



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

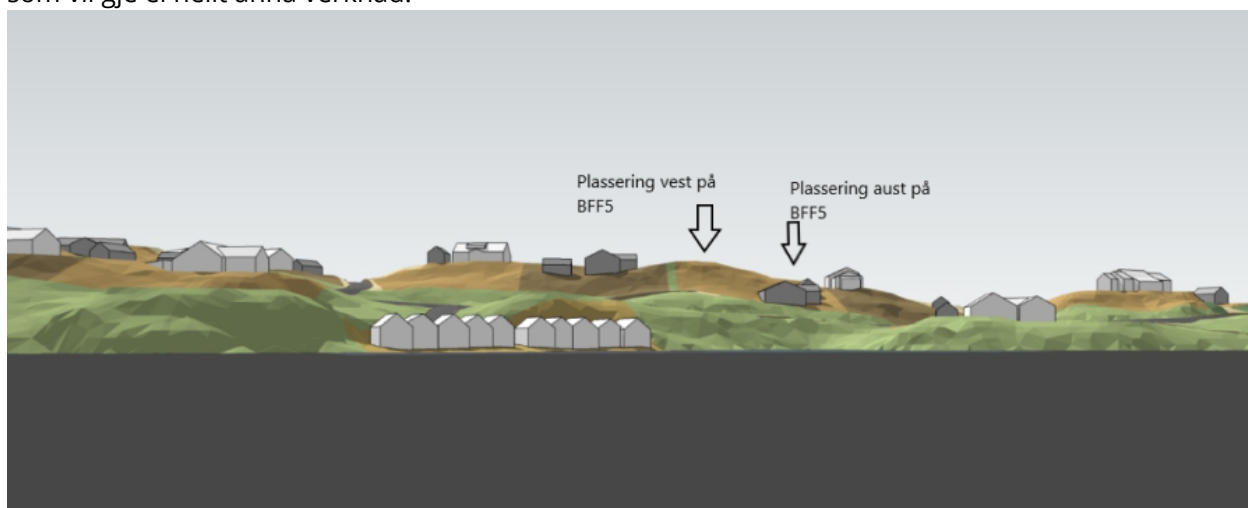
Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - revidert planforslag - Alver - 81/1 m fl - Risøy - hytter - detaljregulering

Vi viser til oversending frå kommunen datert 08.12.2020, med revidert planforslag for reguleringsplan for Risøy. Vi viser også vår uttale til offentlig ettersyn datert 22.10.2020.

Statsforvaltaren sine merknader

Statsforvaltaren er nøgd med ein no berre opnar for fritidsbustader med ein etasje og hems i planområdet. Det er også utarbeida eit notat med 3D illustrasjonar for planområde for å illustrere landskapsverknadene. I desse er det teikna inn hovudveggar og bygde og ubygde bygningar. Vegar inne på hyttetomtane er ikkje teikna inn. I illustrasjonane er fritidsbustad på BFF5 teikna inn aust på tomte og illustrasjonane visar att dette er eit godt val med omsyn til landskapsverknadene. Denne plasseringa er ikkje sikra i planen. Det er også mogleg å plassere fritidsbustaden vest på tomte, noko som vil gje ei heilt anna verknad.



Statsforvaltaren i Vestland rår sterkt til at det vert lagt inn ei byggegrense i plankartet, slik at ein sikrar plasseringa av fritidsbustaden i samsvar med 3D illustrasjon.



Vi har elles ingen fleire merknader til planen.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN