



August Norge AS

Serviceavtale for Avløpsrenseanlegg

August Norge AS ansvar

Ordinær service

August Norge AS skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2 ganger pr. år.

Følgende utføres:

1. Kontrollere ventiler, og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning
2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget.
3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.
4. Kontrollere nivå i våtslamlager, og ved behov rekvirere tømning i samråd med anleggseier. (for anleggseiers regning)
5. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.
6. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.
7. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i styreskap.
8. Rapportere til lokal forurensningsmyndighet og nasjonal typegodskjenningsmyndighet. Minst en gang per år. Skal gjøres innen 1.feb hvert år.
9. August Norge AS har ansvar for å skaffe reservedeler til de anlegg som vi har serviceavtale på.

Ekstraordinær service

Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal August Norge AS utføre ekstraordinær service i løpet av 24t.

Servicepersonell

Det er kun faglært personell fra August Norge AS som skal utføre service.

Anleggseiers ansvar

Overholde bruksinstruks.

Eier av anlegg plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelig i brukerinstruks. Eventuell ekstraordinær service og arbeid som må utføres som følge av feil, belastes anleggseier øyeblikkelig si ifra til August Norge om det er noe feil.

Adgang til renseanlegg

Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service.

Eier må opprettholde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.

Serviceavgift

Serviceavgiften betales forskuddsvis i to like terminer pr. år. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til første halvår (01.01 eller 01.07). Det påløper administrasjonsgebyr.

Kjemikalier inngår i serviceavtaleprisen.

August Norge AS har rett til regulering av serviceavgift i henhold til konsumprisindeksen.

Serviceavgiften dekker ikke eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (for eksempel tømme- og deponeringsavgift for slam).

NB! Inn- og utløpsarrangementet er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldene sanitærforskrift.

Salg av eiendommen:

Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier.

Videresalg anlegg:

Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere August Norge AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert August Norge – personell, og serviceavtale med ny eier signeres.

Varighet avtale:

Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.

Navn: ARTUR SEBASTIAN GAWEDUKI Anlegg: AT10 Servicekost.: 3250 per år

Adr.: Hoplendsveien 107 Gnr: 315 Bnr: 19 P.nr. 5919 P.st.: Fuekhaug

Dato:

Martin Regnes
For August Norge AS

Dato:

Artur Gaweduki
Anleggseier

Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale.