



ALVER
KOMMUNE

Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17104 - 21/1944

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
12.01.2021

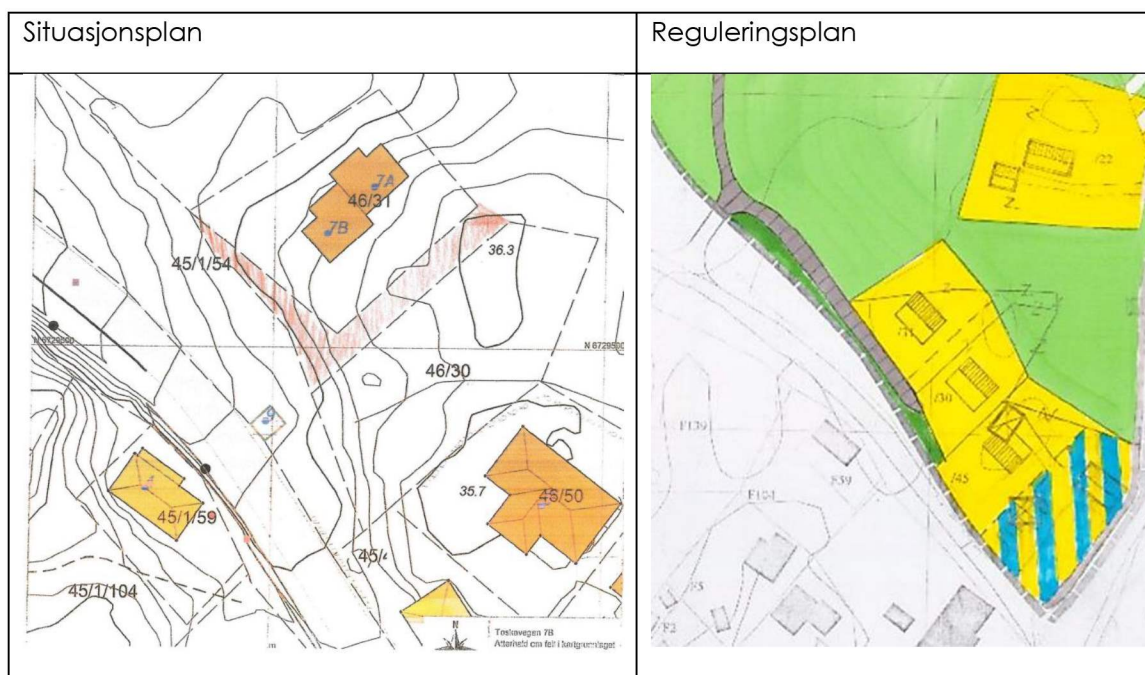
Oversender dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 446/12 Manger øvre

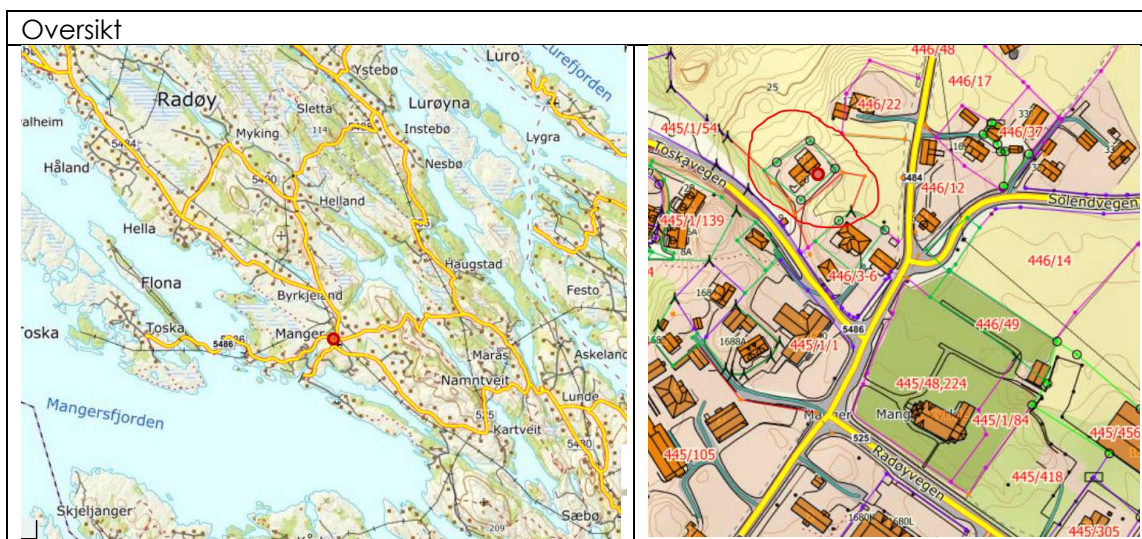
Tiltak: arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 446/12
Tiltakshavar: Lauritz S Hagen
Ansvarleg søkjar: Lauritz S Hagen

