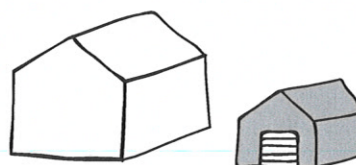
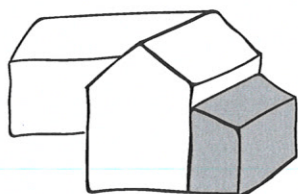


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- ☒ Ja, søknad er vedlagt ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt ☐ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Veråsvegen 249	Gårdsnr: 109	Bruksnr: 13
Postnr./sted: 5955	Kommune: Alver	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Eva Fløysand	Telefon:
E-post: eva@realas.no	Mobil: 91518958
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Lyngveien 2 B 5101 Eidsvågneset	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	
☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☒ BYA - Bebyggd areal i m ²	☒ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bebyggd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)		

Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	
Tomtens nettoareal:	1972 m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

75 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

125 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

10,5 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

10 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei☐ Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen☐ Kommunal vei**Husk vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen☐ Privat vei**Husk vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

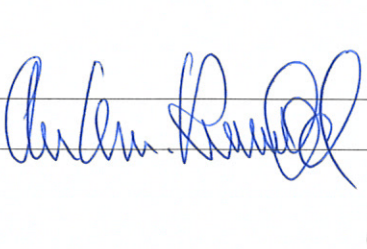
- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

22

I. Underskrift

Dato: 21/1-21 Underskrift:  / 

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 109	Bnr. 13	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Veråsvegen 249				Postnr. 5955	Poststed Lindås	

Foretak			
Foretakets navn Rønnestad Byggteknikk AS			Organisasjonsnr. 912521966
Adresse Feåsen 98		Postnr. 5253	Poststed Sandslid
Kontaktperson Jens Erik Rønnestad		Telefon	Mobiltelefon 90408983
E-post jens@ronnestadbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF ☒	Tømrerarbeid	1 ☒	☐	☒	☐	☐	
UTF ☒	Sanitær/VA arbeid	-	☐	☒	☐	☐	
PRO ☒	Sanitær VA arbeid	-	☐	☒	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 20.01.2021	Underskrift

Søknad om utsleppsløyve (NH-18)



Innleiing

Søknad gjeld

- ☒ Nytt utslepp
- ☐ Vesentleg auke av utslepp
- ☐ Endring/rehabilitering av eksisterande utslepp

Type bygg

- ☐ Heilårsbustad
- ☒ Fritidsbustad
- ☐ Annan bygning

Spesifiser type bygg

Fritidsbustad

Tal

1

Har bygget WC?

- ☐ Ja ☒ Nei

Skal det installerast WC?

- ☒ Ja ☐ Nei

Storleik på utsleppet i tal personekvivalentar (pe)

5

Eigedom / byggestad

Gardsnr

109

Bruksnr

13

Har bygget fått offentleg gateadresse?

- ☐ Ja ☐ Nei

Gateadresse

Veråsvegen 249

Postnr

5955

Poststad

Lindås

Innsender (ansvarleg søker)

Ansvarleg søker er

☒ Enkeltperson

☐ Foretak / organisasjon / lag / foreining

Org.nummer

Namn

Eva Fløysand

Adresse

Lyngveien 2B

Postnr

5101

Poststad

Eidsvågneset

Telefon

91518958

E-post

eva@realas.no

Er søker og eigar av anlegget?

☒ Ja ☐ Nei

Eigar

Eigar er

☒ Enkeltperson

☐ Organisasjon / lag / foreining

Org.nummer

Namn

SAMME SOM INNSENDER

Adresse

Poststad

Telefon

E-post

Planstatus og utsleppsstad

Gjeldande plan

Samsvar med gjeldande plan?

☒ Ja ☐ Nei

Dispensasjon

Er det gitt dispensasjon?

☐ Ja ☐ Nei

Dato

Utsleppsstad

☐ Innsjø

☒ Bekk/elv

☐ Sjø

☐ Lukka jordbruksgrøft

☐ Anna

Namn på lokalitet

Bekk

Er utsleppsdjupne under lågaste vasstand minst 2 meter?

☐ Ja

☐ Nei

☒ Ikkje relevant

Utsleppsdjupne (i meter)

- ☒ Utsleppsstad i følsomt / normalt område (reinsegrad jf §12-8)
- ☐ Utsleppsstad i mindre følsomt område (reinsegrad jf §12-9)
- ☐ Søkjer unntak frå §§ 12-8 til 12-9/lokal forskrift (spesifiser i eige vedlegg)

Reinsegrad jf §12-8

- ☒ Utsleppsstad med brukarinteresser: 90% reduksjon av fosfor, 90% reduksjon av BOF5
- ☐ Utsleppsstad med fare for eutrofisering/overgjødsling, ingen brukarinteresser: 90% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF5
- ☐ Utsleppsstad utan fare for eutrofisering/overgjødsling eller brukarinteresser: 60% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF5
- ☐ Berre utslepp av gråvatn, stadeigne lausmassar eller tilsvarande

Spesifiser

Reinsegrad jf §12-9

- ☐ Utslepp til sjø: 20% reduksjon av suspendert stoff
- ☐ Utslepp til sjø: 180mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon
- ☐ Berre utslepp av gråvatn

Reinseanlegg

Type reinseanlegg

- ☐ Slamavskiljar
- ☒ Kjemisk/biologisk minireinseanlegg
- ☐ Anna:

Tilfredsstiller minireinseanlegget NS-EN 12566-3?

- ☒ Ja ☐ Nei

Tilfredsstiller slamavskiljar NS-EN 12566-1?

- ☐ Ja ☐ Nei

Anlegget sin dimensjonerte storleik i tal personekvivalentar (pe) 5

Er det kjørbare veg fram til anlegget for slamtømming?

☒ Ja

☐ Nei

☐ Ikkje relevant

Avstand til kjørbare veg (meter)

20 m.

Anna

Nøytral fagkyndig

Nøytral fagkyndig som har bistått med val av reinsemetode og/eller dokumentasjon av reinsegrad

Org.nummer

912521966

Namn

Rønnestad Byggeteknikk AS

Eventuelle merknadar

Naboliste for 4631/109/13/0

NHdigi.no

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
4631-109/4	KOLAAS ELISABETH MORVIK	VERÅSVEGEN 245 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/1
4631-109/1	HAUKEDAL TOM	KALFARVEIEN 78 A 5022 BERGEN	Hjemmelshaver	1/1
4631-109/35	HUSDAL ØRJAN	LIASTØLEN 18 5132 NYBORG	Hjemmelshaver	1/1

**Knarvik Post i Butikk**

Meny Knarvik

Postboks 216

5903 Isdalstø

Org.nr. 979679971 MVA

Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
1	Rek Små Innland (ELISABETH H KOLAAS) (VERASVEGEN 245) (5955) (LINDAS) (Vekt Manuell:0,012 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR590309423N0)	kr 200,00 25%
1	Rek Store Innland (TOM HAUKE DAL) (KALFARLIEN 78A) (5022) (BERGEN) (Vekt Manuell:0,022 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR590309437N0)	kr 245,00 25%
1	Rek Store Innland (BRJAN HUSDAL) (LIASTØLEN 18) (5132) (NYBORG) (Vekt Manuell:0,023 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR590309445N0)	kr 245,00 25%
Total		kr 690,00
Kredittkort		kr 690,00
MVA sat		
25%	Grunnlag kr 552,00	MVA sum kr 138,00

fax: 14950915-600291 Resp.: 00
0/12/2020 14:53 Overf.: 592

lastercard KJØP
contactless NOK 690,00
*****5702-0 GODKJENT
ID: A0000000041010
VR: 0000048000
ited: 5101290
ef.: 740642 118357 KA1

Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

ongnr. 47-19079-1-3989784-2
ato Tid Kasse
0.12.2020 14:54:04 KASSE1

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
ELISABETH MORVIK KOLAAS
VERÅSVEGEN 245
5955 LINDÅS

Som eier/fester av:
Gnr. 109 Bnr. 4 Festenr. Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
VERÅSVEGEN 245, 5955 LINDÅS
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 109 Bnr. 13 Festenr. Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
VERÅSVEGEN 249
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS
Kommune ALVER
Eier/fester
EVA FLOYSAND / OLE C. RØNNESTAD
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om
☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Vedlegg nr. B -

Arealdisponering
Sett kryss for gjeldende plan
☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan
KOMMUNEPLAN

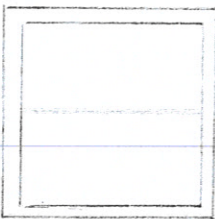
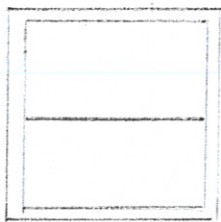
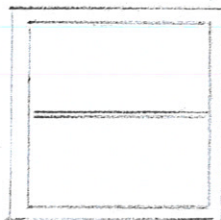
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
TILBYGG TIL HYTTE, ca. 50 m ² , se tegninger.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til
Foretak/tiltakhaver
OLE C. RØNNESTAD
Kontaktperson, navn
E-post: ole@ronnestadbygg.no
Telefon
Mobil: 98235680
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.
Navn
OLE C. RØNNESTAD
Postadresse
LYNGVRIEN 2B
Postnr. 1 Poststed
5601 EIDSVÅGNESET
E-post: ole@ronnestadbygg.no

Vedlegg
Beskrivelse av vedlegg
Gruppe
Nr. fra - til
ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak
B
—
☐
Situasjonsplan
D
—
☐
Tegninger snitt, fasade
E
—
☐
Redegjørelser/kart
F
—
☐
Andre vedlegg
Q
—
☐

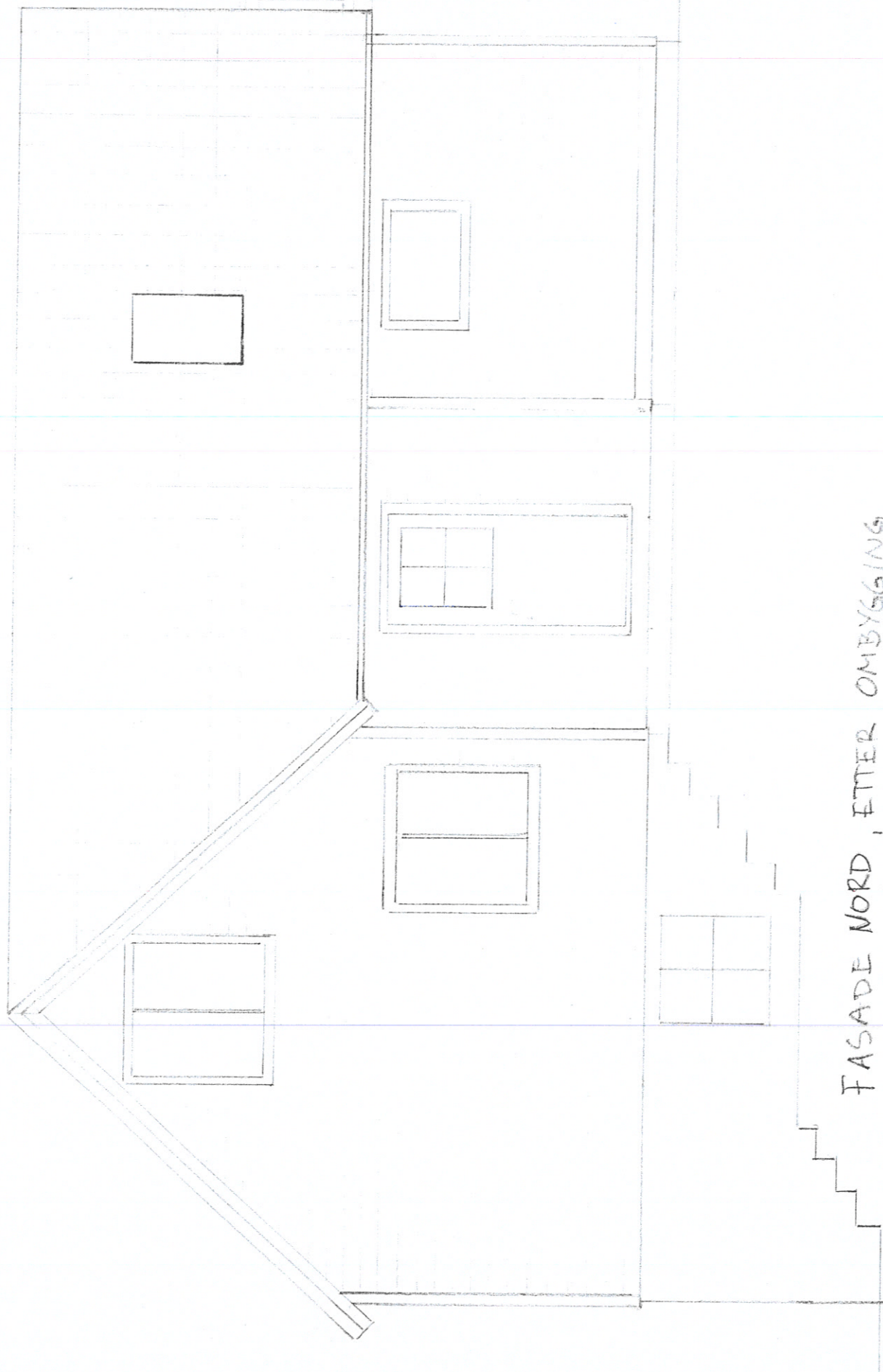
Underskrift
Sted
Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Regen
21/1-21
Ole C. Rønne



FASADE ØST, ETTER OMBYGGING
G.NR: 109 / BR.NR: 13

EVA FLOYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

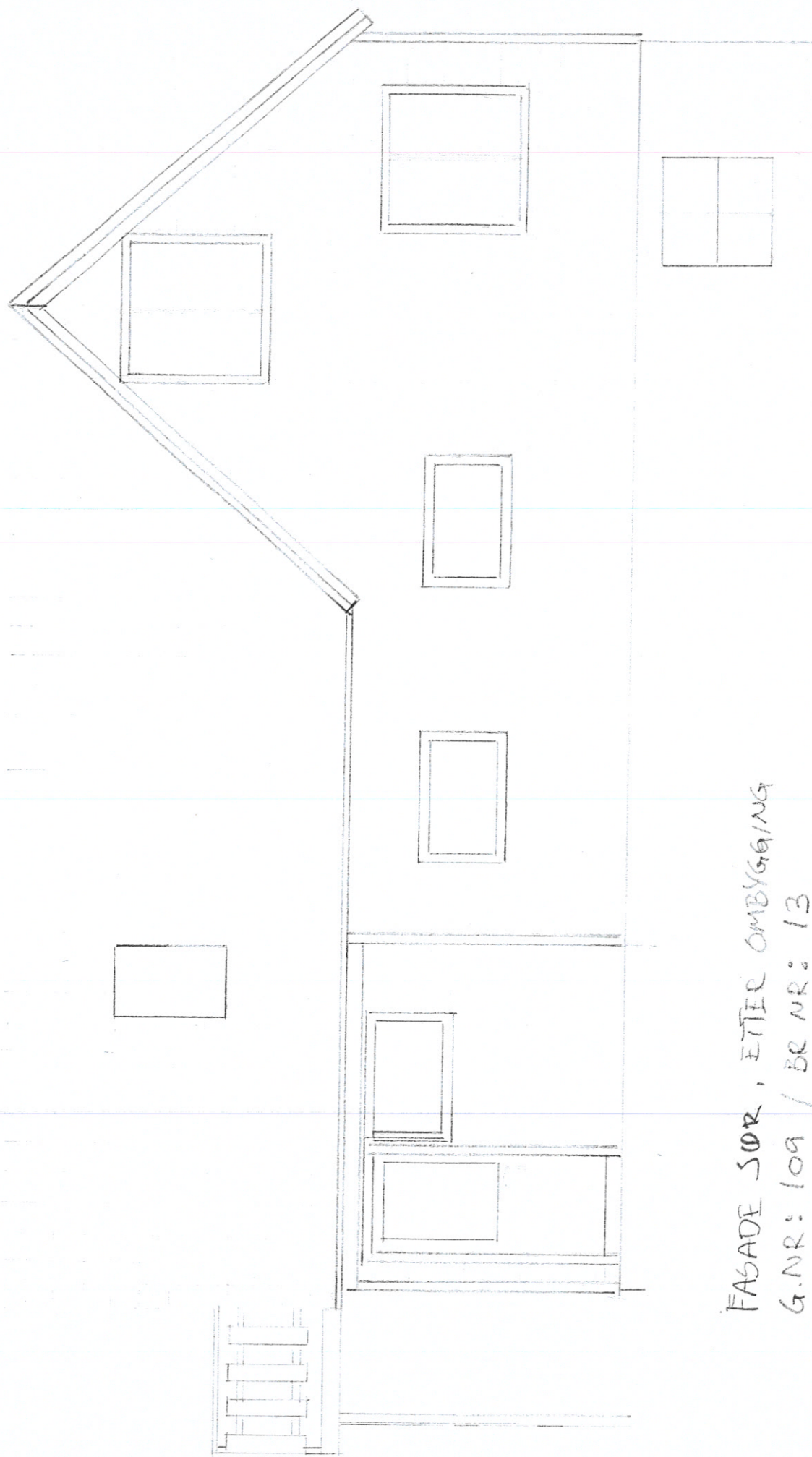
MÅL 1:50



FASADE NORD, ETTER OMBYGGING
GNR: 109 / BR.NR: 13

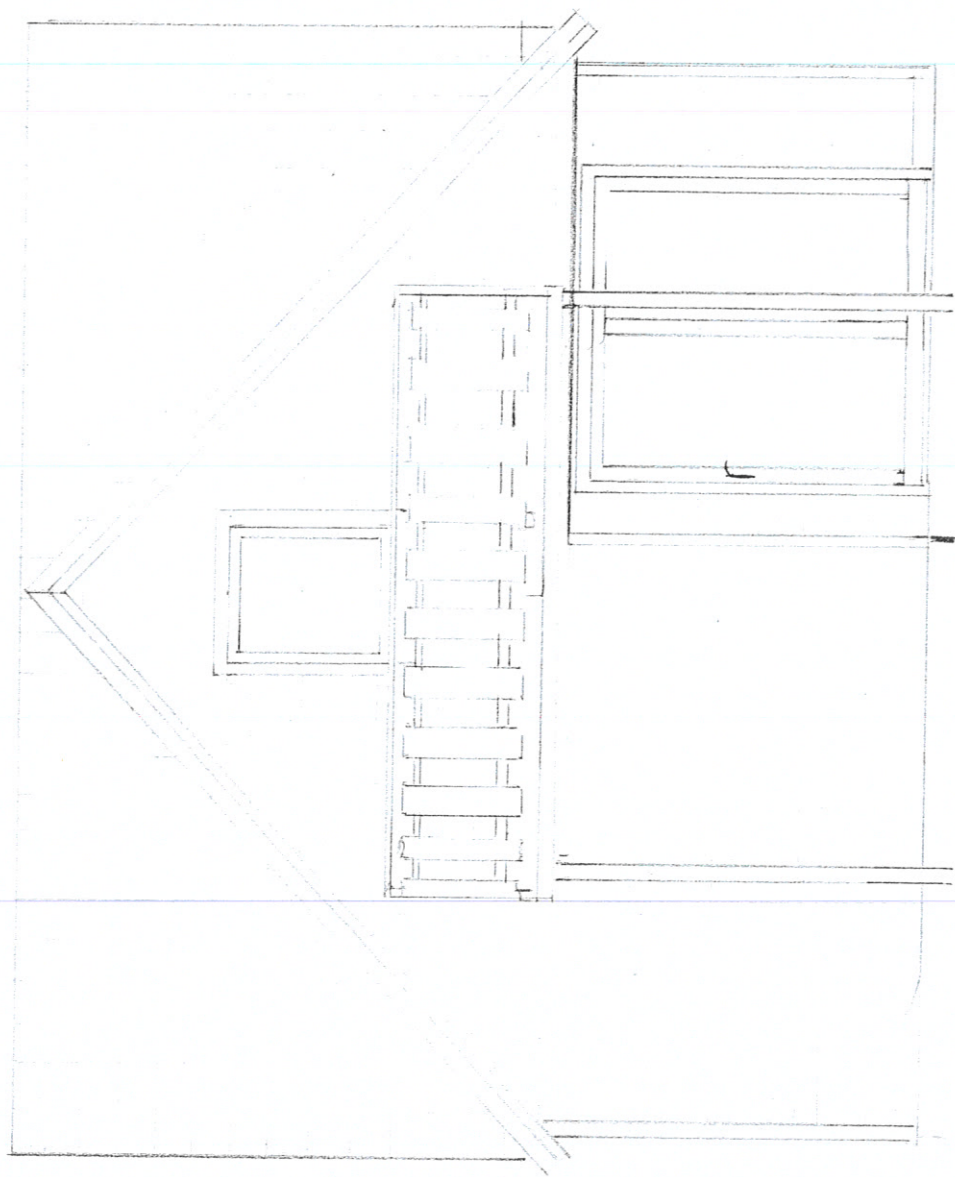
EVA FLØYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅL 1:50



FASADE SØR, ETTER OMBYGGING
G.NR: 109 / BR NR: 13
EVA FLOYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅL 1:50



FASADE: VEST, ETTER OMBYGGING

G.NR: 109 / BR.NR: 13

EVA FLOYSAND / OLE CHR RØNNESTAD

MÅL 1:50

STUE / KJØKKEN

SØVEROM

GANG

VASKEROM

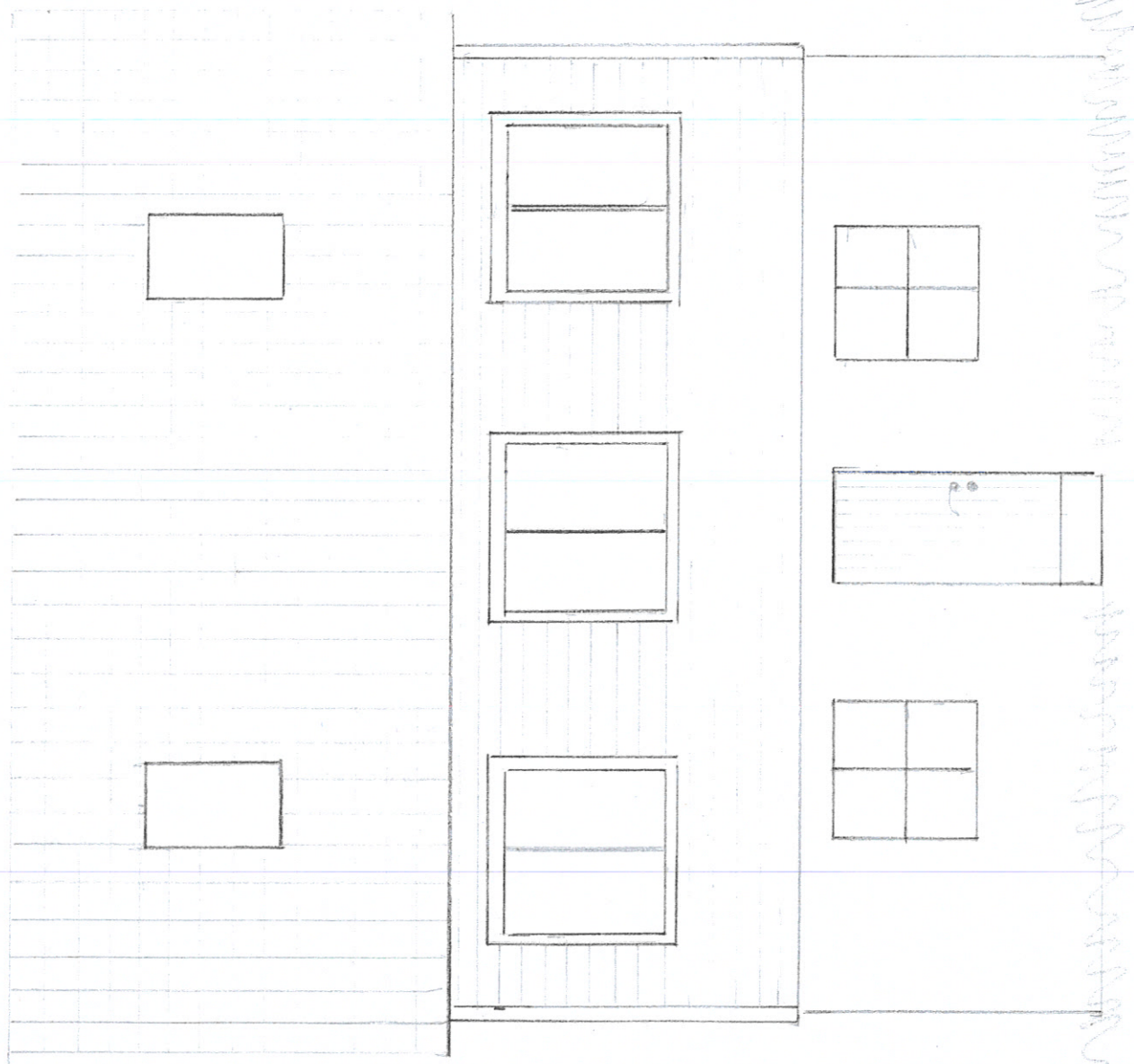
BAD

PLANTEGNING, ETTER OMBYGGING

G.NR: 109 / BR.NR 13

EVA FLOYSAND / OLE CHR RØNNESTAD

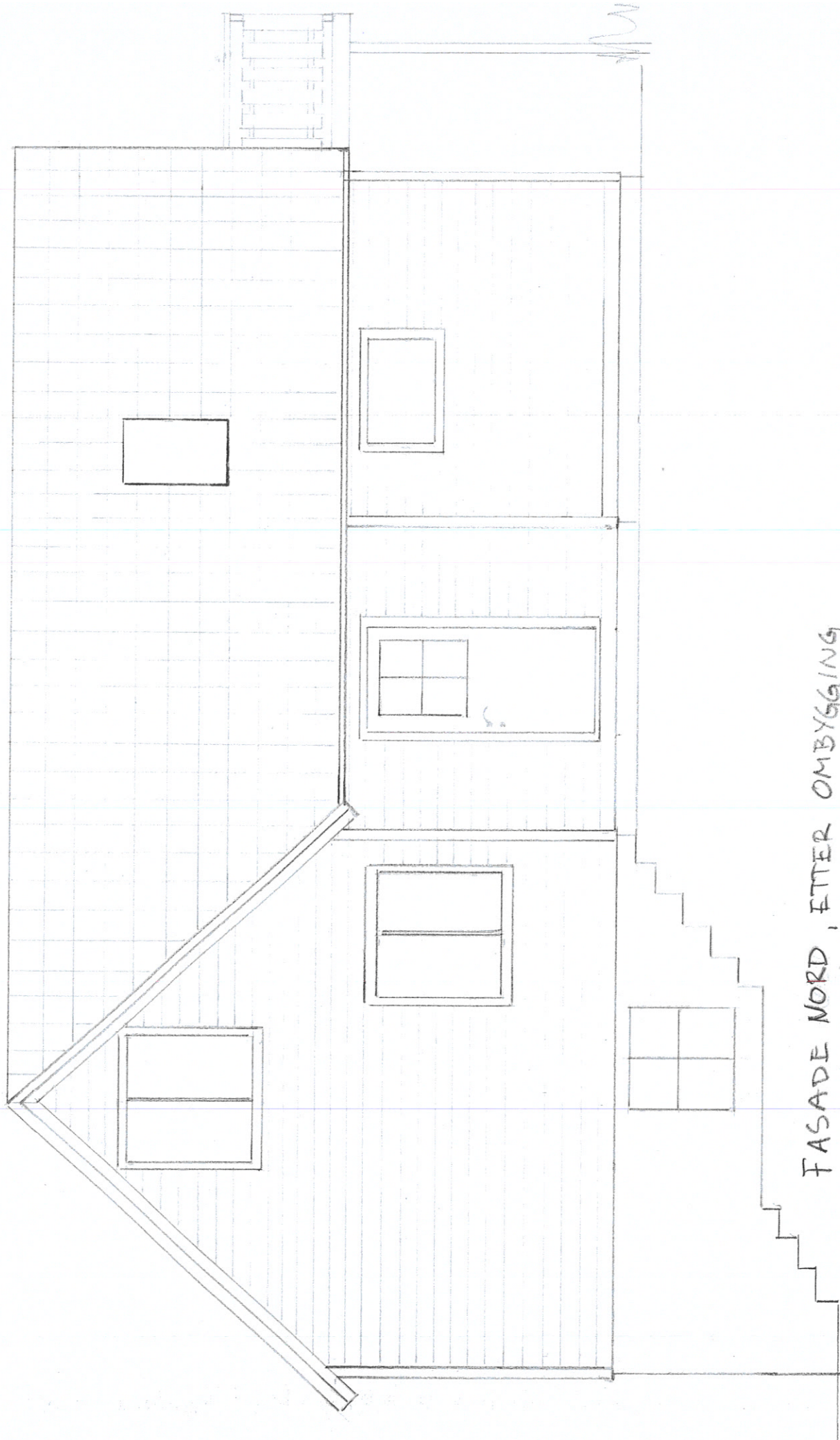
MÅL 1:50



FASADE ØST, ETTER OMBYGGING
G.NR: 109 / BR.NR: 13

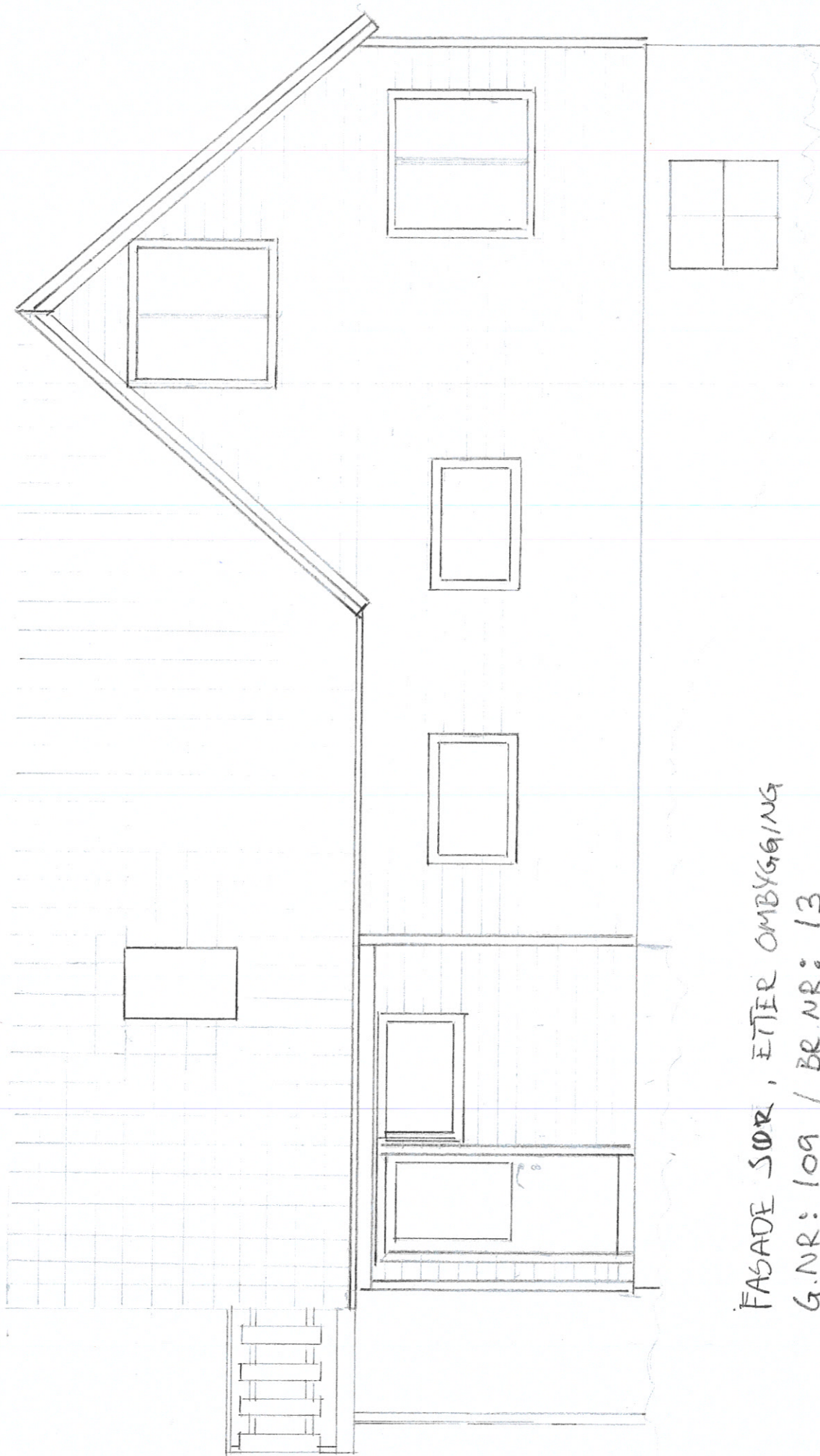
EVA FLOYSAND / OLE CHR. RONNESTAD

MÅL 1:50



FASADE NORD, ETTER OMBYGGING
G.NR: 109 / BR.NR: 13
EVA FLØYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅL 1:50

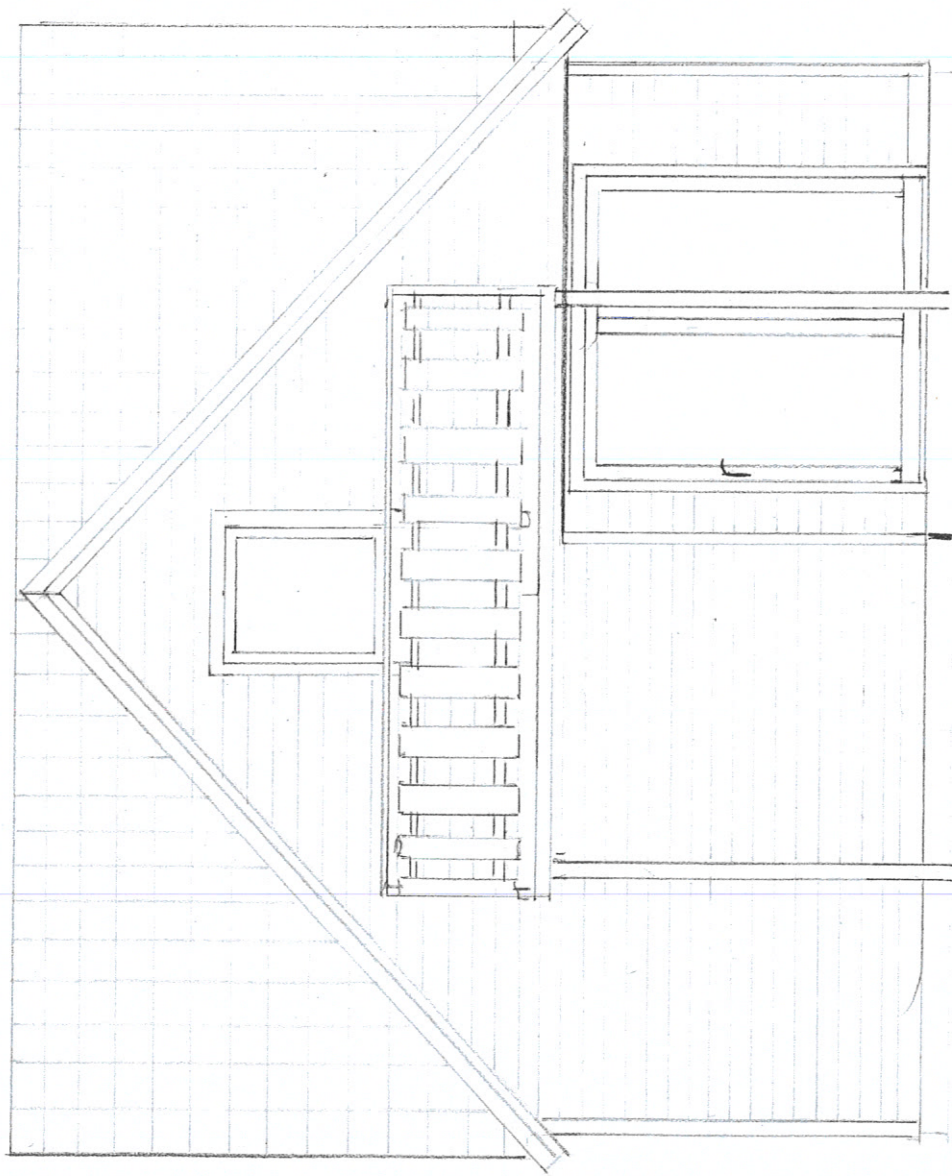


