



Alver kommune, Landbruksavdelinga
Kjartan Nyhammer

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18891 - 21/297

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
04.01.2021

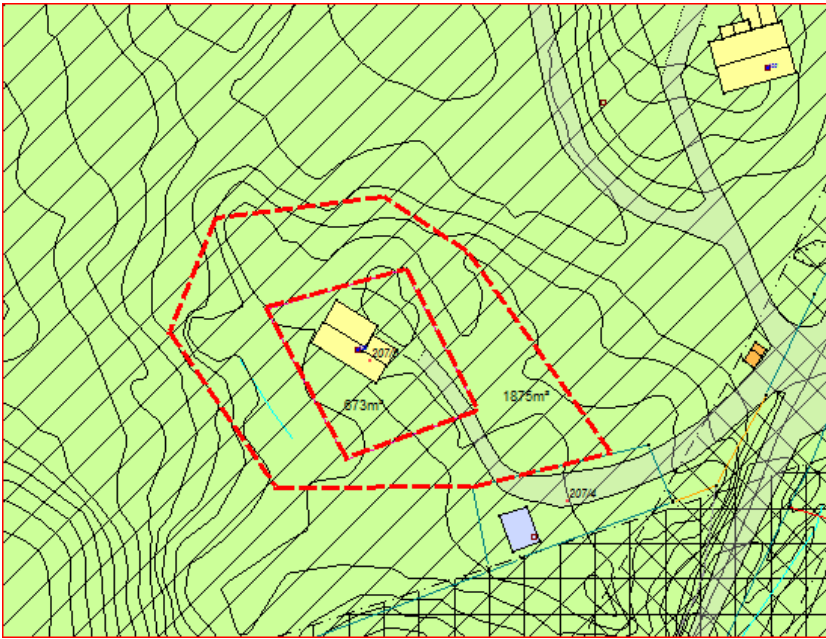
Søknad om dispensasjon frå LNF føremål til uttale - gbnr 207/1 Hegertveit

Tiltak:	Arealoverføring
Byggjestad:	Gbnr: 207/1 og 5
Tiltakshavar:	Frode Heggertveit
Søkjær:	Reknes Byggjeverar LL

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF føremål i kommunedelplan for Lindås (tidlegare kommuneplan for Lindås). Dette i samband med søknad om arealoverføringa av om lag 1.4da frå gbnr 207/1 til gbnr 207/5. Bustadeigedomen gbnr 207/5 er bygd med einebustad.

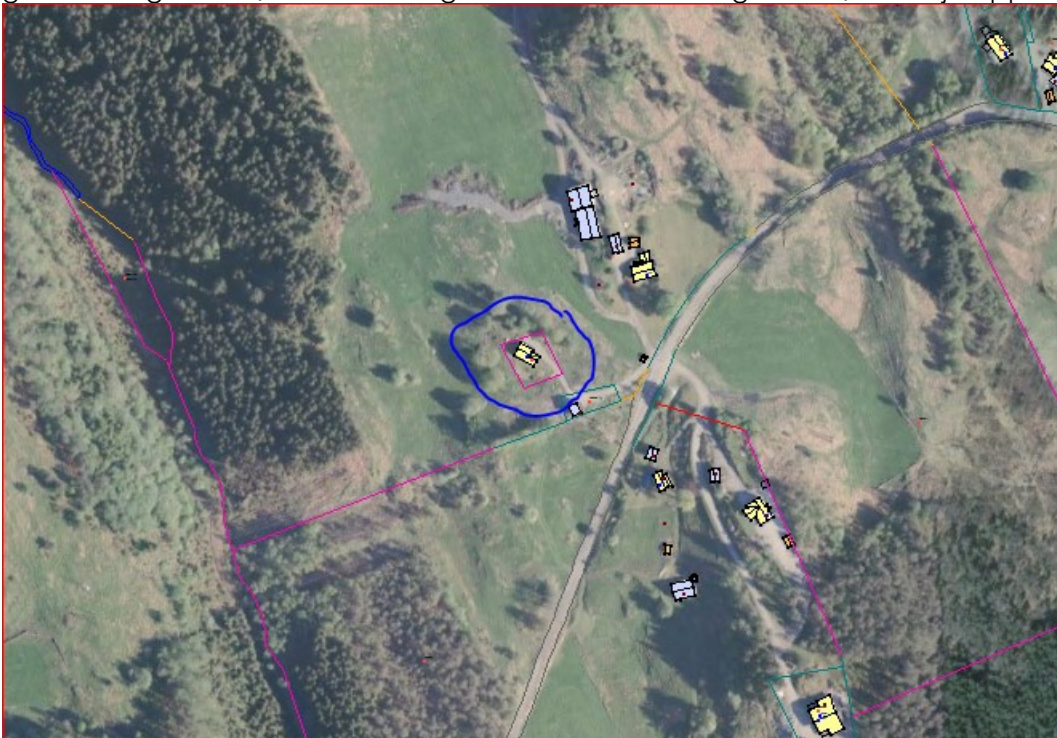
Planstatus

Arealet som vert søkt overført til bustadeigedomen gbnr 207/5 ligg i uregulert område som er sett av til LNF føremål med omsyn landbruk (H510) i kommunedelplan for Lindås. Tiltaket krev dispensasjon frå arealførålet. Det er søkt om dispensasjon med grunngjeving i at gbnr 207/5 er ein liten tomt, registert areal i matrikkelen er 673m², der det er trongt rundt huset. Dette gjer det mellom anna vanskeleg å byggje garasje på eigedomen samt at ved å utvide tomten slik det er søkt om vil tomten få ei betre arrondering mot jordbrukseigedomen.



Arealet som vert søkt overført teikna inn kommunedelplankartet.

Sakshandsamar har lagt inn omsøkt areal i kommunen sitt kartsystem og ut frå det rekna at arealet som vert søkt overført er om lag 1875m². Det er då tatt utgangspunkt i eksisterande grenser for gbnr 207/5 slik dei er registrerte. Grensene for gbnr 207/5 er ikkje oppmålte.



Ortofoto 2018

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for å dele fra tilleggsareal - gbnr 207/1 til 207/5 Hegertveit

SØKNAD OM DISPENSASJON

SØKNAD OM OPPRETTING _ENDRING AV MATRIKKELEINING

GJENPART NABOVARSEL

SITUASJONSPLAN

Kopi til:

Frode Heggertveit

Høylandsvegen 192

5915

HJELMÅS

Mottakrarar:

Alver kommune, Landbruksavdelinga
Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER