



Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/18935 - 21/4674

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
20.01.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 343/90 Ryland

Tiltak: Oppføring av garasje og tilbygg til bustadhus
Byggjestad: Gbnr: 343/90
Tiltakshavar: Bjarte Skurtveit
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.12.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi viser til mottatt teikningar på garasje og ber om estetisk vurdering av tiltaket i seg sjølv og i forhold til omgjevnaden. Garasjen er utforma som ein bustad med 6 vindauga og to dører på fasadeteikningane og fleire arker. Vi vurderer plassering av slike arker som uheldig, då dei har dominerande verknad på fasadeintrykket. Vi ber dykk også om å vurdere å fjerne arkene og tilpasse garasjen til bustaden.
2. Det er oppgjeve i søknaden at garasjen skal ha bruksareal på 44 m². Administrasjonen ber om ei vurdering av om hanebjelke her er naudsynt for konstruksjonen. Viss ikkje er areal på loftet målbart. Vi ber også om planteikning med påvist rominndeling for garasjen.
3. Vi ber om bustadspesifikasjonsskjema i matrikkelen, der nytt bruksareal vert fordelt per etasje for tilbygg til bustaden.

Kommunen ber om at tilleggsmålingar vert sendt inn samla innan **21.02.21**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjarte Skurtveit	Roslandsvegen 1422	5917	ROSSLAND
------------------	--------------------	------	----------

Mottakarar:

Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	Roslandsvegen 364	5918	FREKHAUG
-----------------------------------	-------------------	------	----------