

Alver Kommune

04.01.21

Søknad om utslipp avløp Gbnr 126/64 Alver Kommune.

Søknaden gjeld utslippssøknad av kloakk og etablering av Biovac minirensanlegg samt tilkobling av kommunalt vatn til 126/64 Litlåsvegen ved Hope i Alver Kommune. Tiltakshaver er Johnny Håkull.

Rørleggermelding for tilkobling av kommunal vannledning er sendt VA avdeling.

Utsleppet vil gå via rør i grøft og seinare i kistegrøft i heilårsvassførande bekk.

Byggjesøknaden til tiltakshaver har sak nr Arkivsak 20/17362.

Vh

Nils-Arne Træland

Lindås VVS Nils Træland AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder			
Eiendom/ byggested	Gnr. 126	Bnr. 64	Festnr.
	Adresse hitlåsvegen		Postnr. 5955
Planlagt bruk/formål	Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: ☒ Minireseanlegg		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Beskriv Lindås		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade
		☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon
	Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 4	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	☐
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	2 – 4	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	hindaas VVS N.T. AS	Org.nr.	915836445
Adresse	Postboks 42	Navn	Johnny Håkull
Postnr.	5955	Adresse	Lønningsåsen 44 B
Poststed	Lindås	Postnr.	5417
Kontaktperson	NILS-ARNE TRÆLAND	Poststed	STOKK
Telefon		Eventuelt organisasjonsnummer	
Mobiltelefon	97701342	E-post	johnny.haakull@gmail.com
E-post	nils-arne@lindaasvvs.no	Telefon (dagtid)	94032060
Dato	04.01.21	Underskrift	for Johnny Håkull
Underskrift	Nils-Arne Træland	Underskrift	Nils-Arne Træland
Gjentas med blokkbokstaver	NILS-ARNE TRÆLAND	Gjentas med blokkbokstaver	JOHNNY HÅKULL

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 126	Bnr. 64	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse LITLÅSVEGEN	Postnr. Poststed 5953 FONNES
Eier/fester JOHNNY HÅKULL / INE GJERDE				Kommune ALVER	

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☒ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

ETABLERING AV MINIRENSEANLEGG. UTSLIPP VIL GÅ SOM UIST PÅ KART. KART VEDLAGT

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS

Kontaktperson, navn

NILS-ARNE TRÆLAND

E-post

nils-arne@lindaasvvs.no

Telefon

97701342

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(Ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

LINDÅS VVS NILS TRÆLAND

Postadresse

POSTBOKS 42

Postnr.

Poststed

5951

LINDÅS

E-post

nils-arne@lindaasvvs.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

MONGSTAD

Dato

13.12.20

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Nils Arne Træland

Gjentas med blokkbokstaver

NILS-ARNE TRÆLAND

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	126	64			5955	ALVEK LINDÅS	
	LITLÅSVEGEN						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
126	65			ANNE FLATRÅKER			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LITLÅSVEGEN				DRONNINGENS GATE 77		X	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955				4608		KRISTIANSAND	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
126	65			BJARNHILD FLATRÅKER			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LITLÅSVEGEN				LENSMANNSTIEN 98		X	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955				3030		DRAMMEN	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
126	7			ØYVIND HOPE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LITLÅSVEGEN 72				LITLÅSVEGEN 72			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955				5955		LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
mottatt varsel		15/12-20	Øyvind Hope	samtykke til tiltaket		15/12-20	Øyvind Hope

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
126	7			LIV MARIT HETLEBAKK HOPE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LITLÅSVEGEN 72				LITLÅSVEGEN 72			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955				5955		LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
mottatt varsel		15/12-20	Liv Marit Hope	samtykke til tiltaket		15/12-20	Liv Marit Hope

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
126	28			JAN HENRIK TOWNE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LITLÅSVEGEN 54				LITLÅSVEGEN 54			
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5955				5955		LINDÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
mottatt varsel		15.12.2020	[Signature]	samtykke til tiltaket		15.12.2020	[Signature]

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	126	64					ALVER
	LITLÅSVEGEN				5955	LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
126	28			ANLAUG MARY H TONNE			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
LITLÅSVEGEN 54				LITLÅSVEGEN 54			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955		LINDÅS		5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.12.20	Anlaug H. Tonne	☒ samtykke til tiltaket		15.12.20	Anlaug H. Tonne

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
126	1			KJELL GUNNAR HÅKULL			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
LITLÅSVEGEN 47				LITLÅSVEGEN 47			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955		LINDÅS		5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		14/12-20	Kjell Gunnar Håkull	☒ samtykke til tiltaket		14/12-20	Kjell Gunnar Håkull

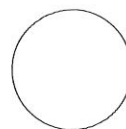
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
126	1			ANNE JORUNN HÅKULL			
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
LITLÅSVEGEN 47				LITLÅSVEGEN 47			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955		LINDÅS		5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15/12-20	Anne Jorunn Håkull	☒ samtykke til tiltaket		15/12-20	Anne Jorunn Håkull

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Mongstad Post i Butikk
Spar Mongstad
Postboks 130
5951 Lindås
Org.nr. 954946487 HVA
Salgskvittering

Ant. Varetekst. Beløp HVA

1 Rek Store Innland kr 245,00 25%

(ANNE FLATRAKER)

(DRONNINGENS GATE 77)

(4608)

(KRISTIANSAND S,

(Vekt Manuell:0,032 kg)

(Destinasjon:Norge)

(Nr.:RR160682600NO)

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 8260 0 NO

1 Rek Store Innland kr 245,00 25%

(BJØRNHILD FLATRAKER)

(LENSMAHNSSTIEN 98)

(3030)

(DRAHMEN)

(Vekt Manuell:0,032 kg)

(Destinasjon:Norge)

(Nr.:RR160682613NO)

Denne del klistres på kvittering
RR 1606 8261 3 NO

Total kr 490,00

Kortbetaling kr 490,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sum
25%	kr 392,00	kr 98,00

