

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211	14					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Li 31				5913	Eikangervåg	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Utmark-arkitektur AS			922654964
Adresse		Postnr.	Poststed
Bellgården 1		5003	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Helge Furnes Samuelsen			95488584
E-post			
helge@utmark-arkitektur.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK ☒	Ansvarlig søker	1 ☒	☐	☐	☐	☒
PRO ☒	Arkitekturprosjektering	1 ☒	☐	☒	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
5/10-20	Helge Furnes Samuelsen
Gjentas med blokkbokstaver	
HELGE FURNES SAMUELSEN	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211	14					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Li 31				5913	Eikangervåg	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Fyllingsnes Snikkerverksted			956568064
Adresse		Postnr.	Poststed
Fyllingsnes		5913	Fyllingsnes
Kontaktperson		Telefon	Mobilttelefon
Stein Åge Fyllingsnes			95927615
E-post			
POST @ FYLLINGSNESSNIKKARVERKSTAD.NO			
Foreligger sentral godkjenning ? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømmerarbeider	1	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
18.11.2020	Stein Åge Fyllingsnes
Gjentas med blokkbokstaver	
STEIN ÅGE FYLLINGSNES	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211	14					Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Li 31			5913	Eikangervåg		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Vest VVS AS			822810772
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvhusmyrane 18		5913	Eikangervåg
Kontaktperson		Telefon	
Einar Stusdal		99167795	
E-post			
einar@vestvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	☐	☒	☐	☐
UTF	Sanitærinstallasjoner	1	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
12/12-2020	Einar Stusdal
Gjentas med blokkbokstaver	
Einar Stusdal	

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Bekjennr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresser				Postnr.	Poststed	
	211	14					Alver
	Li 35				5913	Eikangervåg	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☐ Prosjekterende			
Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppføring av ensidig gråsteinsmur til tilbygg og terrasse inklusiv ringmur og påstøp.			1
Bistand fra byggmester Stein Åge Fyllingsnes.			1
☒ Utførende			
Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)			Tiltaks- klasse, kolonne 3)
Oppføring av ensidig gråsteinsmur til tilbygg og terrasse inklusiv ringmur og påstøp.			1
Bistand fra byggmester Stein Åge Fyllingsnes.			1

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☐ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☐ Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggeteknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshever)			
Navn Jonas Fuglevin Urstad			
Adresse Li 31		Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
E-post jonasurstad@gmail.com		Telefon 41655277	Mobiltelefon -
Dato 9/11-21	Underskrift Jonas Urstad		



Jonas Fuglevik Urstad
Li 31
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16432 - 20/66596

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
22.10.2020

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 211/14 Eikangerlien

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Førehandskonferanse Gbnr: 211/14
Tiltakshavar	Jonas Fuglevik Urstad
Ansvarleg sækjar	Utmark Arkitektur AS
Møtestad	Rådhuset

Møtedato	22.10.2020, kl. 10:00 – 11:00.
Til stades i møtet frå kunde og kommune	Ylva Fyllingsnes – tiltakshavar Jonas Urstad – tiltakshavar Utmark-arkitektur AS v/Helge Furnes Samuelsen – ansvarleg søkjar Anne Lise Molvik – Alver kommune Are Grande – Alver kommune

Søkjars kom med følgjande orientering om tiltaket	Tiltakshavar ynskjer eit tilbygg med vinterhage mot vest og ny takkonstruksjon med ark. Taket skal hevast med 1,4 meter og ny takvinkel blir 40 grader. Innvendig blir det endra planløyssing med ny bæring av peisvegg.
--	--

Sakshandsaming	
Sakstype	☒ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 ☐ Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 ☐ Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Tiltaksklasse SØK	☒ Tiltaksklasse 1 ☐ Tiltaksklasse 2 ☐ Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
Nabotilhøve	☒ Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: ☐ Det er sett anna byggegrense i plan ☐ Det vert søkt om dispensasjon ☒ Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b
Situasjonsplan/ utomhusplan	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrenser • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep uteopphaldsareal

Teikningar	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggst ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram. Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggst ved: ☒ Fasadar og planløyising før endring ☒ Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert
-------------------	---

Uavhengig kontroll	☒ Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2
Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2 Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	Slik søknaden er lagt fram på førehandskonferanse, er det ikkje krav om avklaring til anna mynde.

