



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13332 - 21/8790

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.02.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 428/127 mur, bod, levegg Kvalheim nedre

Tiltak: Mur, levegg og bod
Byggjestad: Gbnr: 428/127
Tiltakshavar: Knut Asle Geitle
Ansvarleg søkjar: Leigland Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse mot privat veg for oppføring av mur på gbnr 428/127 Kvalheim nedre.

Tiltak

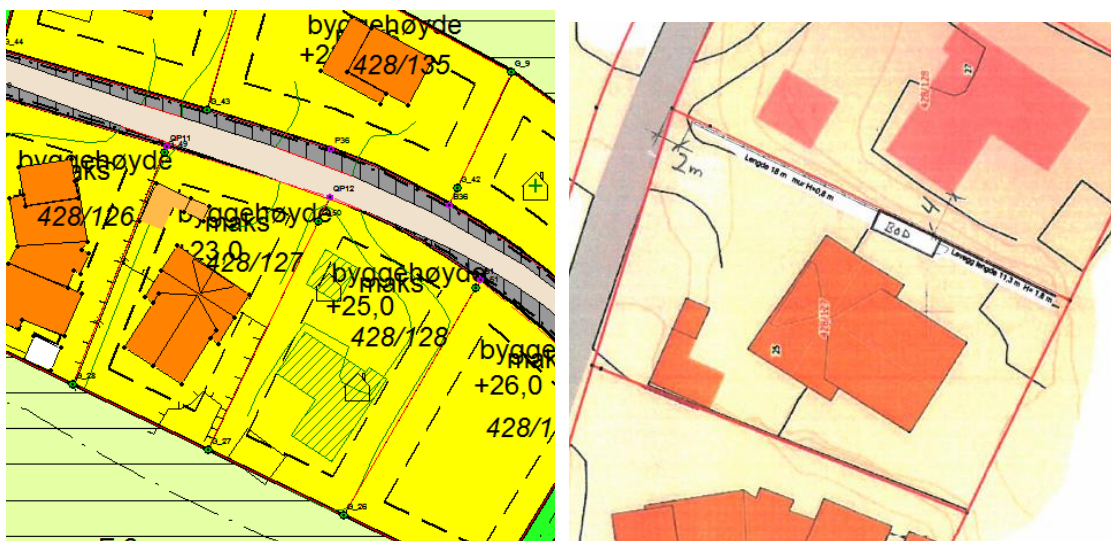
Saka gjeld søknad om oppføring av bod med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca.9,1 m² og bygd areal (BYA) ca. 10,8 m², oppføring av mur med lengde på ca.18 meter og høgd på ca. 0,8 meter og oppføring av levegg med lengde på ca. 11,3 meter og høgd på ca. 1,8 meter. Utnyttingsgrad er opplyst til 22,38 % BYA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrænse mot privat veg.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.08.20 og supplert 18.12.20 og 04.02.21.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kvalheim nedre plannamn/id 12602006000100 er definert som bustadføremaal.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 08.02.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §12-4 pkt.3.1.2 i reguleringsplanen vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot privat veg for oppføring av mur på gbnr 428/127 Kvalheim nedre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av mur, levegg og bod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.01.21, motteke 04.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrænse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaka skal takast i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve for oppføring av mur, levegg og bod med dispensasjon gbnr 428127 Kvalheim nedre
SKM_C45821020414530

Situasjonskart (1)

Plan (1)

Utvendig (1)

Gjennomføringsplan gbnr 428 127

Tegning gbnr 428 127

Kopi til:

Knut Asle Geitle
Leigland Bygg AS

Eikåsneset 22 C
Håvikvegen 93

5131 NYBORG
5643 STRANDVIK

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER