

Arkiv: <arkivID><jplD> TI-
&13
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 26.11.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
117/20	Alver formannskap	03.12.2020
	Alver kommunestyre	

Høyringsuttale til søknad om konsesjon for Knarvik transformatorstasjon

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alver kommune støttar at det blir gjeve konsesjon til transformatorstasjon i Knarvik med dei presiseringar som kjem fram i uttalen. Dette gjeld særleg:

- Transformatorstasjonen blir vridd slik at den går parallelt med tilkomstvegen, o_SKV5, for å betre terrengtilpassinga
- Det vert lagt til rette for framtidig bruk av overskotsvarme frå stasjonen
- Uteoppfallsareal på taket av transformatorstasjonen for framtidig busetnad vert utgreidd
- Farge- og og materialbruk på veggar og portar skal bidra til at fjernverknaden og volumet vert dempa, slik at transformatorstasjonen går mest mogleg i eitt med terrenget rundt
- Sikre kabling av luftleidning på 22kV og 132kV
- Sikre kabling av 22kV- traseen som går vestover, ned mot Isdalstø

Alver formannskap 03.12.2020:

Handsaming:

Framlegg frå SP, AP, KRF og H ved Ø.Oddekalv-AP:

Endring i første setning:

Alver kommune støttar at det blir gjeve konsesjon til transformatorstasjon i Knarvik med dei presiseringar som kjem fram i uttalen, og på vilkår av: [...]

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg med endring vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå SP, AP, KRF og H ved A.AA.Byrknes-KRF:

Forslag til ekstra punkt i vedtaket:

- Transformatorstasjonen må vera utforma og sikra på ein slik måte at ingen uvedkomande kan utsetja seg for fare ved å koma nær dei elektriske komponentane.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO- 117/20 Vedtak:

Alver kommune støttar at det blir gjeve konsesjon til transformatorstasjon i Knarvik med dei presiseringar som kjem fram i uttalen, og på vilkår av:

- Transformatorstasjonen blir vridd slik at den går parallelt med tilkomstvegen, o_SKV5, for å betre terrengtilpassinga
- Det vert lagt til rette for framtidig bruk av overskotsvarme frå stasjonen
- Uteoppfallsareal på taket av transformatorstasjonen for framtidig busetnad vert utgreidd
- Farge- og og materialbruk på veggar og portar skal bidra til at fjernverknaden og volumet vert dempa, slik at transformatorstasjonen går mest mogleg i eitt med terrenget rundt

- Sikre kabling av luftleidning på 22kV og 132kV
- Sikre kabling av 22kV- traseen som går vestover, ned mot Isdalstø

- Transformatorstasjonen må vera utforma og sikra på ein slik måte at ingen uvedkomande kan utsetja seg for fare ved å koma nær dei elektriske komponentane.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

BKK Nett (BKK) har sendt søknad til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) om konsesjon etter energilova om ein ny 132/22 kV transformatorstasjon i Lonena, Knarvik. Søknaden vart lagt ut på høyring 04.11.2020.

Alver kommune er høyringspart og kan komme med uttale og motsegn. Frist til å sende inn uttale eller motsegn er 18. desember 2020.

BKK og NVE heldt ei orientering om konsesjonssøknaden i Areal- plan- og miljøutvalsmøte 11.11.2020. BKK grunngjev søknaden om ny transformatorstasjon med auka kraftforbruk og at den er naudsynt for å trygkje kraftforsyninga i området Frekhaug–Flatøy–Knarvik i Alver kommune. BKK skal eige og drive bygget.

Forhaldet til plan- og bygningsloven (pbl)

Kraftleidningar og transformatorstasjonar som krevjer anleggskonsesjon etter energiloven, er unntatt frå handsaming etter pbl. Det betyr at det kan gjevast konsesjon uavhengig av planstatus. NVE presiserer at dei vil vektlegge kommunen sine innspel, og oppmodar derfor kommunen med å komme med konkrete innspel i høyringsperioden. Merknadar til søknaden må sendast til NVE.

