



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Reknes Byggjevarer LI
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5228 - 20/71369

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
10.11.2020

Endra løyve til oppføring av tomannsbustad nr 2 - gbnr 134/263
Hilland

Administrativt vedtak:	Saknr: 1208/20
Tiltakshavar:	Reknes Eiendom AS
Ansvarleg søker:	Reknes Byggjevarer LI
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve i samsvar med søknad mottatt 28.10.2020, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tomannsbustad (nr 2 av 3) , jf. vedtak datert 19.01.2012, 17.12.2013, 05.12.2014 og 20.02.2015. Endringa gjeld :

ENDRINGER PÅ TEGNINGER:

Vi har gjort noen justeringer på fasade (endret plassering av inngangsparti nede, fjernet pipe samt noe justeringer på vinduer), samt at vi har snudd om en del på planløsningen som vist på vedlagte tegninger.

Vi har vurdert det slik at endringer på fasaden ikke berører naboer, og ser derfor ikke at det er nødvendig med nabovarsling av endring.

ENDRINGER I FORHOLD TIL ANSVARSRETTER:

* Det resterende arbeidet til Anleggspartner AS sitt grunn- og terreng arbeid har blitt overført til Øksnes Maskin Utleige.

* Ansvarsområdet for oppføring av pipe utgår i sin helhet, da det blir installert vannboren varme i boligene. Vedlagt ligger ansvarsrett fra Hjelmås VVS AS.

*Murmester Per Arne Bekken har gitt seg som firma, og ansvar for PRO/UTF Våtromsarbeid overføres til Haukås Mur.

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.10.2020.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 28.10.2020 og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne datoen.

Nabovarsel

Endringa er ikkje nabovarsla, sjå utgreiing frå søkar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan frå 2014, endringsløyve i 2015.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrengbehandling

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering/garasjeplassering og avkøyrsløp.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK 10).

VURDERING**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for saksbehandling går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.

- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/5228.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

134-263 _endring og IG 2015

134-263_sitplan2014

VEDLEGG E2 Nye tegninger med endringer på fasade og plan

Kopi til:

Reknes Byggjevarer LI	Masfjordvegen 5986 187	HOSTELAND
-----------------------	---------------------------	-----------

Mottakarar:

Reknes Byggjevarer LI	Masfjordvegen 5986 187	HOSTELAND
Reknes Eiendom AS	Masfjordvegen 5986 187	HOSTELAND