



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18937 - 21/6653

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.01.2021

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 93/10 Littlehovde

Tiltak: dispensasjon frå LNF-føremålet for etablering av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 93/10
Tiltakshavar: Jarle Konglevoll
Ansvarleg søkjar: Jarle Konglevoll

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan Lindås 2019-2031 (KDP) i samband med planlagt etablering av einebustad på gbnr 93/10.

Det er per no berre søkt om dispensasjon frå arealføremålet i KDP.

Det er i søknad ikkje gjort greie for volum av den planlagde bustaden, administrasjonen har etterlyst oppdatert situasjonsplan for tiltaket samt arealreknskap for den planlagde bustaden. Administrasjonen har ut i frå innsendte, vedlagde teikningar grovt estimert at samla BYA for bustaden inkludert garasje vert på om lag 228 m², medan samla bruksareal BRA er på om lag 323 m² inkludert garasje. Dette er grove estimat, truleg er byggningsvolumet mindre.

Utnytting på eigedomten vert på om lag 15,84 %-BYA.

Tiltaket er nabovarsla, det er ikkje dokumentert merknadar på varsla dispensasjonssøknad. Eigedom gbnr 93/1 er ikkje varsla om søknaden, gbnr 93/1 er eigd av tiltakshavars far, jamfør opplysningar i søknad, det vert etterspurt dokumentasjon på at gbnr 93/1 er varsla om tiltaket.

Planstatus

Eigedomten ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås 2019-2031 er definert som LNF-føremål. Tilkomst til eigedomten krysser den Trondhjemske postveg, tiltaket i seg sjølv kjem ikkje i direkte konflikt med den Trondhjemske postveg.

Opplysningar om eigedomten

Eigedomen er etablert i 1997 og er i matrikkelen opplyst å ha eit berekna areal på om lag 1439 m². I NIBIO sitt gardskart er eigedomen opplyst å bestå av fulldyrka jord 0,7 daa, innmarksbeite 0,2 daa og anna markslag 0,5 daa.

Det er i søknad gjort greie for at tiltakshavarar far eig tilgrensande eigedom gbnr 93/1 og at tiltakshavar på sikt har håp om å overta og drifte denne eigedomen. Gbnr 93/1 har i dag ikkje bustad, og er ikkje lista opp i oversikt over landbrukseigedomar i drift per 10.11.2020.

VURDERING

Etablering av bustad på eigedomen krev at det ligg føre dispensasjon frå arealføremålet LNF. Før kommunen handsamar søknaden vert den sendt til regionale og lokale planmynde for uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon til oppføring av einebustad - gbnr 93/10 Littlehovde

E-postmelding - Søknad om dispensasjon

Bilde vedlegg5.jpg

Bilde vedlegg6.jpg

Bilde vedlegg7.jpg

Bilde vedlegg8.jpg

Bilde vedlegg9.jpg

Kart vedlegg11.jpg

Teikning vedlegg1.pdf

Teikning vedlegg2.pdf

Teikning vedlegg3.pdf

Teikning vedlegg4.pdf

Svar på søknad om utvida bruk av avkjørsel KV 1120 - gbnr 9310 Littlehovde (272907)

Utsnitt KDP gbnr 93_10

utsnitt orthofoto gbnr 93_10

Kopi til:

Jarle Konglevoll	Konglevoll 19	5956	HUNDVIN
Jarle Konglevoll	Konglevoll 19	5956	HUNDVIN
Trine Vikebø Myklebust	Konglevoll 29	5956	HUNDVIN

Mottakarar:

Landbruk

Plan og analyse

Statens vegvesen

Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 1010 Nordre Ål

Njøsavegen 2

2605

6863

LILLEHAMMER

LEIKANGER

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN