

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref: Deres brev av: Vår ref: Oppdrag nr: Dato: 10.02.2020

Søknad om riving eksisterende bebyggelse

Kvassnesveien 27 Gnr 188 / Bnr 136

I forbindelse med realisering av BS13 innenfor områdeplan for Knarvik Sentrum PlanID 1263 201002 søkes det på vegne av tiltakshaver Coop Hordland Eiendom SA (eller selskap under stiftelse) om riving av etablert bebyggelse på gnr 188 bnr 136 innenfor planområdet.

Bebyggelsen er bestående av ett næringsbygg. Bygningen fremstår ikke som Sefrak registrert og/ eller som fredet hos Kartverkets eiendomsinformasjon. Etablert bygningsmasse anses ikke å ha verneverdi.

Eiendomsmasse er registrert brukt til «211 Fabrikbygning».

Bygning er oppført med en grunnflate på ca. 5.500 m². I hovedsak går bygning over to etasjer med en total høyde på cirka 7,5m.

Mot nordøst fremstår eiendommen med fire etasjer og en høyde på cirka 15,0m.

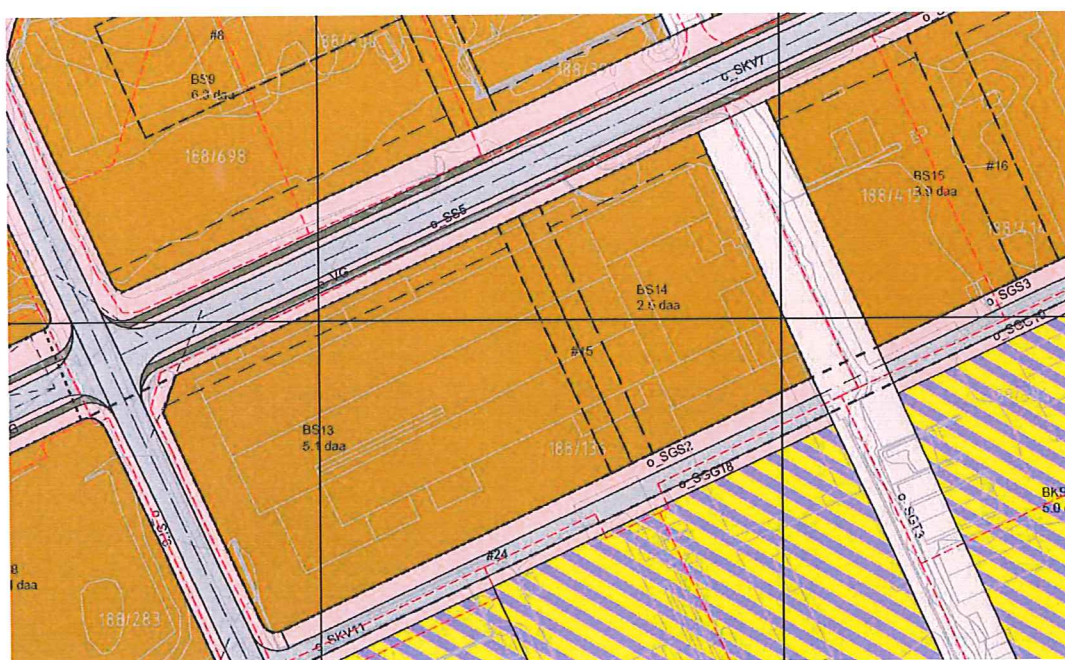
Grensesnitt for riving ligger i føresegnsgrense mot BS14.

Vi viser for øvrig til vedlagte eiendomsinformasjon og bilder. Skulle det være behov for ytterligere behov for informasjon vennligst ta kontakt.

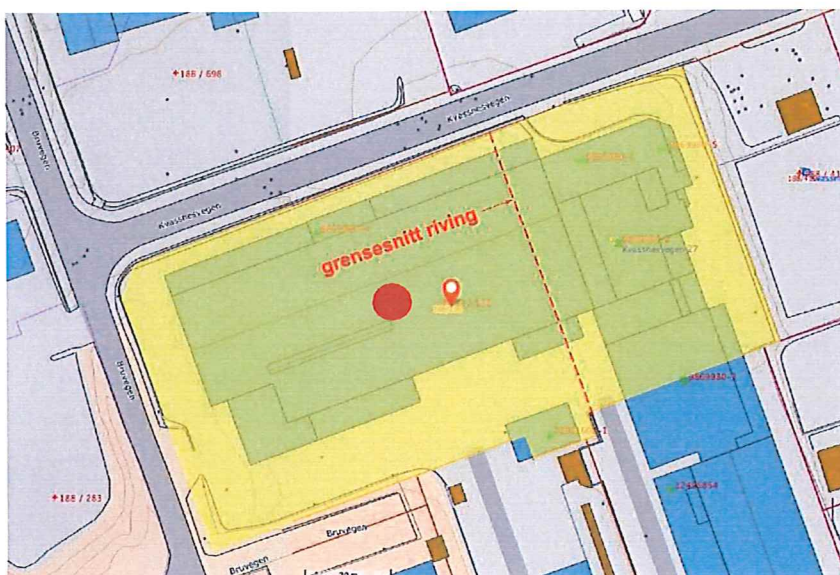
Mvh



Lars Rente
SE-arkitektur as



Utsnitt områdeplan Knarvik Sentrum



188/136 Kvassnesveien 27 (utsnitt fra Seeiendom)

