

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr            | Bnr                             | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|---------------------------------|---------|------------|
| 188            | 136                             | 0       | 0          |
| <b>Kommune</b> | Alver                           |         |            |
| <b>Adresse</b> | Kvassnesvegen 27, 5914 Isdalstø |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>         | Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål |
|                             | Riving av hele bygg                      |
| <b>Næringsgruppe:</b>       | N Forretningsmessig tjenesteyting        |
| <b>Bygningstype:</b>        | 322 Butikkbygning                        |
| <b>Formål:</b>              | Annet                                    |
| <b>Beskrivelse av bruk:</b> | Søknad - butikk/forretningsbygg          |

### TILTAKSHAVER

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Navn</b>                | KVASSNESVEIEN 3 OG 5 AS                        |
| <b>Telefon</b>             | 22 89 95 95                                    |
| <b>Mobiltelefon</b>        | 99 56 70 86                                    |
| <b>E-postadresse</b>       | erik.nyborg@coop.no                            |
| <b>Adresse</b>             | c/o Coop Hord Postboks 73 Nesttun, 5852 BERGEN |
| <b>Kontaktperson</b>       | Erik Nyborg                                    |
| <b>Organisasjonsnummer</b> | 990585210                                      |

### ANSVARLIG SØKER

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Navn</b>          | SE-ARKITEKTUR AS      |
| <b>Kontaktperson</b> | Stig Eide             |
| <b>Telefon</b>       | 55987020              |
| <b>Mobiltelefon</b>  | 91551295              |
| <b>E-postadresse</b> | stig@se-arkitektur.no |

09.11.2020 07:54:41 AR396860964

**Adresse** Fantoftvegen 42, 5072 BERGEN  
**Organisasjonsnummer** 986536345

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller  
gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Nytt sentrumsbygg tilrettelagt for handel og kontor.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i områdeplan Knarvik Sentrum  
Plan ID 12363-201002 tilknyttet søknad om til tak for Kvassnesveien 27 gnr. 188 / bnr. 136 og kommunale  
vedtekter.

### Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

## Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i områdeplan Knarvik Sentrum

Plan ID 12363-201002 tilknyttet søknad om til tak for Kvassnesveien 27 gnr. 188 / bnr. 136 og kommunale vedtekter.

## Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

09.11.2020 07:54:41 AR396860964

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type Plan                               | Reguleringsplan                                |
| Navn på plan                            | Plan ID 1263-201002-Områdeplan Knarvik sentrum |
| Reguleringsformål                       | Sentrumsformål                                 |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bruksareal (%BRA)                      |
| Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  | 220 %                                          |

### TOMTEAREALET

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 5 100 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>     |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>     |
| = Beregnet tomteareal                             | 5 100 m <sup>2</sup> |

### BEBYGGELSEN

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 11 220 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0 m <sup>2</sup>      |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>      |
| + Areal ny bebyggelse                   | 10 772 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>      |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| = Sum areal | 10 772 m <sup>2</sup> |
|-------------|-----------------------|

### GRAD AV UTNYTTING

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Beregnet grad av utnyttning | 211,22 % |
|-----------------------------|----------|

### PLASSERING AV TILTAKET

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?     | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

# Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges heis? Ja

Planlegges rulletrapp eller rullende fortau? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner

dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

CHRISTINE DUMBEN på vegne av SE-ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.11.2020 07:54:41 AR396860964

09.11.2020 07:54:41 AR396860964

Filvedlegg:

Q-05-646-A2-60-03-Beregning areal BRA ? grad av utnyttning.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20200211-1409.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_SE-ARKITEKTUR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_SE-ARKITEKTUR AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_SE-ARKITEKTUR AS.pdf  
Q-08-646-A2-60-06-Teknisk veiplan.pdf  
D-01-646-A2-10-01-Situasjonsplan.pdf  
20201103-Fullmakt til innsending TH.pdf  
646 20190823 Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 188136 Gjervik ytre (616896).pdf  
Q-03-646-A2-60-01-3D - bilder.pdf  
Q-06-646-A2-60-04-Beregning % vindusareal mot SKV7 8.pdf  
Q-04-646-A2-60-02-Beregning GOF GP konsept overvannshåndtering.pdf  
Q-01-646-20200210 Riv søk.pdf  
Q-11-646-Sjekkliste BS13.pdf  
Q-10-646-Sjekkliste SKV07-SKV6.pdf  
Q-12-646-Plan for gjennomføring.pdf  
Q-07-646-A2-60-05-Materialforslag.pdf  
Q-09-646-A2-60-07-Eks. bebyggelse ? dokumentasjon for riving.pdf  
E-10-646-A2-41-01-Fasade mot nord-vest, sør-vest 01, sør-vest 02.pdf  
E-11-646-A2-41-02-Fasade mot sør-øst, nord-øst 01, nord-øst 02.pdf  
E-01-646-A2-20-0P01-Plan parkering 01.pdf  
E-02-646-A2-20-0P02-Plan parkering 02.pdf  
E-03-646-A2-20-01-Plan 1. etasje.pdf  
E-04-646-A2-20-02-Plan 2. etasje.pdf  
E-07-646-A2-20-05-Plan tak.pdf  
E-06-646-A2-20-04-Plan 4. etasje.pdf  
E-05-646-A2-20-03-Plan 3. etasje.pdf  
E-09-646-A2-40-01-Snitt A-A og B-B.pdf  
Nabovarsel-20200211-1409.pdf  
F-01-Redegjørelse rammesøk.pdf  
Q-02-20200210 Søknad om dispensasjon.pdf  
D-02-646-A2-10-02-Utomhusplan.pdf