

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	416	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Formål:	Bolig	

TILTAKSHAVER

Navn	Marta Burkeland og Geir Smith
Telefon	48052356
Mobiltelefon	48052356
E-postadresse	geir-smi@online.no
Adresse	Radøyvegen 1622, 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn	FLORVAAG HUS AS
Kontaktperson	Randi Stavdal
Telefon	55596300
Mobiltelefon	98885562
E-postadresse	rst@fhus.no
Adresse	Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer	985215626

01.10.2020 15:10:55 AR391662755

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m fl
Reguleringsformål	Boligformål BF08
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 010,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 010,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	153 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	189 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	18,7 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
---	-----

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

kvittering nabo.pdf

Kart som nabovarsles Smith_Langhøyane.pdf

Jomfruland - A3 - E-01a Fasader.pdf

Jomfruland - A3 - E-01b Fasader.pdf

nabovarsel.pdf

Følg brev til søknad .pdf