



Silje Seim Skjerve
Gamle Prestavegen 20 B
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16221 - 20/66798

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
22.10.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 108/601 Lindås

Tiltak: ombygging av garasje til soverom
Byggjestad: Gbnr: 108/601
Tiltakshavar: Silje Seim Skjerve

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om bruksendring frå garasje (som er bygd saman med bustaden) til soverom og bod 28.09.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Du må oppgje utnyttingsgrada for eigedomen. Utnyttingsgrada for eigedomen er i reguleringsplanen oppgitt til 30 % BYA, dvs. det samla fotavtrykket til bygningane på eigedomen inkludert parkeringsareal. Dersom utnyttingsgrada overskrider 30 % BYA vil tiltaket krevja at det vert søkt om og gitt dispensasjon.
2. Det er i fastsett i reguleringsplanen at det skal setjast av plass for 1 garasje og oppstillingsplass for minst ein bil. Det må gå fram av situasjonsplanen at det er sett av tilstrekkeleg plass for garasje og parkering. Vedlagt følgjer situasjonsplan.

Vi har lagt ved søknadsskjema for tiltak utan ansvar og ber om at dette vert fylt ut og returnert.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **01.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart - gbnr 108-601
Søknadsskjema for tiltak utan ansvar

Kopi til:

Silje Seim Skjerve

Gamle Prestavegen 20 B 5955 LINDÅS

Mottakarar:

Silje Seim Skjerve

Gamle Prestavegen 20 B 5955 LINDÅS