Tiltak

Saka gjeld søknad om overføring av areal, om lag 300 m² frå gbnr. 446/12 til gbnr. 446/31 og dispensasjon frå reguleringsplan.

Det vert elles vist til søknad mottatt 19.10.2020 og supplert 08.12.2020 og 18.12.2020 .





Planstatus

Arealet ligg i regulert område Hågarden mfl. Øvre Manger godkjent 14.03 1996, Arealføremålet er bustad. Planen manglar regulerte byggegrenser. Avstand frå tilleggsarealet til Toskavegen er 14 m og 42 m til Radøyvegen.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå regulerte tomtegrenser i planen og frå generell byggegrense mot to fylkesvegar som var 12,5 m frå vegmidte då planen vart vedtatt. (Byggegrense etter Veglova frå 1964 fram til 30.06.1996). På det tidspunktet var Radøyvegen riksveg med byggegrense 30 m.

I dag er byggegrensa mot fylkesveg 50 m frå vegmidte. Det er litt uklart kva for byggegrenser som gjeld i denne saka.

VURDERING

Planstatus

Arealet ligg i regulert område Manger Øvre Hågarden mfl. Øvre Manger godkjent 14.03 1996, Arealføremålet er bustad. Planen manglar regulerte byggegrenser. Avstand frå tilleggsarealet til Toskavegen er 14 m og 42 m til Radøyvegen.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå regulerte tomtegrenser i planen og frå generell byggegrense mot to fylkesvegar som var 12,5 m frå vegmidte då planen vart vedtatt. (Byggegrense etter Veglova frå 1964 fram til 30.06.1996). På det tidspunktet var Radøyvegen riksveg med byggegrense 30 m.

I dag er byggegrensa mot fylkesveg 50 m frå vegmidte. Det er litt uklart kva for byggegrenser som gjeld i denne saka. Vi ber om Vestland fylkeskommune si vurdering av dette spørsmålet.

Vurdering

Byggegrensa skal ivareta omsynet til trafikktryggleik, drift og vedlikehald av vegen, arealbehov ved framtidig utbetring av vegen og miljøet på eigedommane langs vegen. Difor må ikkje noko tiltak plasserast innafør byggegrensa utan at det er godkjent dispensasjon frå byggegrensa.

Kommunen si vurdering er at omsyna bak reguleringsplanen og byggegrensa mot veg ikkje vert vesentleg sett til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for. Arealoverføringa vil ikkje få noko å seia for vedlikehald eller utbetring av vegane.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå reguleringsplanen er oppfylt.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense - FV 5486 ved eiendommen - gbnr 446/12 Manger øvre
Søknad om arealoverføring - gbnr 446/12 Manger øvre
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart

Kopi til:

Lauritz Smith Hagen	Idrettsvegen 4	5936	MANGER
Reidun Dragøy	Toskavegen 7 B	5936	MANGER

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
------------------------	---------------	------	--------