

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	41	0	0

Kommune Alver

Adresse Litlevågsbrotet 4, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: NYSTØLEN EIGEDOM AS

Organisasjonsnummer: 915739091

Telefon: 91919156

91919156

E-postadresse: heine@eikanger-bygg.no

Adresse: c/o Heine Fyllingsnes , 5913 EIKANGERVÅG

Kontaktperson

Navn: FYLLINGSNES HEINE

Telefon: 91919156

91919156

E-postadresse: heine@eikanger-bygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: NYSTØLEN EIGEDOM AS

Adresse: c/o Heine Fyllingsnes , 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 915739091

04.01.2021 15:11:18 AR407961403

Bestiller referanse: Nedbrenning av bolig

Fakturareferanser: Nedbrenning av bolig

Prosjektnummer: 16

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 91678445

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

I forbindelse med prosjekt Nystølen søker vi om nedbrenning av eksisterende bolig på 214/41.

REDEGJØRELSE:

Søker nedbrenning av eksisterende bolig på Gnr 214 Brn 41 som vist på vedlagt situasjonsplan og bilder. Det foreligger ingen tegninger på bygget, legger derfor med bilder som viser byggets dårlige tilstand. Nordhordland brann og redning ønsker å bruke dette til øvelse. Bruksareal er stipulert da det ikke finnes tegninger på bygget.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Nystøltunet Gnr 214 Brn 41 m.fl

Reguleringsformål: Bustadformål

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	6 548,7 m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	6 548,7 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 619,48 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	104 m ²
-	Areal som skal rives	104 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.01.2021 15:11:18 AR407961403

04.01.2021 15:11:18 AR407961403

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201215-1357.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EIKANGER BYGG AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett 040121.pdf

Situasjonsplan.pdf

Bilder av huset slik det står i dag.pdf

Nabovarsel-20201215-1357.pdf

Bilder av huset slik det står i dag.pdf