Kommunen kan gje høyringsuttale og reise motsegn

I tillegg til å komme med høyringsuttale, kan kommunen reise motsegn til konsesjonssøknaden. Motsegn kan reisast dersom konsesjonssøknaden kjem i konflikt med viktige omsynsom innan interesse for kommunen. Motsegn skal vere skriftleg og bruke ordet motsegn i overskrifta. Ved motsegn, skal saka handsamast av Olje- og energidepartementet.

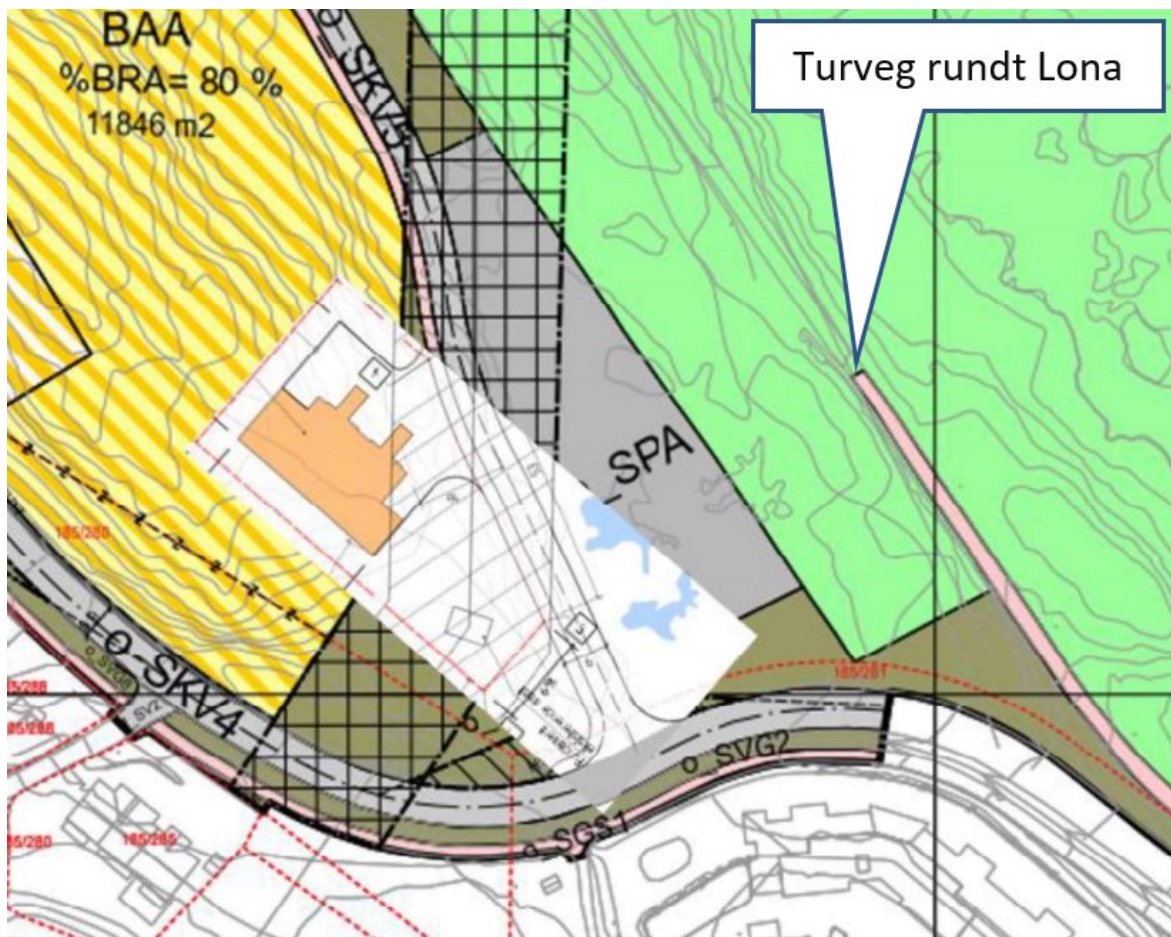
Plassering

Transformatorstasjonen er plassert innanfor Lonena områdeplan. Tidlegare Lindås kommune og BKK har hatt dialog om plassering av ein transformatorstasjon i Knarvik over fleire år. BKK har argumentert for ei plassering i Lonena. Med omsyn til landskap og friluftsinnteresser, har kommunen vore kritisk til plassering av transformatorstasjonen i Lonena. Kommunen har komt med fleire alternative plasseringar, som har vist seg å ikkje vere gunstige, i følgje vurderingane til BKK.