Bax: 15281006-626070

Resp.: 00

16/12/2020 13:53

Overf.: 414

BankAxept

KJØP

Contactless

NOK

490,00

*****9954-3

GODKJENT

AID: D5780000021010

TVR: 8000008000

Ref.: 740406 000263-KC1

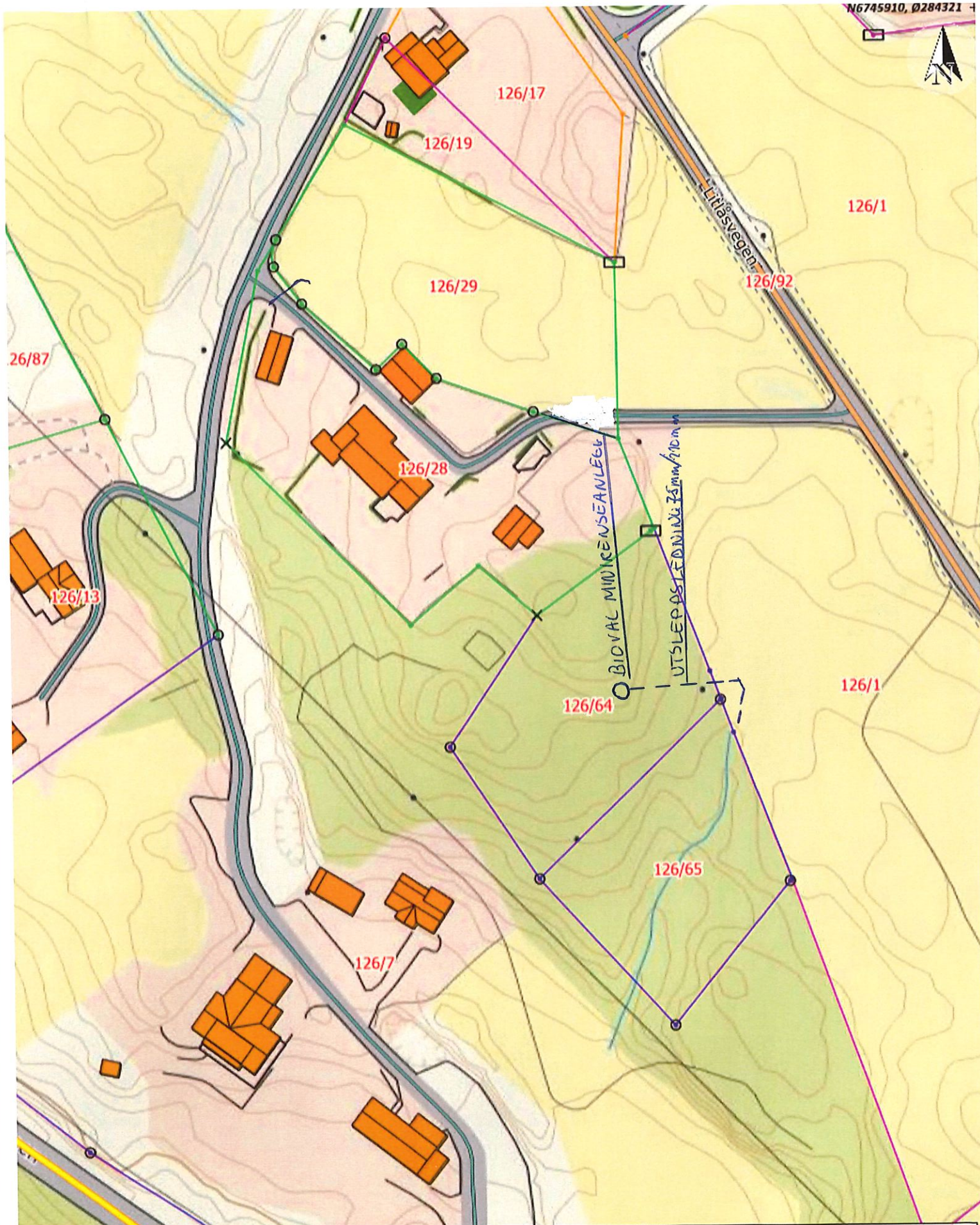
Bongnr. 47-20911-1-2472445-3

Dato Tid Kasse
16.12.2020 13:53:24 KASSE1

Signatur



47-20911-1-2472445-3



Situasjonskart

Utsleppsledning via minirensesanlegg frå 126/64
til utslepp i heilårs vassførande bekk/kisteveit.

LINDÅS VVS Nils Træland AS

Tlf. 56 36 35 86 - Faks 56 36 06 30

Org.nr. 915 836 445 MVA

NAT 13.12.20

VEDLEGG NR D1.

