



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Silje Seim Skjerve
Gamle Prestavegen 20 B
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16221 - 21/1888

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
11.01.2021

Løyve til ombygging av garasje til soverom og bod - gbnr 108/601
Lindås

Administrativt vedtak: **Saknr: 050/21**
Tiltakshavar: Silje Seim Skjerve
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging og fasadeendring på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad motteken 28.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3**

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring frå tillggsdel til hovuddel ved at garasje vert bygd om til soverom og innvendig bod. Tiltaket får bygd areal (BYA) opplyst til å vere 15,7 m². Utnyttingsgrad er berekna til 16,5 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.09.2020 og supplert 01.12.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 22.10.2020:

1. Informasjon om utnyttingsgrad.
2. Situasjonsplan som syner at det er sett av tilstrekkeleg plass til garasje og parkeringsplass på eigedommen.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 01.12.2020.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Lindås prestegard del av gnr 108, bnr 1, planid. 1263 – 22032001 er definert til bustadar.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Plassering

Tiltaket skal oppførast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagt søknad.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg .

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16221

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Silje Seim Skjerve

Gamle
Prestavegen 20
B

5955

LINDÅS