BKK sin begrunning for plasseringa er langsiktig planlegging og eksisterande leidningsinfrastruktur. Ein transformatorstasjon har vore planlagt plassert i dette området sidan 1970- talet. Mykje av eksisterande nettstruktur er derfor etablert basert på denne planen. Denne plasseringa er mest gunstig, samanlikna med dei andre alternativa som er vurdert.

Største delar av bygningen kjem inn på byggjeføremål BAA i områdeplan Lonena. Bygningen vil ligge om lag 80 meter vest for turvegen som går rundt Lonena.

For å gjere arealbeslaget av nytt tiltak minst mogleg, er tiltaket plassert i delar av byggeforbodsbeltet til eksisterande 132kV linje. Lokaliteten er også vald for å imøtekomme kommunen sine ønsker om skjerming frå turvegen som går rundt Lona, og for best mogleg terrengtilpassing.



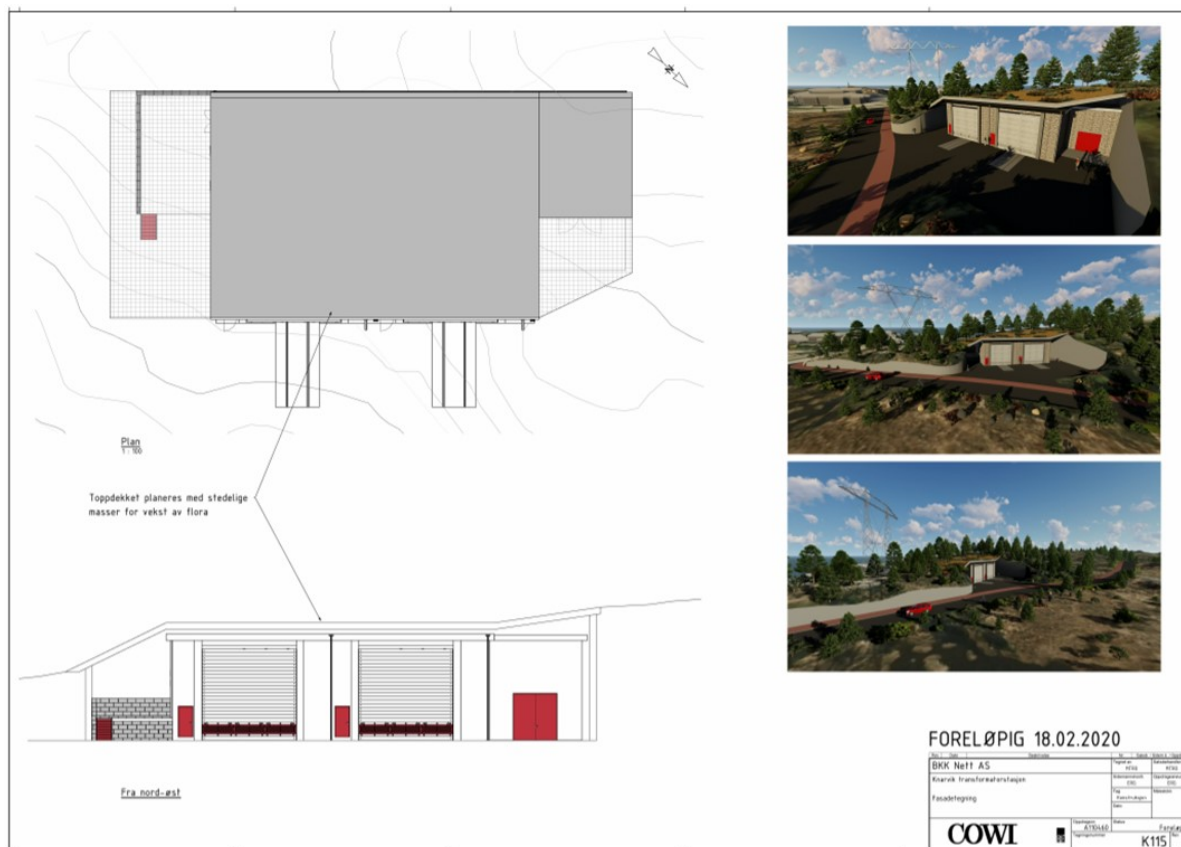
Figur 1 Omsøkt transformatorstasjon og Områdeplan Lonena. Utklipp frå konsesjonssøknad.



