



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15166 - 20/76822

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
02.12.2020

Oversender søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag til utfale - gbnr 220/2 Store Urdal

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr 220/2 og 220/13

Tiltakshavar:

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på 248 658 m² frå gbnr 220/2 til gbnr 220/1 3. Arealet som skal overførast omfattar i hovudsak areal som skal inngå i drifta ved steinbrotet. DC Eikefet Aggregates AS er heimelshavar av begge eigedomane.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikefet og Urdal utviding av steinbrot og deponi, planid 1 263-201107, i hovudsak er avsett til råstoffutvikling (BRU), medan ein mindre del av arealet langs vegen inn i dalen, er avsett til naturføreemål (LNA).

Sikringssona H1 90_1 omfattar eksisterande voll i nordaustleg del av steinbrotet. Denne skal forlengast nordover i takt med framdrifta i utvinningsområdet for å skjerma mot innsyn og avrenning til Urdalselva.

Ein større del av området til råstoffutvikling som skal arealoverførast ligg innanfor sone med ras- og skredfare H31 0_1. Innanfor denne sona kan det ikkje gjennomførast tiltak før det eventuelt er gjennomført risikoreduserande tiltak.

Ein mindre del av området for råstoffutvinning og arealet som er avsett til naturføreemål ligg innanfor faresone for steinsprang og steinsprut H390_1. Området har ein teoretisk fare for steinsprang og/eller steinsprut frå steinbrotet.

Det går fram av kommunedelplanen for Lindås 201 9 –2031 at reguleringsplanen gjeld med endring/supplering av kommunedelplanen der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner

om temaet. Det går fram av kommunedelplanen for Lindås at byggegrensa mot vassdrag er 20 meter for Urdalselva.

VURDERING

Kommunen vurderer at tiltaket er i strid med byggegrensa mot vassdrag, men at ei overføring av arealet som er avsett til LNF-føremålet ikkje krev dispensasjon frå planen elles dersom arealet vert frådelt til uendra bruk. Heile arealet ligg innanfor faresona for steinsprang/steinsprut og skal vera omfatta av driftsplanen ved anlegget.

Det er søkt om dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag, jf. søknad mottatt 27.11.2020.

Søknaden vart send over til Alver kommune si landbruksavdelinga for vurdering av om arealoverføringa krev behandling etter jordlova 13.11.2020.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Arealoverføring parsell 1 - gbnr 220/2
Situasjonsplan gbnr 220-2
Kart i målestokk 4000 arealoverføring gbnr 220-2 til 220-13
Søknad om dispensasjon - gbnr 220/2 parsell 1 Store Urdal

Kopi til:

Dc Eikefet Aggregates AS	Eikemovegen 3	5994	VIKANES
--------------------------	---------------	------	---------

Mottakarar:

BKK AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN