



Villanger og Sønner AS
Rune Kristoffersen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/203 - 21/1250

Saksbehandlar:
Atle Vaage
atle.vaage@alver.kommune.no

Dato:
08.01.2021

Alvermarka 137/771, spørsmål om å byggja nær grense mot trafo

Viser til kontakt på telefon og mail i desember 2020.

Villanger og sønner AS ved Rune Kristoffersen ønskjer å byggja ut tomta 137/771 i Alvermarka med tomannsbustad. Tomta grenser til ein trafo i nord. BKK er eigar av trafo, Alver kommune eig grunnen denne står på.

Forslag frå utbyggjar legg opp til ein avstand mellom bustad og tomtegrensa mot Alver kommune som er lågare enn 4 meter. Avstand frå bustad til sjølve trafoen er i framlegget 5 meter.

BKK har i mail 6. januar 2021 stadfesta at det ikkje vil medføra ulempe for trafostasjonen om det vert bygt slik Villanger og sønner AS ønskjer. Men BKK peikar på at det bør utførast målingar i høve elektromagnetiske felt.

Alver kommune si eigedomsavdeling gir med dette samtykke til at Villanger og sønner AS kan søkja om å oppføra bustaden inntil 3 meter frå eigedomsgrensa ved trafo.

Vi strekar under at dette berre er eit samtykkje til at det kan sendast inn byggjesøknad i tråd med framlegget til situasjonsplan. Eventuelt byggjeløyve og avklaringar i høve elektromagnetisk stråling, må gjerast gjennom ordinær søknadsprosess.

Vi legg ved mottatt framlegg til situasjonsplan frå Villanger og sønner AS til informasjon for dei som står på kopilista på denne mailen.

Med helsing

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Alver kommune Bygg, areal og grønt

Per Asle Kønne
Avdelingsleiar

Atle Vaage
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan ny bustad Alvermarka (137-771) rev01 (002)

Kopi til:

BKK
Marianne Aadland Sandvik
Tommy Veland

Mottakarar:

Villanger og Sønner AS



Teiknforklaring

	Bustad		Teiggrense
	Garasje		Byggegrense
	Veg		
	Utomhus/grønt		

001	Revidert plan	18.12.2020	sh
Norbohus Villanger & Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø			Kartgrunnlag: Kilde for basiskart: Alver kommune Koordinat: UTM 32 Eursf 89 Høgdegrunnlag: NN2000 Dato for basiskart: 06.11.2020
Dato 16.12.2020	Konstr./regnet sh	Godkjent	Målestokk 1:500
Situasjonsplan ny bustad Gnr 137, bnr 771, Alvermarka Tiltakshavar: Romarheim			Erstattet av: 901
Henvisning:		Beregning:	Alver kommune