blokkar (1113)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT Uteoppfallsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GT Turveg (3031)
 - GF Friområde (3040)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålsgrænse (RpFøremålGrense)
 - Føresegnsområde
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Senterline (1221)
 - Friskiktline (1222)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål
 - Maks byggehøgð
 - Prosent bebygd areal
 - Avkøyrsl (illustrerande)

- OMSYNSSONE** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
 - Ras- og skredfare (310)
 - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar) (370)

BASISKART

Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN1954

Siste uttaksdato basiskart: 10.11.2015

Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegner for:

 **LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 188 bnr. 772, 775, 776 m.fl.**
LANGHEIANE B8 OG B9
Nasjonal arealplanID 1263_201602

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	05.02.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.16	18.08.16	18.08.16
Offentleg ettersyn, frå - til	28.09.16 - 09.11.16	16.09.16	15.09.16
Komiteen si innstilling	31.05.17	19.05.17	19.05.17
Kommunestyrets vedtak	21.06.17	19.05.17	19.05.17
Planvedtak kunngjort	01.07.17	29.06.17	29.06.17
Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagsstillar: Orion Prosjekt AS		Lindås kommune sitt saksnummer 16/371
			Siste revisjonsdato plankart 13.05.19
Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
Rådmann			



1 Situasjon - Byggetrinn 2
1 : 500

Bygg A & B, byggetrinn 2

- Garasjeplan: k + 65,35
- Plan 1: k + 68,45
- Plan 2: k + 71,55
- Plan 3: k + 74,65
- Plan 4: k + 77,75
- Plan 5: k + 80,85

REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
18014-A2_Terengmodell-B9.rvt				
PROSJEKTNAVN: 18014		ARKITEKTKONTORET		
TEKNET AV: MMCPJC		BØRTVEIT & CARLSEN AS		
KONTR. AV: PJC		HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ		
ARKISTORIELE: A1		TELEFON: 400 41 614		
MALESKALA: 1 : 500		E-POST: bost@arkc.no		
DATE: 14.09.2020		TEK. TILGJENGELIG: Langheime Utvikling AS		
For søknad		DOK. / BBL: 188776		
TEK. TILGJENGELIG: Lonsåsen		PROSJEKTNAVN: Lonsåsen		
A2-001-2		Situasjonsplan, byggetrinn 2		

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

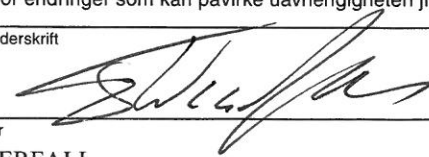
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188				Alver		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen (felt BBB)				5914	Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Backe Bergen AS			995144425
Adresse		Postnr.	Poststed
Fjøsangerveien 50		5009	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Fredrik Wasserfall		93467257	93467257
E-post			
fredrik.wasserfall@backe.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner, bygg A/B	2	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
09,09,2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
FREDRIK WASSERFALL	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	188	738, 774, 776, 777, 778				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/lonsåsen (felt BBB)			5914	Isdalstø	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
Johs Sælen & Sønn AS		856409252
Adresse		Postnr.
Hegglandsdalsvegen 275		5211
		Poststed
		Os
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Tore Sæle 1	56300647	95137892
E-post		
tore@sele1.no		
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei		
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Stålkonstruksjoner bygg A/B	2	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvar ig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
09.09.2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
Tore Sælen	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	776	-	-	A-B	-	Ålver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen (felt BBB)				5914	Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Norsk Spennbetong AS			980884953
Adresse		Postnr.	Poststed
Myrbakken 51		4110	Forsand
Kontaktperson		Telefon	
Idar T. Heskestad		Mobilttelefon	
E-post		93019468	
idar@spennbetong.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Konstruksjonssikkerhet, prosj. av bet.element	2	☐	☒	☐	☒
UTF	Montering av betongelement	2	☐	☒	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
2020.09.14	
Gjentas med blokkbokstaver	
Idar T. Heskestad	

BYGG A og B

ETASJE	BRA BYGNING	ÅPENT OVERDEKKET	BRA SAMLET	KOMMENTAR
Plan U	1118,6		1118,6	Garasje utgjør 948,75m2
Plan 1.etasje	862,47	83,26	945,73	
Plan 2.etasje	657,3	131,9	789,2	
Plan 3.etasje	743,8	86,2	830	
Plan 4.etasje	743,8	88,5	832,3	
Plan 5.etasje	750,2	81,1	831,3	
SUM	4876,17	470,96	5347,13	

SUM BRA, byggesak	4398,38	Totalt BRA ekskl. garasje
-------------------	---------	---------------------------