FASADE SØR, ETTER OMBYGGING

G.NR: 109 / BR.NR: 13

IVA FLØYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅL 1:50



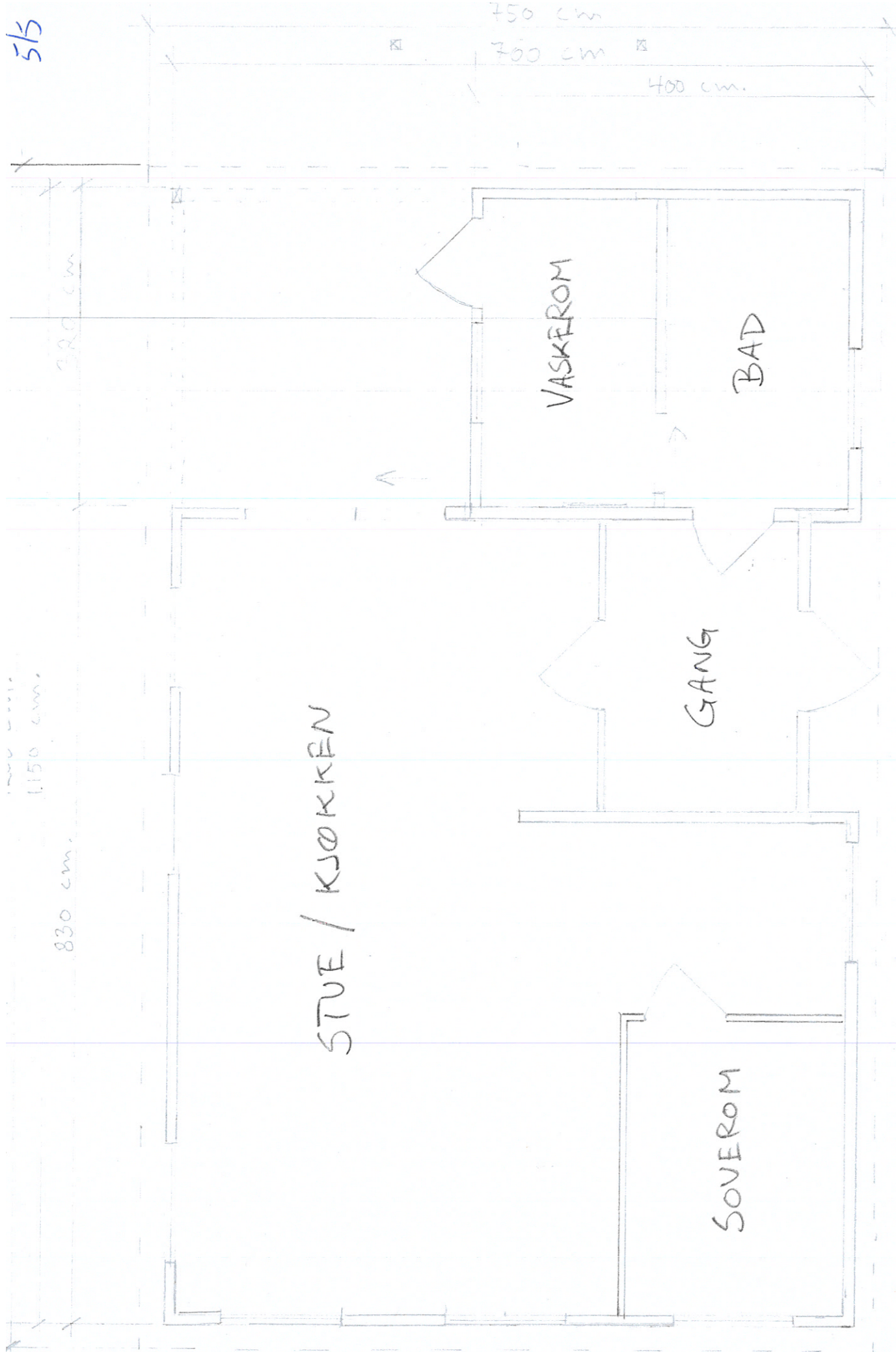
FASADE VEST, ETTER OMBYGGING

G.NR: 109 / BR.NR: 13

EVA FLØYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅL 1:50

5/5

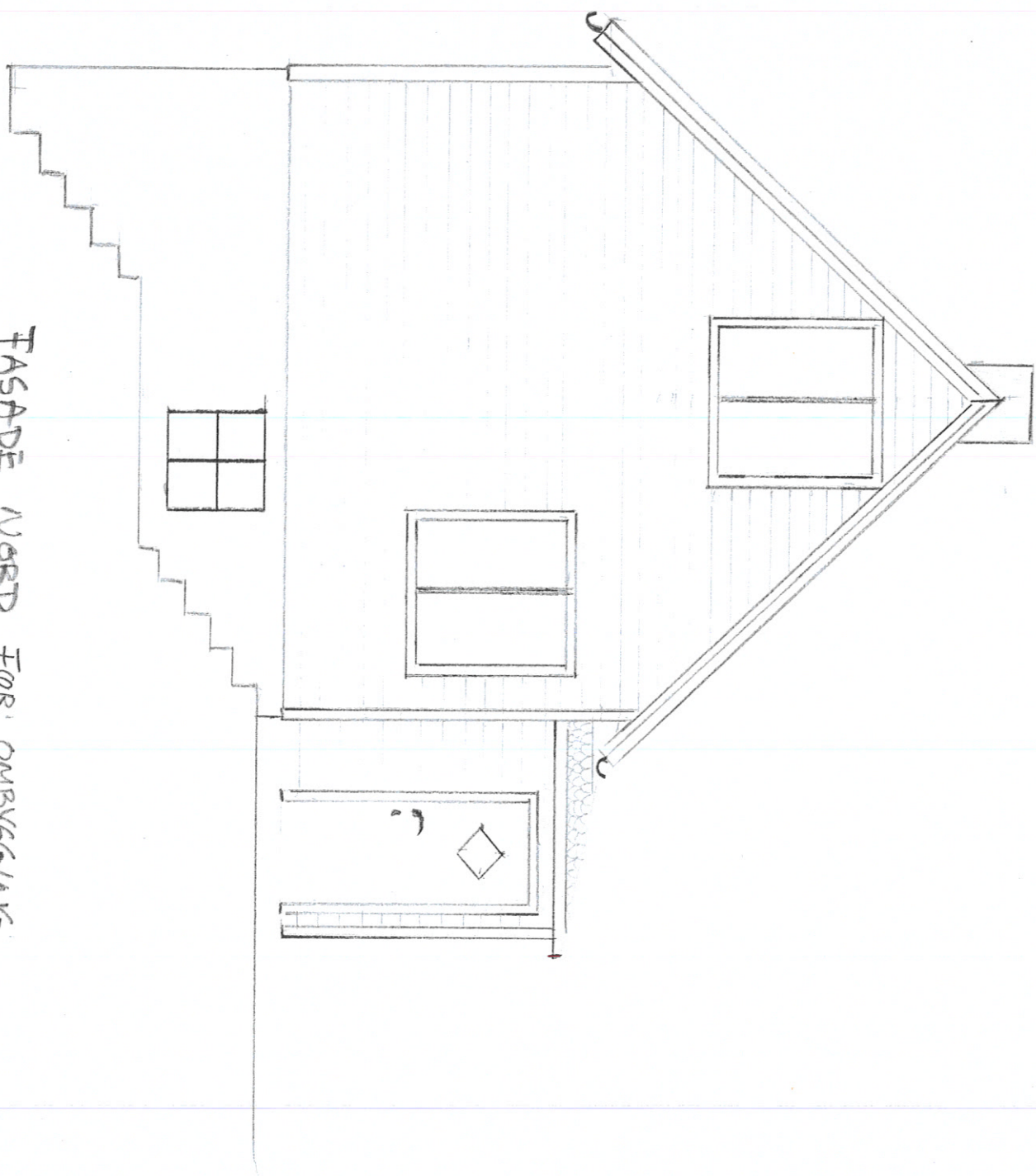


PLANTEGNING, ETTER OMBYGGING

