

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.10.2020 14:13:42 AR394473218

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
126	64	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Johnny Håkull
Telefon 940 32 060
Mobiltelefon 940 32 060
E-postadresse johnny.haakull@gmail.com
Adresse Lønningsåsen 44B, 5417 STORD

ANSVARLIG SØKER

Navn Odd Hansen AS
Kontaktperson Gunn Elisabeth Amundsen
Telefon
Mobiltelefon 924 58 595
E-postadresse gunnelisabeth@oddhansen.no
Adresse Sundvegen 20, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer 971090715

21.10.2020 14:13:42 AR394473218

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av ny bolig

REDEGJØRELSE:

Se eget følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Lindåsneset med Mongstad
Reguleringsformål	Spredd boligbygging
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 072 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 072 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	621,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	127,2 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	163,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GUNN ELISABETH BJØRNSSEN AMUNDSEN på vegne av ODD HANSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.10.2020 14:13:42 AR394473218

21.10.2020 14:13:42 AR394473218

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201006-0909.pdf

Ansvarsrett OH.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BIGERA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER KÅRE KNUTSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_COMFORT KARMØY AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_COMFORT KARMØY AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Planer.pdf

Snitt A-A.PDF

Nabovarsel-20201006-0909.pdf

Følggebrev byggesak.pdf