

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
415	50	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune ALVER

Adresse Radøyvegen 3075, 5939 SLETTA

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe:

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn BACKUS ELIN
Telefon 977 22 725
Mobiltelefon 977 22 725
E-postadresse el-backu@online.no
Adresse Radøyvegen 3075, 5939 SLETTA

ANSVARLIG SØKER

Navn ING. ASBJØRN DANIELSEN AS
Kontaktperson Karsten Oma
Telefon 48078030
Mobiltelefon 48078030
E-postadresse karsten@asdaniel.no
Adresse Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN
Organisasjonsnummer 924300094

VARSLING

18.12.2020 13:41:23 AR406276871

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Radøy 2011-2023
Reguleringsformål	Bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	5 034 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	5 034 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 258,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	254 m ²
- Areal som skal rives	5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	28 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	313 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	6,22 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	Riksvei/fylkesvei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

SIGNERT AV

KJETIL TØSSE på vegne av ING. ASBJØRN DANIELSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.12.2020 13:41:23 AR406276871

18.12.2020 13:41:23 AR406276871

Filvedlegg:

Svar - Nabovarsel - Endring av bygg - gnr 415 bnr 50 - Radøyvegen 3075 - Alver kommune.pdf
nabovarsel_kvittering (12).pdf
Erklæring om ansvar PRO Arkitektur Ing Asbjørn Danielsen AS.pdf
Erklæring om ansvar PRO Konstruksjons sikkerheit Dørmænen og Eide AS Signert 8.12.20.pdf
Erklæring om ansvar UTF murer arbeid Dørmænen og Eide AS Signert 8.12.20.pdf
Erklæring om ansvar UTF riving og mijøsanering Dørmænen og Eide AS Signert 8.12.20.pdf
Erklæring om ansvar UTF tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar Dørmænen og Eide AS Signert 8.12.20.pdf
Erklæring om ansvar UTF grunn arbeid Dørmænen og Eide AS Signert 8.12.20.pdf
59 Basiskart Rev A.pdf
57 Nye fasadar. A2. Rev A.pdf
57 Radøyvegen fasade sør Rev A.pdf
62 3D visning fasade Rev A.pdf
58 Plan 2. etg Rev A.pdf
61 Nye snitt Rev A.pdf
54-eksisterende plan 2.pdf
60 Plan 1. og 3. etg Rev A.pdf
kvittering-3393.pdf
Følggebrev til søknad om tilbygg 415-50.pdf