G.NR: 109 / BR.NR 13

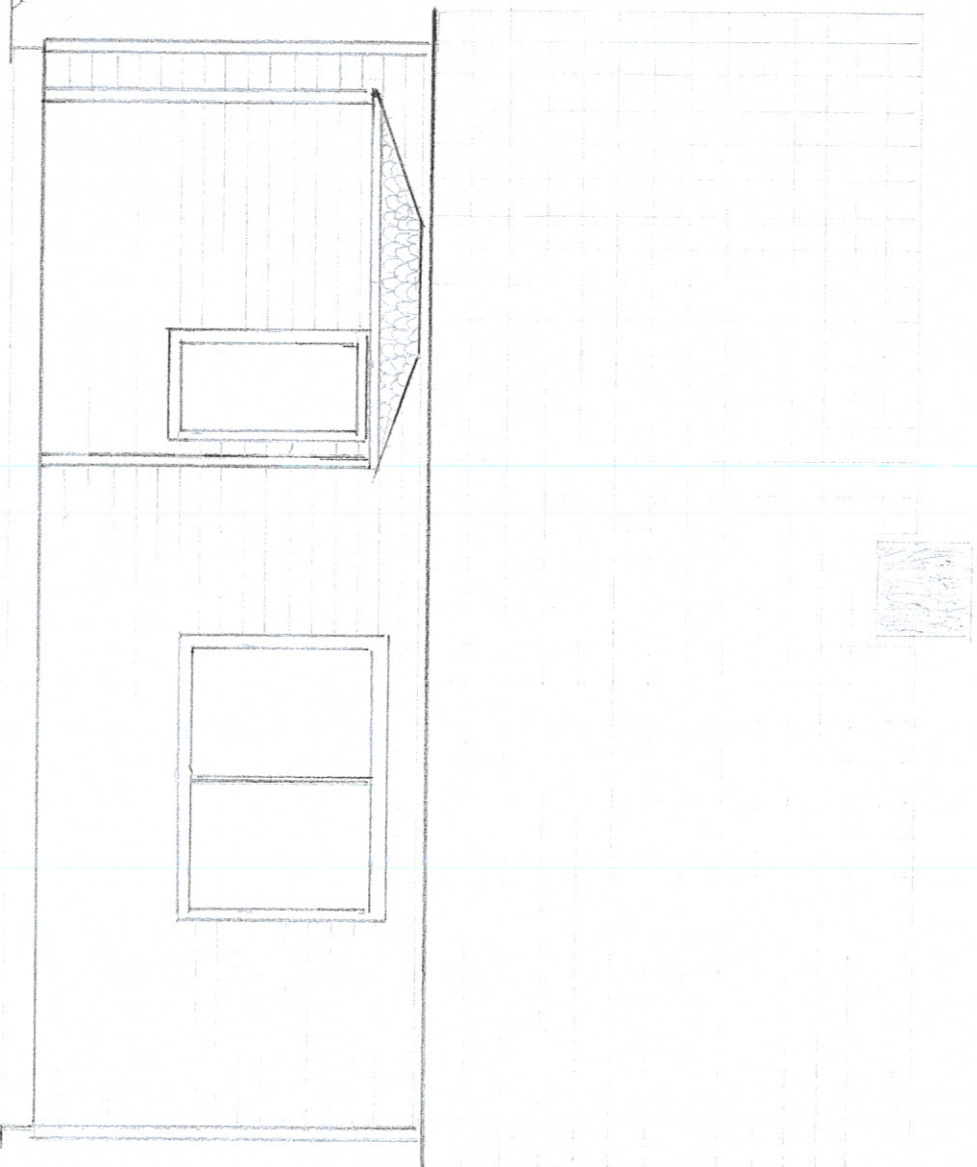
EVA FLOYSAND / OLE CHR. RONNESTAD

MÅL 1:50



FASADE NORD, FOR OMBYGGING
G.NR: 109 / BR.NR: 13
EVA FLOYSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

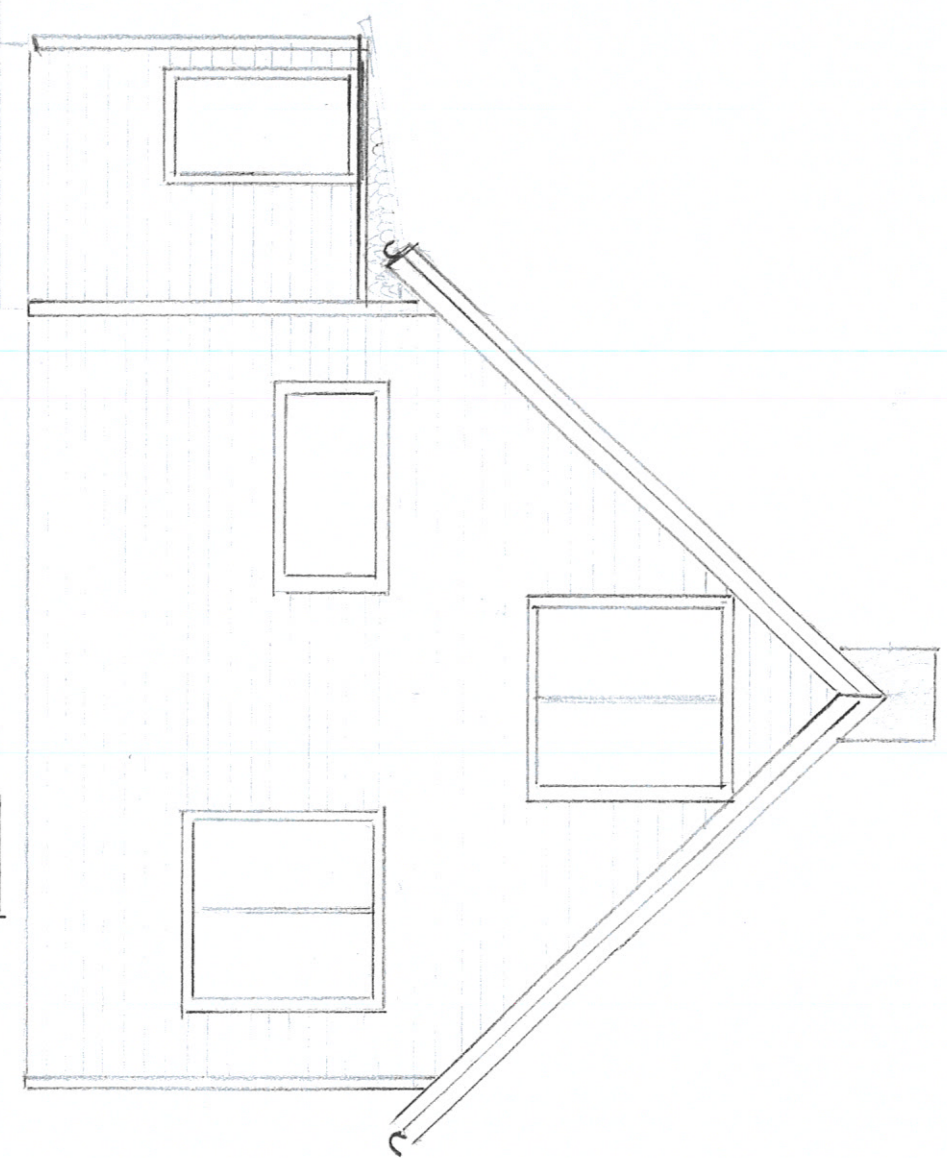
MÅL 1:50



FASADE VEST, FOR OMBYGGING
 G.NR: 109 / BE.NR: 13
 EVA FLOYSDAND / OLE LHE. RØNNESTAD

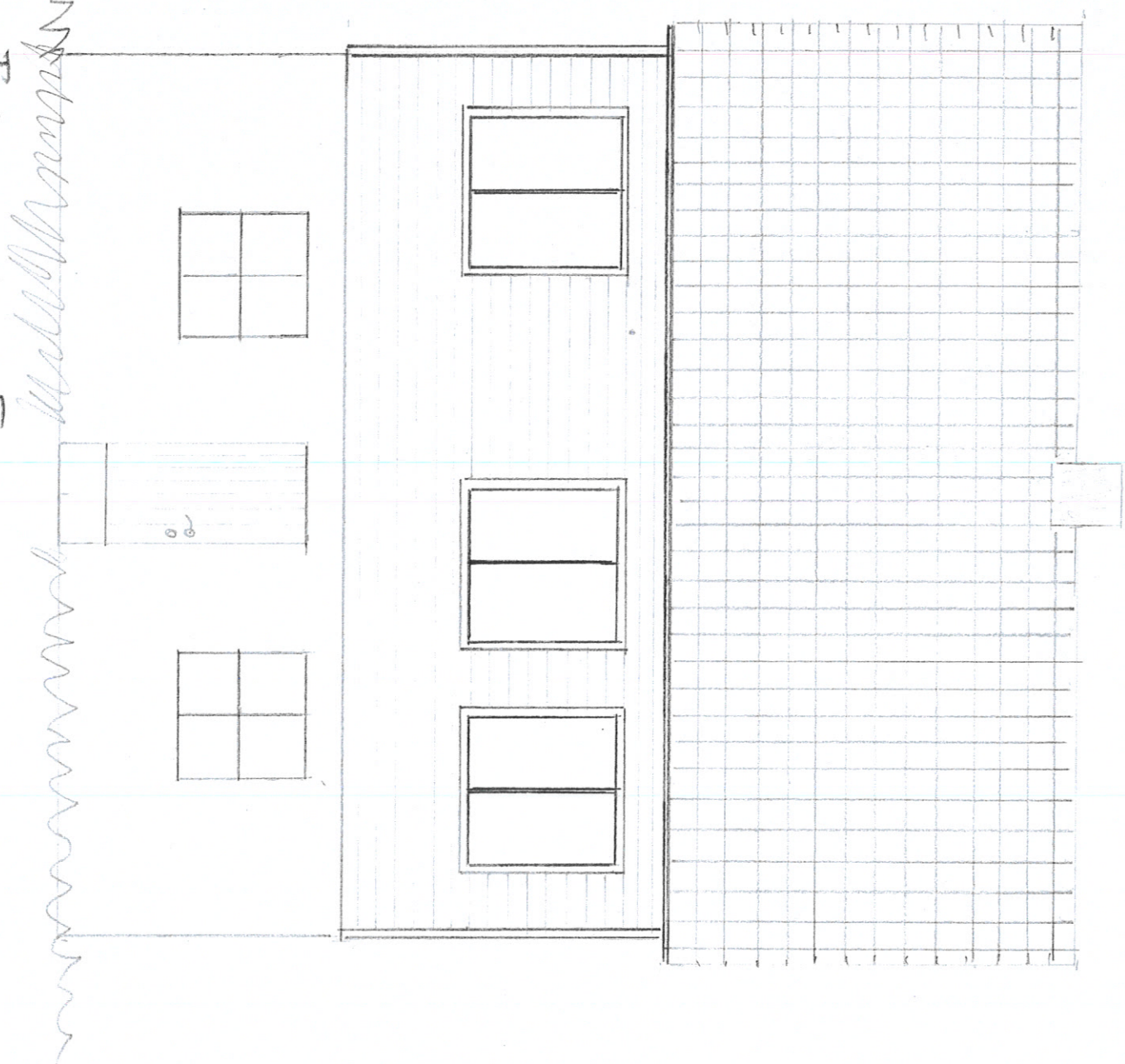
Www

MÅL 1:50



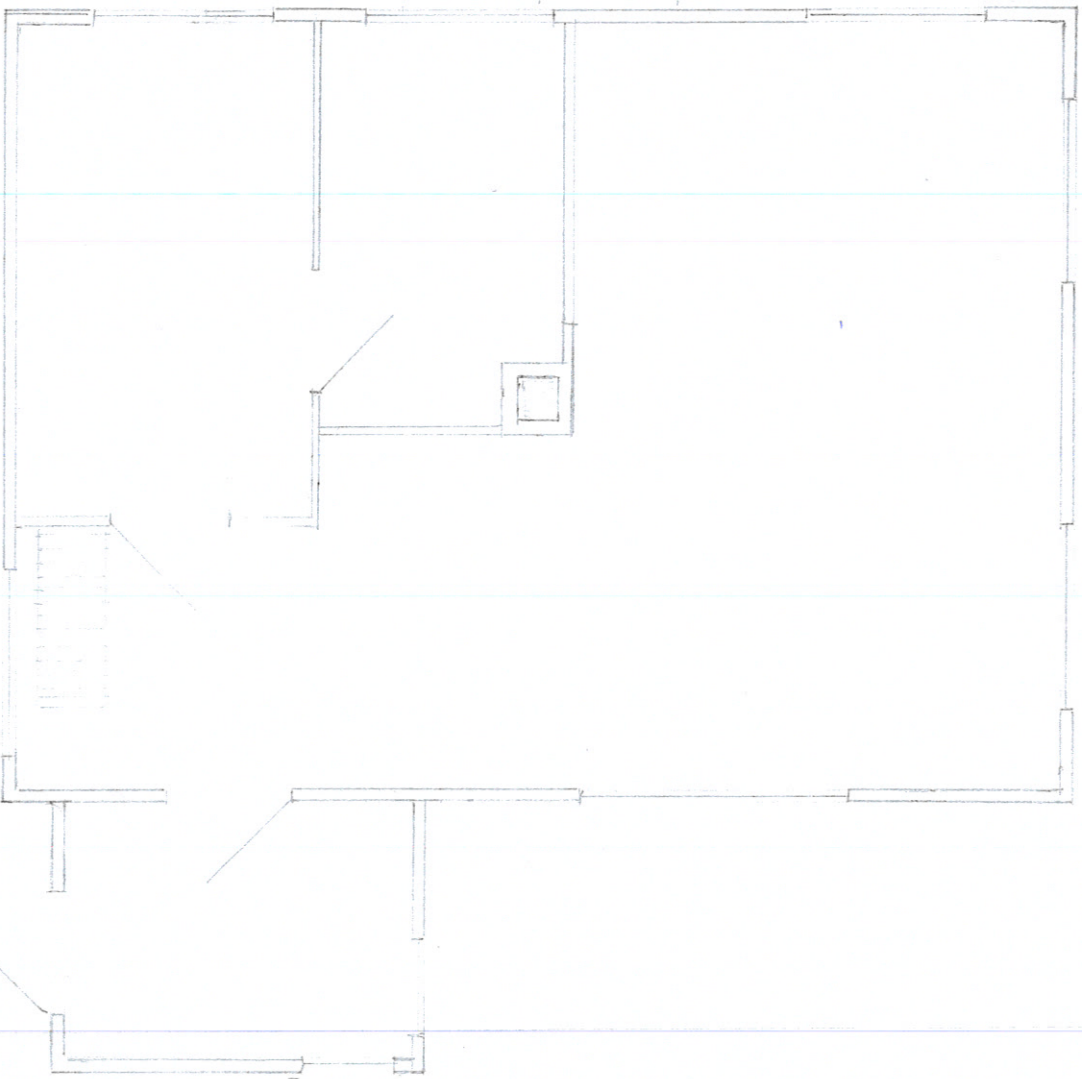
FASADE SØR, TØR OM 8X6,61 m
 G.NR: 109 / BR.NR: 13
 EVA FLOKSAND / OLE CHR. RØNNESTAD

MÅ 1:50



FASADE ØST, FOR OMBYGGING
 GNR: 109 / BNR: 13
 EVA FLOYSAND / NIE / UD RØMMECTAD

MÅL 1:50



PLANTEGNING, FOR GMBYGGING
 G.NR: 109 / BR.NR: 13
 EVA FLOYSDAND / OLE
 CHE. RØNNESTAD

MÅ. 1:50