Figur 2 Omsøkt transformatorstasjon og turvegen som går rundt Lona, sett frå aust. Utklipp frå konsesjonssøknad (COWI)

Utforming, farge- og materialbruk

Søknaden opplyser om storleik og utforming, med mål og materialbruk. Måla for bygningen er 8 meter høg, 28 meter lang og 16 meter brei. Veggane er betonggrå, og opningane lukkast med bjelkestengslar i betong. Taket tildekkast med stadeigne massar for vekst av stedeigen vegetasjon. Inngjering av bygningen vil vurderast, etter avtale med grunneigar. Stasjonen vil berre vere synleg frå aust. Viser til søknad for fleire opplysningar om utforming, farge- og materialbruk.



Figur 3 Fasadeteikning, fugleperspektiv og lengdesnitt. Sjå vedlegg til søknad, fasadeteikningar, for tydelegare illustrasjonar (COWI)

Luftleidningsnett

I søknaden går det fram at nettilknytning skjer via kabel mellom transformatorstasjon og eksisterande høgspenningsmast. Tiltaket endrar ikkje på eksisterande luftleidningsnett.

Vurdering:

Lonena ligg sentralt i Knarvik, som er regionsenteret i Nordhordland, 35 minuttar nord for Bergen sentrum med buss. Lonena er eit svært viktig friluftsområde for innbyggjarar både i og utanfor kommunen, og vil vere eit verdifullt nærområde til planlagt busetnad. Området er del av ein grøn akse som er planlagt gjennom Knarvik - frå sjø, gjennom Knarvik sentrum, gjennom Lonena og ut i marka. Når ein byggjer ein transformatorstasjon sentralt i eit regionsenter og i eit populært og mykje nytta friluftsområde, må ein pålegge kvalitetar som kan bøte på tiltaket.

Rådmannen ser heilt klart behovet med å få på plass ein transformatorstasjon som kan sikre større kapasitet i kraftnettet og som kan betre leveringstryggleiken til sørlege delar av regionen. Straum er samfunnskritisk infrastruktur og ein viktig faktor for vidare samfunnsutvikling. Rådmannen vurderer søknaden om sjølv transformatorstasjon som god. Rådmannen tilrår derfor ikkje å reise motsegn til konsesjonssøknaden, men har nokre konkrete innspel til søknaden.

BKK har tatt omsyn til terrenget og til avstanden frå turvegen som går rundt Lona. Rådmannen har nokre innspel til plassering, utforming, farge- og materialbruk.

Når det gjeld vurdering av leidningsnett, meiner rådmannen at søknaden er mangelfull. Det er ikkje vurdert eller søkt om kabling av eksisterande luftleidningar i området, slik kommunen og BKK har diskutert tidlegare. Rådmannen har innspel til kabling av eksisterande luftleidningar.

Plassering og terrengtilpassing

Rådmannen er positiv til plasseringa av transformatorstasjonen, med god avstand til turvegen som går rundt

Lona.