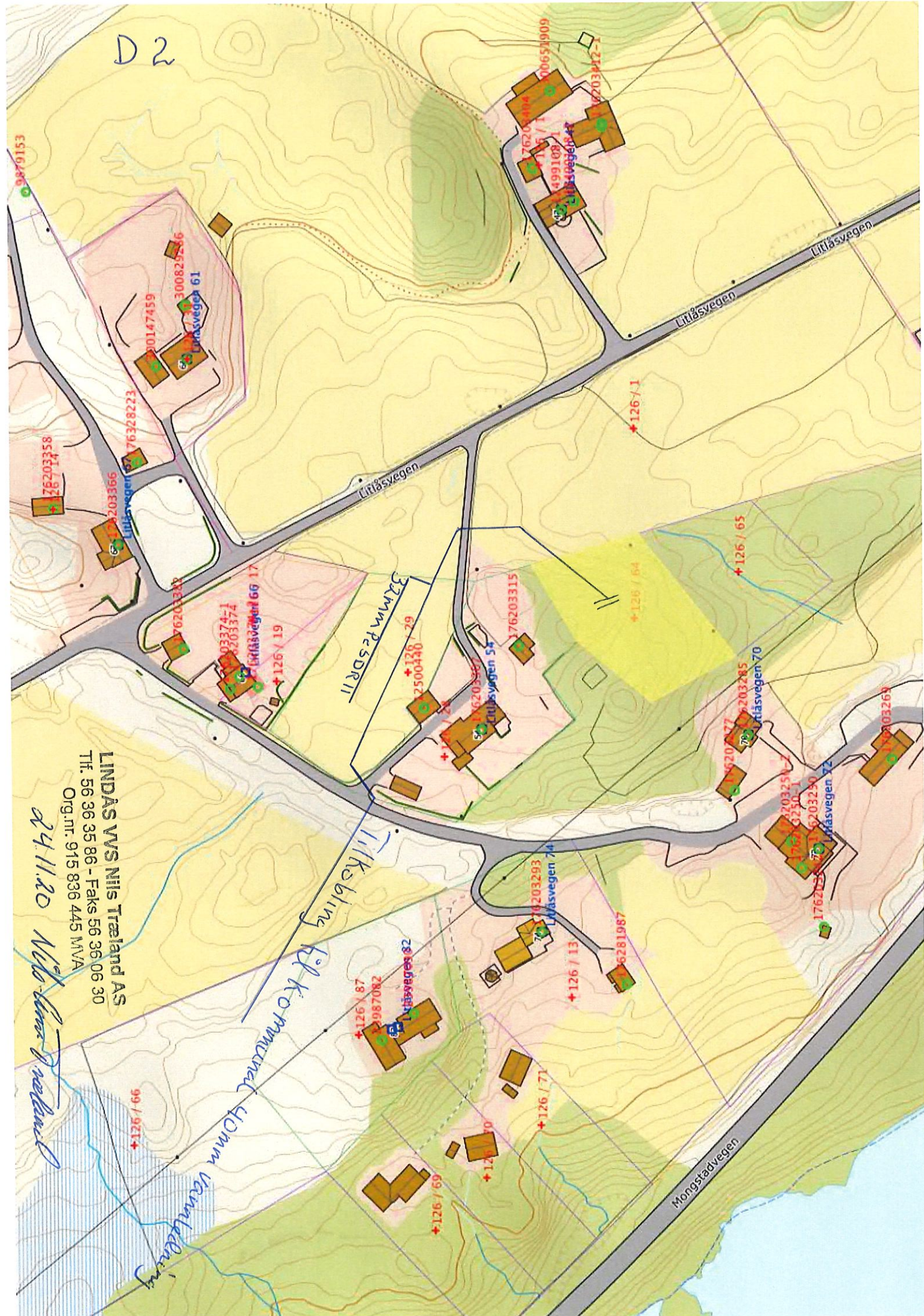
NHdigi.no

Dato: 14-12-2020

Målestokk: 1:1 000

30m

D 2



LINDÅS VVS Nils Træland AS
Tlf. 56 36 35 86 - Faks 56 36 06 30
Org.nr. 915 836 445 MVA

24.11.20 Nils Træland

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G- 1	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	126	64			5955		Alver
	Lilåsvegen					Lindås	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Lindås VVS N.T. AS			915836445
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 42		5951	Lindås
Kontaktperson	Telefon		Mobiltelefon
Nils-Arne Trøeland			97701342
E-post			
nils-arne@lindaasvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Tilkob. kommunalt vann	- 1		X			
- PRO	Etablering av minirenseanl.	- 1				X	
- UTF	Tilkobling av kommunalt vann	- 1		X			
- UTF	Etablering av minirenseanl.	- 1		X			
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.01.21	Nils-Arne Trøeland
Gjentas med blokkbokstaver	
NILS-ARNE TRØELAND	

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse				Postnr.	Poststed
	126	64			5955	Lindås
	Lilåsvegen					Alver
Foretak						
Foretakets navn					Organisasjonsnr.	
Lindås VVS N.T. AS					915836445	
Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		☒ Ja ☐ Nei		
04.01.21						
Ansvarsområde						
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)					
	Beskrivelse av ansvarsområde					
	PRO Prosjektering av etablering av utstepp via minirenseanlegg.					
Ansvarlig for prosjektering:						
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:						
☐ Rammetillatelse ☒ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse ☐ Midlertidig brukstillatelse ☐ Ferdigattest						
Ansvarlig for utførelse:						
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest						
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for						
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse						
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)						
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?					☐ Ja ☐ Nei	
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:					Dato	
Type arbeider						
Ferdigattest						
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest						
Bekreftelser						
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.						
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt						
☐ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.						
Erklæring og underskrift						
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.						
Dato	Foretakets underskrift			Gjentas med blokkbokstaver		
04.01.21	Nils-Arne Træland			NILS-ARNE TRÆLAND		

MINIRENSEANLEGG FOR 1 HUS/HYTTE INNTIL 5 PE

NEDGRAVD ANLEGG FOR SAMLET AVLØPSVANN

REVIDERT 07.05.2018



PRODUKTFORDELER

- Styreskap over bakken
- Fleksibel plassering i byggegrop. Kan kombineres med skjøtehals (maks 50 cm)
- Biovac SBR renseteknologi
- Ingen bevegelige deler i prosessen
- Stort slamlager
- Kan ved behov kombineres med ulike løsninger for etterpolering
- Testet og godkjent for bruk med variabel belastning. Eks. hytter og fritidsboliger
- Innehar SINTEF teknisk godkjenning i henhold til EN 12566-3. TG nr. 20108

OM PRODUKTET

Anlegget består av en 5,9 m³ tank i glassfibertank som graves ned.

Anlegget brukes ved utslipp av samlet avløpsvann fra helårsbolig/fritidsbolig, til sjø, vann, bekk/elv.

Ved utslipp til infiltrasjon anbefaler vi at det nedsettes en slamsikringskum i etterkant av anlegget.

Anlegget har behov for inntil 1 årlig slamtømming avhengig av belastning

BIOVAC® FD5N GRP

Diameter	Ø 1600
Lengde/Høyde	3200 mm/2250 mm
Senter innløp/utløp Avstand fra topp tank	670 mm/770 mm
Senter innløp/utløp Avstand fra bunn tank	1490 mm /1390 mm
Diameter innløpsrør	Ø 110 mm
Diameter utløpsrør	Ø 110 mm
Diameter hals	Ø 800 mm
Vekt	360 kg
Matepumpe	Ejektor, luft
Blåsemotor	1 stk HP-80 230V
PLS	Allen Bradley
Kapasitet	1000 l pr. døgn
Strømforbruk	1,0-1,5 kWt pr. døgn
Antall p.e.	5
Effektivt slamlager	3300 l

Anlegget består av 3 kammer:

- Mottakskammer/slamlager (4,1 m³)
- Pumpekammer (0,8 m³)
- Reaktorkammer (1,0 m³)

SINTEF Byggforsk bekrefter at

Biovac FDN minirensanlegg

er vurdert å være egnet i bruk og tilfredsstiller krav til produktdokumentasjon i henhold til Forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk (DOK) og Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), for de egenskaper, bruksområder og betingelser for bruk som er angitt i dette dokumentet

1. Innehaver av godkjenningen

Biovac Environmental Technology AS
Farexvegen 19
2016 Frogner

2. Produktbeskrivelse

Godkjenningen omfatter Biovac FDN minirensanlegg for rensing av avløpsvann. Anlegget består av en enkelt tank med integrert styring og prosessinnmat. Produktet er CE-merket i henhold til NS-EN 12566-3.

Størrelser

Biovac FDN minirensanlegg leveres i ulike størrelser med kapasiteter fra 5 – 50 pe. Anleggsstørrelse velges ut fra antatt maksimalt antall beboere i de boenheter som vil tilknyttes minirensanlegget.

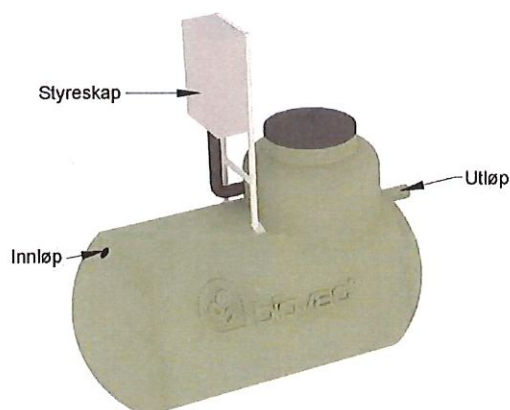
Materialvalg

Prosesstankene produseres enten i rotasjonsstøpt polyetylen (PE), eller glassfiber (GRP), med delkomponenter i andre materialer. En illustrasjon av de to ulike tankutførelsene er gitt i figur 1.

Produktnavn, tankmateriale og behandlingskapasitet for de ulike modellene som inngår i godkjenningen er angitt i tabell 1.

Tabell 1 Materialvalg og behandlingskapasitet for ulike anleggsstørrelser.

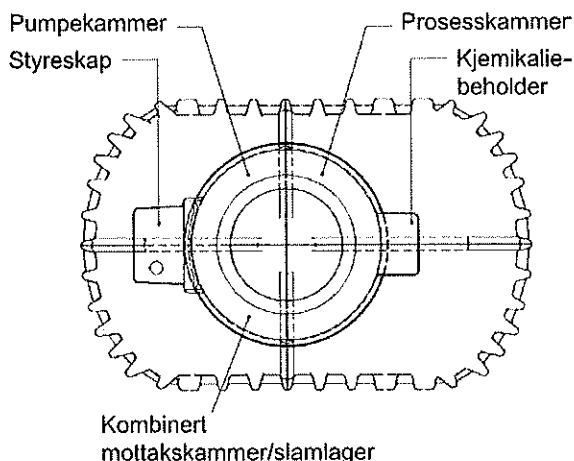
Produktnavn	Kapasitet [pe]	Material
FD5N PEH	5	PE
FD5N GRP	5	GRP
FD10N GRP	10	GRP
FD15N GRP	15	GRP
FD20N GRP	20	GRP
FD30N GRP	30	GRP
FD40N GRP	40	GRP
FD50N GRP	50	GRP



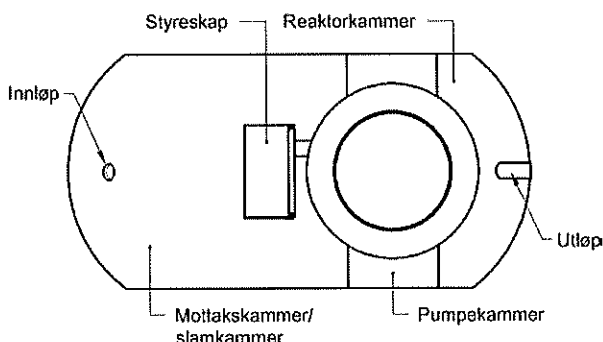
Figur 1
Illustrasjon av Biovac FD5N GRP og Biovac FD5N PEH
Figur: Biovac Environmental Technology AS

Type renseprosess

Produktet er et lavt belastet aktivslam-anlegg med simultanfelling. FD 5N PEH anlegget består av tre kamre som vist i figur 2, henholdsvis kombinert mottakskammer og slamlager, pumpe- og utjevningskammer, og reaktorkammer. Tilsvarende viser figur 3 kammerinndelingen i for anleggene med tank i GRP. Avløpsvann renner først inn i mottakskammeret der det skjer en forsedimentering før vannet strømmer ved gravitasjon over i pumpe- og utjevningskammeret. Her pumper vannet over i bioreaktoren for biologisk rensing. Anlegget opererer satsvis slik at samme mengde vann behandles i reaktortanken for hver syklus (Sequencing batch reactor (SBR)). Fellskjemikalie tilsettes mot slutten av luftesekvensen for fjerning av fosfor. Etter en sedimenteringsfase pumper rensset avløpsvann til utløp. Deretter pumper overskuddsslammet i bio-reaktoren over i slamlageret som er hydraulisk sammenbundet med mottakskammeret.



Figur 2. Kammerinndeling i Biovac FD 5N PEH minirensanlegg.



Figur 3. Kammerinndeling for Biovac FD N minirensanlegg med tank i GRP.

3. Bruksområder

Biovac FDN minirensanlegg er beregnet for rensing av avløpsvann fra husholdninger der størrelsen på utslippet er begrenset til maksimalt 50 pe, hvilket er regulert av forurensningsforskriftens kapittel 12.

Dokumenterte renseeffekter er basert på prøving i henhold til NS-EN 12566-3 vedlegg B, og tilfredsstillende Forurensningsforskriftens krav til bruk i følsomt og normalt område med brukerinteresser i tilknytning til resipienten.

Anlegget kan brukes på utslippssted i områder der det stilles krav om minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOD₅.

Anlegget er testet over 38 uker i henhold til prosedyre som simulerer typisk belastningsregime for en helårsbolig. Prosedyren inkluderer to perioder på to uker med underbelastning samt en periode med overbelastning tilsvarende en hydraulisk tilførsel på henholdsvis 50% og 150% av normal (nominell) belastning. Prosedyren inkluderer i tillegg to uker belastningsstans som simulerer manglende bruk i forbindelse med sommerferie.

Biovac FDN minirensanlegg er i tillegg testet over en periode på 28 uker uten tilførsel av avløpsvann til anlegget, etterfulgt av 4 uker med nominell belastning. Målinger for bestemmelse av renseeffekt ble foretatt etter henholdsvis 1, 2, 3 og 5 dager etter at belastningen av anlegget ble gjenopptatt. Deretter ble prøvetaking foretatt ukentlig. Resultatene viser at renseeffekten for BOD₅ var > 90% for samtlige målinger, mens renseeffekten for fosfor var < 90% de første tre dagene etter at belastningen ble gjenopptatt, og > 90% for øvrige målinger. Laveste renseeffekt for fosfor ble målt til 81,4% dagen etter oppstart. Resultatet viser at anlegget kan benyttes på boliger, fritidsboliger/hytter med ujevn belastning der boenheten står ubenyttet i perioder av året. Dette gjelder for utslippssted i områder der det stilles krav om minimum 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOD₅.

4. Egenskaper

Bæreevne

Produktet er testet og tilfredsstillende krav til dokumentasjon av bæreevne i henhold til NS-EN 12566-3:2016, henholdsvis vedlegg C.5 for tanker av PE, og vedlegg C.4 for tanker av GRP.

For samtlige anleggsstørrelser tillates maksimalt 1,0 m tilbakefylling, og maksimal grunnvannstand opptil 1,0 m over bunn av tank.

Anlegget er ikke designet for trafikklast.

Holdbarhet

Produktet er testet og tilfredsstillende krav til holdbarhet i henhold til kap. 4.5 i NS-EN 12566-3:2016.

Vanntetthet

Produktet er testet og tilfredsstillende krav til vanntetthet i henhold til vedlegg A.2 i NS-EN 12566-3:2016.

Renseeffekt

Produktet er testet og tilfredsstillende utslippskrav som angitt i pkt.3. Dokumentert renseeffekt for Biovac FD5N PEH, som er testet i henhold til vedlegg B i NS-EN 12566-3:2016, er 97,1 % for BOD₅ og 95,0 % for fosfor.

Egenskaper ved brannpåvirkning

Brannteknisk klasse i henhold til EN 13501-1 er ikke bestemt for minirensanlegget.

Utlekking av farlige forbindelser

Produktet er testet i henhold til CEN/TS 16637-2:2014, og tilfredsstillende grenseverdier for utlekking av farlige forbindelser fra tankmaterialet.

5. Miljømessige forhold*Helse- og miljøfarlige kjemikalier*

Produktet inneholder ingen prioriterte miljøgifter, eller andre relevante stoffer i en mengde som vurderes som helse- og miljøfarlige. Prioriterte miljøgifter omfatter CMR, PBT og vPvB stoffer. Helse- og miljøvurderingen omfatter ikke elektriske og elektroniske komponenter.

Påvirkning på jord og vann

Utlekkingen fra produktet er bedømt til å ikke påvirke jord og vann negativt.

Avfallshåndtering / Gjenbruksmuligheter

Anlegget sorteres som metall, EE-avfall og restavfall. Produktet leveres godkjent avfallsmottak der det kan material- og energigjenvinnes. Elektriske og elektroniske komponenter leveres til godkjent mottak for EE-avfall. I de tilfeller tanken ikke er tømt og rengjort før avhending må tanken leveres til mottak for farlig avfall.

Miljødeklarasjon

Det er ikke utarbeidet miljødeklarasjon (EPD) for produktet.

6. Betingelser for bruk*Prosjektering*

Biovac FD5N PEH minirensanlegg er testet i henhold til vedlegg B i NS-EN 12566-3 ved nominell hydraulisk belastning på 800 l/døgn, og en maksimal hydraulisk belastning på 1200 l/døgn. Gjennomsnittlig organisk belastning i testperioden er oppgitt til 250 g BOD₅/døgn.

Dimensjoneringen av den modellen som er typeprøvet (Biovac FD5N PEH) er lagt til grunn ved skaleringen av de øvrige anleggsstørrelsene som omfattes av godkjenningen.

Montasje

Montasje og utførelse av anlegget skal være i henhold til produsentens anvisninger.

Drift, service og vedlikehold

For ferdig anlegg skal det inngås skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale mellom anleggseier og kompetent serviceleverandør i henhold til forurensningsforskriftens bestemmelser. Det skal foretas minimum 2-3 servicebesøk per år, avhengig av anleggstype, i henhold til servicekontrakt. For anlegg med lav belastning (<60% av dokumentert kapasitet) kan antall servicebesøk reduseres til 2 per år.

Anlegget leveres med driftsalarm der brudd i strømtilførselen til anlegget, feil på blåsemaskin, og overløpsdrift i pumpekammer indikeres med lyssignal.

Anleggseier skal jevnlig sjekke anleggets kontrolltavle for alarmsignal, og skal umiddelbart kontakte serviceleverandør dersom alarm utløses, eller dersom det oppdages uregelmessigheter i driften av anlegget. Anleggseier må for øvrig følge produsentens anvisninger for bruk av anlegget.

For vurdering av slamtømmingsintervall for Biovac FDN minirensanlegg legges det til grunn en forventet slamproduksjonen på 0.65 m³/(pe·år). Dette baseres i hovedsak på en norsk studie utført av Cowi der spesifikk slamproduksjonen for et utvalg minirensanleggstyper på det norske markedet ble målt i felt (E. Johannessen et. al, "Slamproduksjon i minirensanlegg", 2017). Målt slamproduksjon i denne studien er i samsvar med estimert slamproduksjon basert på beregningsmetodikk beskrevet i Norsk Vann rapport 168 (2009), samt realistiske forutsetninger vedrørende molforhold (Al/P) for dosering av fellingskjemikalie og tørrstoffinnhold i slamm.

Maksimal driftstid mellom to slamtømminger er angitt for hver enkelt anleggsstørrelse i tabell 2, forutsatt maksimal belastning i henhold til oppgitt kapasitet på anlegget. Anlegget kan tømmes sjeldnere enn oppgitt i tabell 2 dersom en ut fra kjennskap til faktisk belastning som anlegget mottar kan beregne at dette er forsvarlig. Den overnevnte studien utført av Cowi viser at spesifikk slamproduksjon øker dersom det er 3 eller færre personer i husstanden. For anlegg tilknyttet enkeltboliger anbefales det å ta hensyn til dette dersom slamtømmingsintervallet økes utover det som er oppgitt i tabell 2.

Tabell 2 Data for bestemmelse av nødvendig slamtømming for Biovac FDN minirensanlegg.

Produkt	FD5N PEH	FD5N GRP	FD10N GRP
Kapasitet, pe	5	5	10
Totalt slamlager, m ³	1,3	3,3	3,7
Slamproduksjon ¹⁾ , m ³	3,25	3,25	6,5
Tømmefrekvens ²⁾ , mnd.	4,9	12,1	6,8
Årlige tømminger ³⁾	3	1	2
Produkt	FD15 N GRP	FD20N GRP	FD30N GRP
Kapasitet, pe	15	20	30
Totalt slamlager, m ³	5,4	6,5	6,7
Slamproduksjon ¹⁾ , m ³	9,8	13,0	19,5
Tømmefrekvens ²⁾ , mnd.	6,6	6,0	3,8
Årlige tømminger ³⁾	2	2	4
Produkt	FD40 N GRP	FD50N GRP	
Kapasitet, pe	40	50	
Totalt slamlager, m ³	6,4	8,1	
Slamproduksjon ¹⁾ , m ³	26,0	32,5	
Tømmefrekvens ²⁾ , mnd.	2,8	3,0	
Årlige tømminger ³⁾	4	4	

¹⁾ Årlig slamproduksjon ved maksimal belastning i henhold til oppgitt kapasitet.

²⁾ Maksimal slamtømmefrekvens ved maksimal belastning i henhold til oppgitt kapasitet.

³⁾ Nødvendig antall årlige tømminger ved maksimal belastning i henhold til oppgitt kapasitet.

Tømming av slam skal utføres i henhold til produsentens instruks for slamtømming. Denne er tilgjengelig på www.avlopnorge.no.

Prøvetaking av rensset avløpsvann skal utføres i henhold til produsentens instruks for prøvetaking.

Drift ved lengre opphold i belastningen

Anlegget er utstyrt med en automatisk dvalefunksjon som sørger for å holde biologien ved like ved lengre belastningsstans. Det er derfor ikke nødvendig å foreta driftsmessige tiltak for å opprettholde rensefunksjon dersom anlegget ikke belastes over lengre perioder.

Transport og lagring

Transport og lagring skal utføres i henhold til produsentens anvisninger.

Temperaturbegrensninger

Ved bruk i Norge er det ingen temperaturbegrensninger knyttet til anleggets renseseffekt. Renseanlegget er testet under forhold som er representative for husholdningsavløp i Norge.

Det er viktig å vurdere lokale temperaturforhold samt forventet belastningsmønster i forhold til fare for bunnfrysing.

Sikkerhet

Det skal påses at lokket på anlegget til enhver tid er sikret på forsvarlig måte i henhold til produsentens anvisninger slik at barn og uvedkommende hindres adgang til det nedgravde anlegget.

7. Produkt- og produksjonskontroll

GRP-tanker produseres av Vestfold Plastindustri, Andebu, Norge.

PE-tanker produseres av Cipax AS, Bjørkelangen, Norge.

Prosessutstyr og styringssystem produseres av Biovac Environmental Technology AS, Norge.

Innehaver av godkjenningen er ansvarlig for produksjonskontrollen for å sikre at produktet blir produsert i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn for godkjenningen.

Fabrikkfremstillingen av produktet er underlagt overvåkende produkt- og produksjonskontroll i henhold til kontrakt om SINTEF Teknisk Godkjenning.

8. Grunnlag for godkjenningen

Godkjenningen er primært basert på typeprøving som er dokumentert i følgende prøverapporter, foruten produsentens produktsertifikater:

- PIA GmbH Aachen, Test Report No. PIA2016-266B07, datert januar 2017 (Renseeffekt).
- PIA GmbH Aachen, Notat – Treatment efficiency testing of the small wastewater treatment plant Biovac FD5N PEH, datert mars 2017 (Renseeffekt)
- SINTEF, Test report 2017:00314, datert 09.10.2017 (Vanntetthet).
- SINTEF, Test report SBF2017F0093, datert 01.03.2017 (Vanntetthet).
- Det Norske Veritas, Teknisk rapport nr. 2008-3342, datert 26.06.2008 (Bæreevne).
- DNV GL, Rapportnummer 2017-3073, Rev. 2, datert 07.04.2017 (Bæreevne)
- DNV GL, Rapportnummer 2017-3203, Rev. 0, datert 17.10.2017 (Bæreevne)
- PIA GmbH Aachen, Test Report No. PIA2017-ST-PIT-1706-1064.01, datert september 2017 (Bæreevne).
- SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut, Rapport nr. 6F022528, datert 10.02.2017 (Holdbarhet).
- PIA GmbH Aachen, Test Report No. PIA2017-DH-1711-1112.01, datert desember 2017 (Holdbarhet).
- PIA GmbH Aachen, Test Report No. PIA2017-DSLT-1703-1024.01, datert november 2017 (Utlekking av farlige forbindelser).
- PIA GmbH Aachen, Test Report No. PIA2017-DSLT-1703-1029.01, datert november 2017 (Utlekking av farlige forbindelser).

9. Merking

Tanker påføres merking som angir produsent, produksjonsår og serienummer. Styreskap merkes med serienummer.

Biovac FDN minirensanlegg er CE-merket i henhold til NS-EN 12566-3.

Produktet kan også merkes med godkjenningsmerket for SINTEF Teknisk Godkjenning; TG 20108.



Godkjenningsmerke

10. Ansvar

Innehaver/produsent har det selvstendige produktansvar i henhold til gjeldende rett. Krav kan ikke fremmes overfor SINTEF Byggforsk utover det som er nevnt i NS 8402.

for SINTEF Byggforsk



Marius Kvalvik
Godkjenningsleder

Q3



Serviceavtale Biovac Minirensanlegg

INFORMASJON OM ANLEGGSEIER		Ordrenummer	
Navn	Johnny Håkull	Kundenummer	
Fakturaadresse			
Postnummer/-sted	5955 Lindås	E-post	johnnyhakull@gmail.com
Telefon privat		Mobil	94032060

INFORMASJON OM ANLEGG		Anleggsnummer	
Anleggstype	BIOVAC FD5N GRP	Anleggskommune	Alver
Anleggsadresse	Litåsvegen	Gårdsnummer	126
Postnummer/-sted	5955 Lindås	Bruksnummer	64
Serviceavgift pr. år inkl. mva		Kjemikalier pr. år inkl. mva	

☒ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2 ganger pr. år. FD5N-FD15N ☐ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 3 ganger pr. år. FD20N-FD50N og FD10pe-FD35pe ☐ Biovac skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år. 2 ganger dersom anlegget blir lavt belastet (eks. hytte ikke i bruk vintersesongen) FD5pe Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen Biovac har plikt til å levere reservedeler. Følgende utføres på ordinær service: - Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner. - Kontrollere lufttilførselen til anlegget. - Kontrollere anleggets tekniske funksjoner. - Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille rensekrav iht. gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning). - Kontrollere slamtørker (FD5pe og FD10pe), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. (Avtale om deponering inngås separat). - Kontrollere nivå i våtslamlager (FD15-35pe og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømming (for anleggseiers regning). - Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet. - Kontrollere alarmer. - For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles. - Dokumentere ovenfor kunde at service er tatt.	Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac treffe feilrettende tiltak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer. Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende satser. Overholde brukerinstruks Eier av anlegget plikter å overholde brukerinstruksen for gjeldende anlegg. Bestille slamtømming På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømming kan ekstrakostnader tilkomme. Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam). Adgang til anlegg Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 - 16.00). Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget. Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturere dersom veiforbindelse og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav. Serviceavgift Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service.	Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegiro. For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier. Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks. Indeks oktober-oktober foregående år. Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester, og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold. NBI Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift. Salg av eiendommen: Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrensning av forurensing § 12-13. Forurensingsloven §24 Gammel eier hefter for serviceavgiften frem til ny eier har signert Varighet avtale: Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse, og Biovac kan oppfylle kravet om deleleveranser. Biovac har rett til å si opp serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, det foreligger uoppgjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forurensningsmyndighet
---	--	--

Dato: 07.01.21	Dato: 07.01.2021
Sign. selger: Nils-Årne Trehn	Sign. anleggseier: Johnny Håkull
For Biovac Environmental Technology AS	

Q4

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Johnny Kjetil Håkull	TINGLYST 3173200 14 OKT 2020 STATENS KARTVERK
Adresse: Lønningåsen 44B	
Postnummer: 5417 Poststad: Stord	
Fødselsnr./Org.nr. 26029134324 Ref.nr.	

1. Heimelshavar (till eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Kjell Gunnar Håkull	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 27085245118

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	126	29		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	126	64		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 11/10-2020	Heimelshavar si underskrift ⁵ Kjell Gunnar Håkull
---------------------------	--

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Tillatelse til å føre vannledning over eiendom og foreta uttersyn og reparasjoner på ledningane når dette er nødvendig.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

☐ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)⁷

6. Underskrifter

Stad og dato

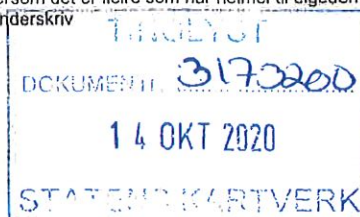
Heimelshavar si underskrift⁸

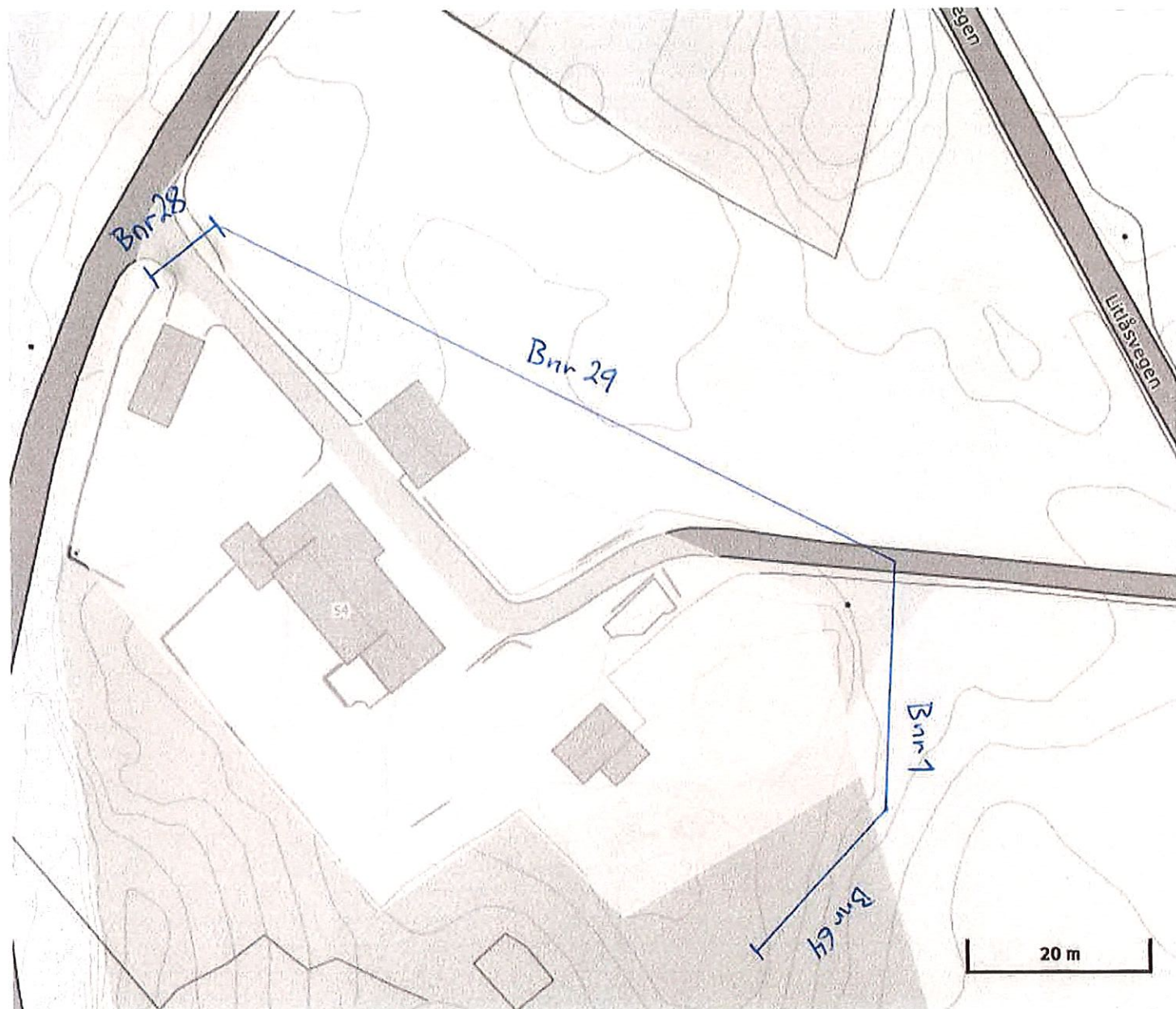
Høpe 11/10 - 2020

Per Gunnar Høke

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglyst vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv





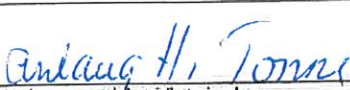
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Johnny Kjetil Håkull		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Lønningsåsen 44B		
Postnummer: 5417	Poststed: Stord	
Fødselsnr./Org.nr. 26079134324		
Ref.nr.		