Eiendom

Type	Grunneiendom	Koordinater	6751503 -31453 (32633)
Kommune	1263 LINDÅS	Areal/historisk oppgitt areal	9 538,3 m ²
Gårdsnummer	188	Arealmerknad	
Bruksnummer	136	Under sammenslåing	Nei
Bruksnavn	Industriflaten	Grunnforurensning	Nei
Tinglyst	Ja	Seksjonert	Nei
		Festegrunner	Nei
		Kulturminner	Nei

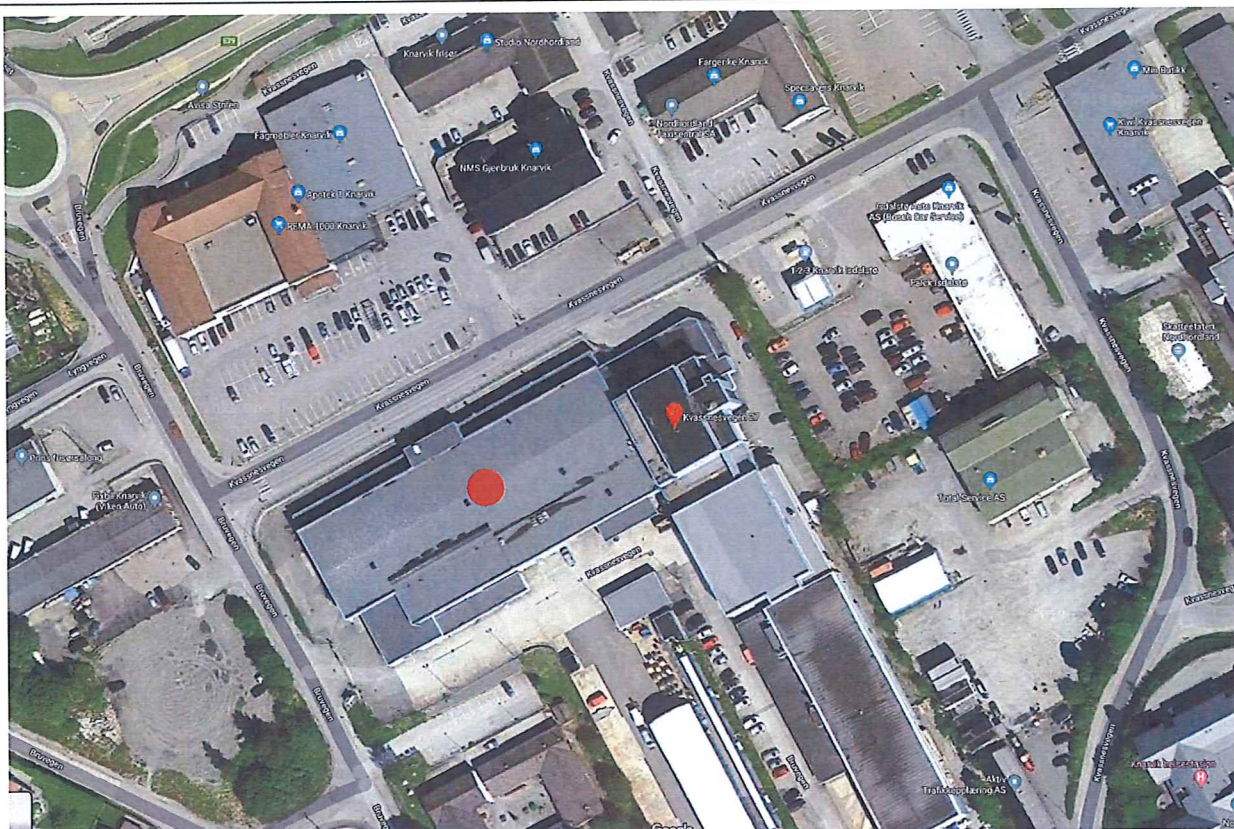
Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Grunnkrets	Kirkesokn	Valgkrets
Kvassnesveien 27	5914 ISDALSTØ	KNARVIK SENTER	Alversund	KNARVIK

Bygninger (8)

Bygninger, registrerte tilbygg og bygningsendringer

Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Fredet	Næringsgruppe	Bygningsendring
9869980	211 - Fabrikkbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og utvinning	
9869980-1		Tatt i bruk	Nei	Nei	Bergverksdrift og	Tilbygg



188/136 Kvassnesveien 27 (utsnitt fra Google)



188/136 Kvassnesveien 27 fra nordvest (utsnitt fra Googleview)



188/136 Kvassnesveien 27 fra sørvest (utsnitt fra Googleview)



188/136 Kvassnesveien 27 fra nordøst (utsnitt fra Googleview)

