



Bassengspesialisten AS
Osloveien 234
1538 MOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18642 - 20/78224

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
08.12.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 10/9 Rødland

Tiltak: Svømmebasseng
Byggjestad: Gbnr: 10/9
Tiltakshavar: Morten Pedersen
Ansvarleg søkjar: Bassengspesialisten AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 02.12.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. For ordens skyld gjere vi merksam på at området er avsett til bustadføremål i gjeldande kommunedelplan og det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå LNF-føremålet. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Situasjonsskart frå Alver kommune. Det er naudsynt å målsette situasjonsskartet med avstand til eksisterande VA-anlegg.
2. I gjeldande kommunedelplan er det opna for ei utnyttingsgrad på 30 % BYA og samla BRA på inntill 400 m². Det kjem ikkje fram av søknaden om tiltaket er i tråd med desse føresegnene.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **11.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Morten Pedersen

Mottakarar:

Bassengspesialisten AS
Morten Pedersen

Osloveien 234

1538

MOSS