Rådmannen rår til å betre terrengtilpassinga ved å vri transformatorstasjonen slik at den går parallelt med tilkomstvegen, o_SKV5. Ei slik plassering vil gje mindre terrenginngrep.

Utforming, farge- materialbruk

Rådmannen er positiv til at det skal nyttast stadeigen vegetasjon på taket, slik at taket glir inn i terrenget. Rådmannen rår at uteopphaldsareal på taket for framtidige bustadar vert utgreidd.

BKK presiserer at bygningen berre vil vere synleg frå aust.

Med omsyn til landskap og friluftsliv, og for å skape eit godt bumiljø, er det lagt inn føringar for farge- og materialbruk av planlagt busetnad i Lonena områdeplan.

Føresegnene seier mellom anna at «Fasadar skal utførast med fleire fargar/nyansar og/eller ulike materialstrukturar som bryt opp og dempar voluma. (...). Reflekterande flater skal ikkje brukast» (Føresegn 2.1.2.1)

Rådmannen rår til at farge- og materialbruk for veggar og portar bidreg til at fjernverknaden og volumet vert dempa, slik at transformatorstasjonen går mest mogleg i eitt med terrenget rundt.

Overskotsvarme

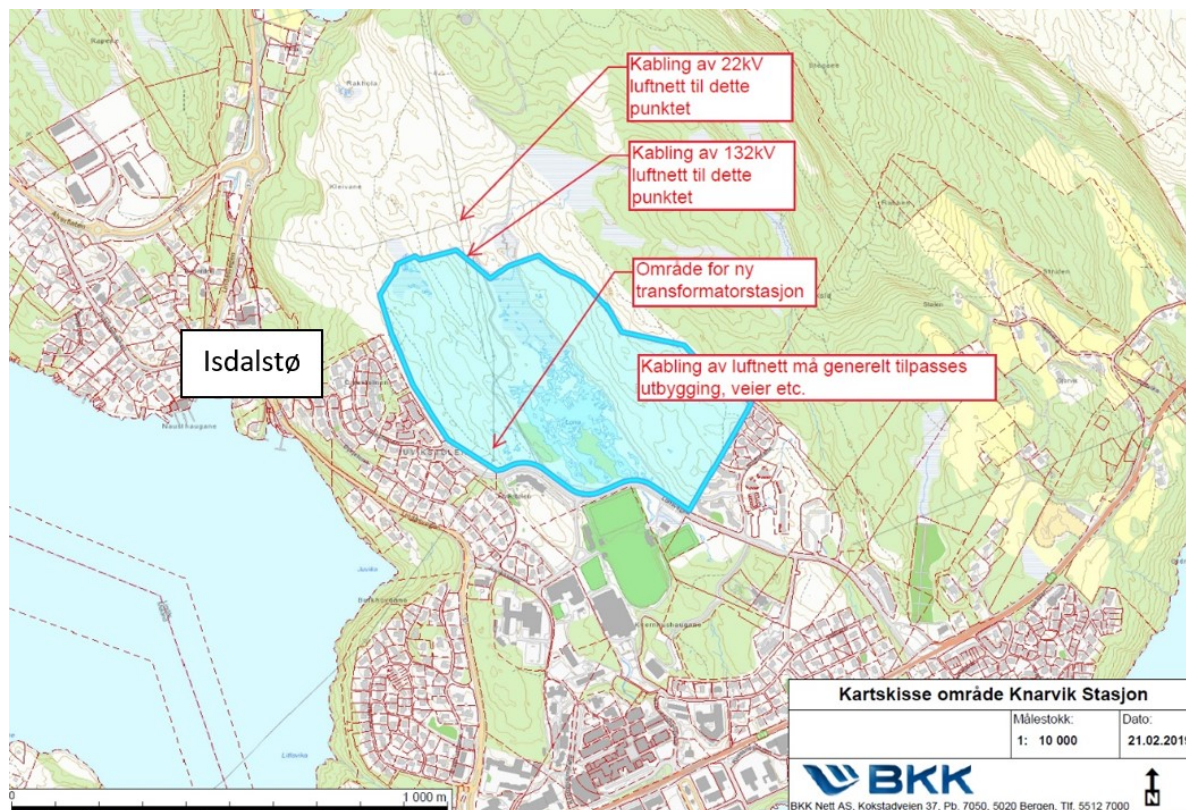
Rådmannen rår at det vert lagt til rette for bruk av overskotsvarme frå stasjonen for framtidig busetnad i Lonena.