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Jan Henrik Tønne	101153 37594
Andaug H. Tønne	140752 37430

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	126	28		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
	4631	Alver	126	64	
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
11.10.2020	 

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Tillatelse til å føre vannledning over eiendom og foreta ettersyn og reparasjoner på ledningene når dette er nødvendig

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hope 11.10.20020

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

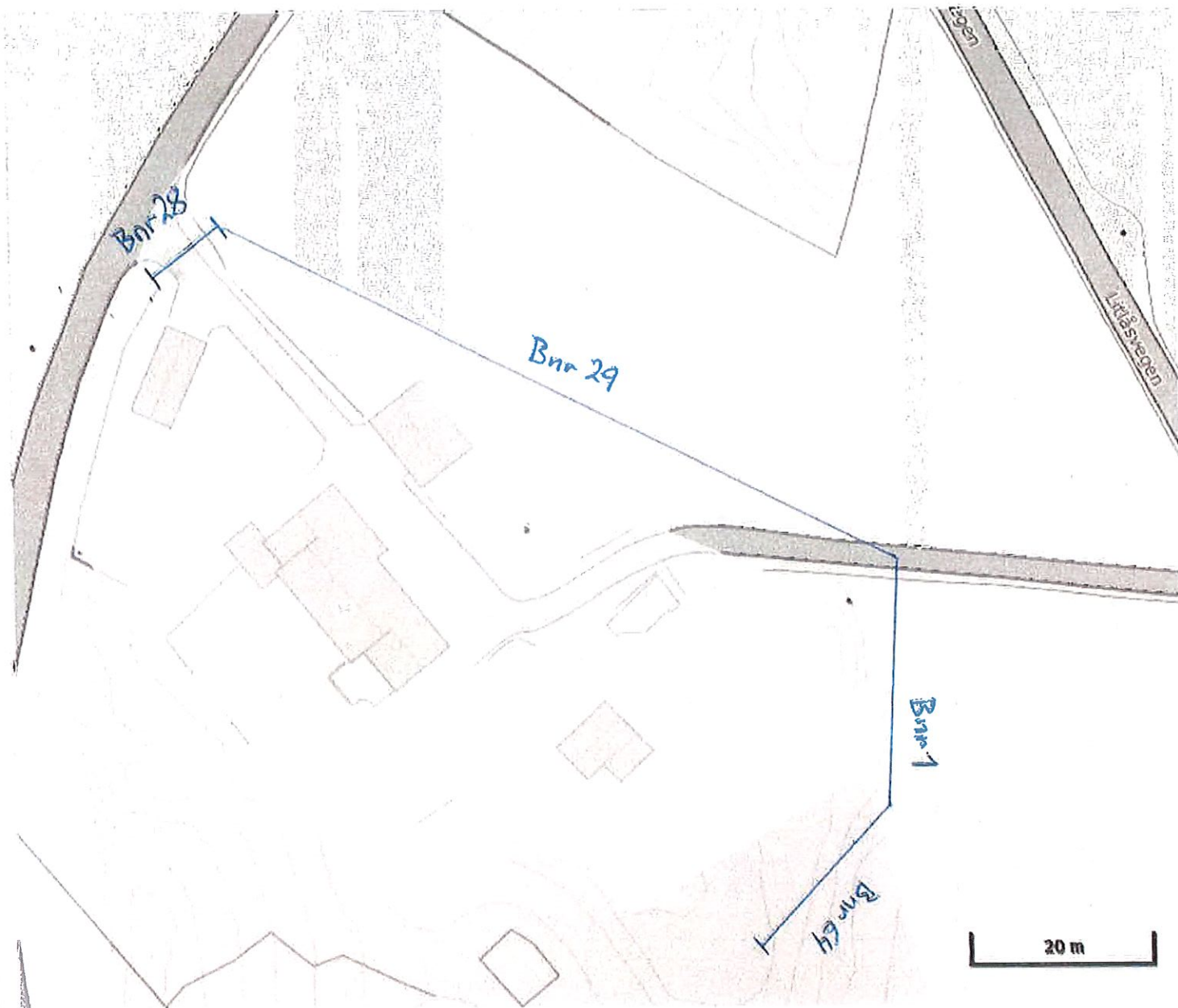
[Signature]

Andaug H. Tønne

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Johnny Kjetil Håkull	Plass for tinglysingsstempel INGJEST DOKUMENTNR. 317 3235 14 OKT 2020 STATENS KARTVERK
Adresse: Lønningsåsen 44B	
Postnummer: 5417 Poststad: Stord	
Fødselsnr./Org.nr. 26079134324 Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Kjell Gunnar Håkull Anne Jorunn Håkull	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 27085245118 06015747283

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 126	Bnr. 1	Fnr.	Snr.

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 4631	Kommunenamn Alver	Gnr. 126	Bnr. 64	Fnr. Snr.
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)				
	Namn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 08.10.2020	Heimelshavar si underskrift ⁵ <i>Kjell Gunnar Håkull</i> <i>Anne Jorunn Håkull</i>
--------------------	--

Statens kartverk – rettleiende skjema (Nynorsk) Erklæring om rett i fast eiendom Side 1 av 2

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Tillatelse til å føre vannledning/avløp over
eiendom.
Veirett til br.nr. 64 via "Bøvegen"

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eiendom og retten teikna inn

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)⁷

Br. nr. 64 forplikter vedlikehold og brøyting
av veien.

6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

08.10.2020

Kjell Gunnar Håkull

Anne Torunn Håkull

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eiendom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglyst vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekquirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eiegedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eiegedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eiendom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eiegedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eiegedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eiegedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv





Tegning: Situasjonsplan Olahus Bergen Littåsvegen 4631 Alver	 OLAHUS interiør, produksjon, utleie og pris	Kunde: Gjerde Ine og Håkull Johnny Fase: Status	Dato opprettet 10.07.2020 Sign. PV	Gnr./Bnr. 126/64 Kontroll:	Mål 1:750 Godkjent	Tegningsnr. A10-1 Rev. ID
---	--	--	---	---	---	--

