

Seim Bygg AS  
Terje Seim  
Nesbrekka 28  
5912 SEIM

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/17670 - 20/73068

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
16.11.2020

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 305/16 Fløksand

Tiltak: tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 305/16  
Tiltakshavar: Halvard Fløysand  
Ansvarleg søkjar: Seim Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.10.2020.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er sendt revidert søknad om tilbygg, men administrasjon meiner fortsatt at det omsøkte tiltaket legg opp til ein sjølvstendig bruk. Tiltaket må då stette krav til etablering av bustad nr.2 på eigedommen (m.a. parkering, utvida bruk av avkjørsle, uteopphaldsareal etc).
2. Planstatus for eigedommen er LNF-spreidd bustad, jfr. tabell 9.1 i føreseigna til kommunedelplanen for Meland. Det er ikkje tillat med etablering av bustad nr.2 i LNF-spreidd bustad område jfr. kommunedelplanen. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål slik det var påpeikt tidligare. Dispensasjon må nabovarlast.
3. Ved etablering av ny bueining skal forhold mellom hovudbustad og ny bueining vere 3:1, eller ny bueining skal ikkje overskrida 70 m<sup>2</sup>. Tiltaket på ca. 88 m<sup>2</sup> vil krevje dispensasjon frå planføresegnar pkt.1.6.14 om storleik til ny bueining.
4. Det må søkjast om utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg til avdeling for Samferdsel -,veg-, vatn- og avløp.
5. Det må søkjast om tilkopling av ny bueining til kommunalt vatn til avdeling for Samferdsel-,veg-, vatn og avløp.
6. Det må lagast tilstandsrapport for eksisterande slamavskiljar i påventing at kommunalt avløpsanlegg er etablert i område.
7. Det må søkjast til avdeling for Miljø og tilsyn om utvida utsleppsløyve for ny bueining.

8. Ansvarleg søkjar har sendt inn ett-trinnss knad om tiltak, men har ikkje lagt ved erklæringar for ansvarsrett for alle prosjekterande og utf rande. Dette framgår heller ikkje fr  vedlagt gjennomføringsplanen oppdatert 9.11.20.
9. Det må leggjast ved bustadspesifikasjon av tiltaket i matrikkelen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 17.12.20. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden f r innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova   21-7, jf. SAK   7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i fr  Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift n r saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

|                  |             |      |          |
|------------------|-------------|------|----------|
| Halvard Fløysand | Fløksand 47 | 5918 | FREKHAUG |
|------------------|-------------|------|----------|

### **Mottakarar:**

|              |              |      |      |
|--------------|--------------|------|------|
| Seim Bygg AS | Nesbrekka 28 | 5912 | SEIM |
|--------------|--------------|------|------|