Luftleidningsnett

Lonena er eit populert og mykje nytta friområde, sentralt i regionsenteret Knarvik. Kommunen ønsker tiltak som styrker friluftslivet i friområdet Lonena. Viser til føresegn 4.3.1 Friområde (GF1-4), i Områdeplan Lonena, «Friområda skal oppretthaldast som hovudsakleg urørt naturområde. Tiltak for å fremje friluftsliv kan gjevast løyve til(...)». I dag går det ein høgspenningsleidning på 132kV og ein luftleiding på 22kV gjennom friområdet. Å kable desse i grøft vil vere eit godt avbøtande tiltak til transformatorstasjonen, som vil auke opplevinga av urørt naturområde og vere svært positivt for friluftslivet.

I februar og mars 2019, diskuterte kommunen og BKK å kable både 132kV luftlinje og 22kV luftlinje, som går gjennom friområdet. I februar sende BKK over ei skisse med forslag til kabling, sjå figur 4, under. I mars presenterte kommunen utkast til plankart, i møte med BKK. Store delar av områda luftlinjene går gjennom, var regulert til friområde. BKK forklarte at det er vanskelegare å søke konsesjon om kabling gjennom friområde enn gjennom bustadområde. Vidare forklarte BKK at kabling av 132kV- luftlinja vil vere eit stort og kostbart prosjekt, samanlikna med kabling av luftlinja på 22kV. Etter det kommunen kjenner til, er ikkje kabling av luftleidningane utgreidd.

I vedtatt reguleringsplan, er areala som luftlinjene går gjennom, framleis regulert til friområde. Rådmannen sin vurdering er at friområdet har ein stor verdi for innbyggjarane i og utanfor Alver, og vil vere ein viktig del av eit attraktivt bustadområde i Lonena. Kabling av luftlinjene bør derfor vere ein del av konsesjonssøknaden.



Figur 4 Forslag til kabling av luftleidningar, som BKK sende over til kommunen februar 2019. ("Isdalstø" er påført av kommunen)

Med omsyn til friluftsinnteressane, tilrår rådmannen at kabling av luftleidning på 22kV og 132kV vert sikra. Med same begrunning tilrår rådmannen at kabling av luftleidning 22kV som går vestover, ned mot Isdalstø vert sikra.

Rådmannen sin tilråding

Rådmannen rår til at det blir gjeve konsesjon til transformatorstasjon i Knarvik med dei presiseringar som kjem fram i uttalen. Dette gjeld særleg:

- Transformatorstasjonen blir vridd slik at den går parallelt med tilkomstvegen, o_SKV5, for å betre terrengtilpassinga.
- Det vert lagt til rette for framtidig bruk av overskotsvarme frå stasjonen.
- Uteoppfallsareal på taket av transformatorstasjonen for framtidig busetnad vert utgreidd
- Farge- og og materialbruk på veggar og portar skal bidra til at fjernverknaden og volumet vert dempa, slik at transformatorstasjonen går mest mogleg i eitt med terrenget rundt
- Sikre kabling av luftleidning på 22kV og 132kV
- Sikre kabling av 22kV- traseen som går vestover, ned mot Isdalstø

Vedlegg i saken:

26.11.2020	BKK Nett - Knarvik transformatorstasjon - presentasjon for Alver kommune 11-11-2020	1479562
26.11.2020	Presentasjon NVEs saksbehandling 11-11-2020	1479563
05.11.2020	Høyring av konsesjonssøknad om Knarvik transformatorstasjon	1469598