Plangrunnlag	
Planstatus	☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☒ Omsynssoner ☐ Uregulert ☐ Lokale vedtekter ☐ Pågåande planarbeid ☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Bygge- og deleforbod ☐ Energipolitisk handlingsplan ☐ Anna
Plannamn	Kommuneplan for Lindås 2019- 2031
Føremål	Spredt bustadbygging
Planføresegner	☒ Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: • BYA 30 %. BRA for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m². ☒ Maksimal gesims-/ mønehøgde: • Fylgjer av plan- og bygningslova. ☒ Byggegrense/byggelinje:

	• 15 meter byggjegrense mot kommunal veg ☒ Krav til takvinkel: • Kommuneplanens bestemmelsar knytt til estetikk. ☒ Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: • Det skal leggjast vekt på å ta vare på åsprofilar og landskapssilhuetter. Som hovudregel skal bygningar og andre tiltak tilpassast terrengkotene og ikkje bryte horisonten. Det skal leggast vekt på minimale terrenginngrep og optimal massebalanse innanfor plan- og byggeområde.
Rekkjefølgjekrav	Ingen rekkefølgekrav for tiltaket.

Dispensasjon Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.	Basert på dokumentasjon som lagg føre under førehandskonferansen, var det ikkje naudsynt med dispensasjon. Ansvarleg sækjar gjere nærmare vurdering av om planlagt tiltak krev avvik eller dispensasjon frå for eksempel teknisk forskrift. De
Vurdering/merknad:	Området er omfatta av omsynssone landbruk (H510) og er avsett til LNF-spreidd. BYA 30 % og BRA for bustad, garajse og uthus skal ikkje overstige 400 m². Basert på innsendt dokumentasjon i forkant av møtet ser tiltaket ikkje ut til å trenga dispensasjon.

Infrastruktur	
Vatn- og avløp	☐ Offentleg vatn ☒ Privat vatn ☒ Offentleg avløp ☐ Privat avløp ☐ Overvasshandtering ☐ Terreng Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.

Vurdering/merknad:	Eigedommen saman med tre andre er kopla til privat vatn. Det er planlagt utbetring av eksisterande løysning. Kommunen gjer merksam på at det kan kravast tilkopling til kommunalt vatn med heimel i plan- og bygningslova § 27-1. På generelt grunnlag er kommunens anbefaling at tiltakshavar knytt seg til kommunalt vatn. Sjå https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/ for meir informasjon.
Tilkomst	Eigedommen skal ha tilkomst til: ☒ Kommunal veg
Vurdering/merknad:	Eigedommen har i dag tilkomst via kommunal veg men eigar ynskjer å nytta tilkomst på oversida av hus og få til ein permanent løysning her. Tiltakshavar må såleis søkja om endra bruk av avkjørsle/utvida bruk av avkøyrsløp. Utbetring av avkøyrsløp må påreknast og stenging av eksisterande avkjørsle. Tiltakshavar tek kontakt med vegavdelinga i Alver kommune. Sjå https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/ for meir informasjon.

Visuelle kvalitetar	I § 29-2 i pbl. står det: "Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering". ☒ Krav til estetikk/tilpassing i kommuneplanen under punkt 2.7.2.
Vurdering/merknad:	Kommunen har inga merknad til tiltaket slik det er lagt fram i dag.

Andre tilhøve	
Klima –og naturtilhøve	Litt av austlege del av bygget ligg under marin grense. Vi minner om kravet i plan- og bygningslova § 28-1 om grunnforhold og

	stabilitet.
Verneinteresser i området	Ingen funn.
Høgspenline	Ta kontakt med BKK om det er høgspenline i nærleiken til tiltaket.
Privatrechtslege forhold	
Avstand til kommunalt leidningsnett	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	Tiltaket omfattar påbygg og tilbygg. Tiltaket har krav om ansvarleg søkjar og utførande. Vi minner om vilkåra i gjeldande kommuneplan. Ved innsending av nabovarsel til kommunen er det to moglegheiter, personleg overlevering eller rekommandert sending. Ved heving av tak må ein også ta omsyn til om; - Heving av tak fører til bruksendring av arealet frå tilleggsdel til hovuddel. - Fasadeendring. Det er noko usikkert om tiltaket kjem nærmare nabogrensa enn 4-meter. Ansvarleg søkjar avklarar dette og sørgjer for at naudsynt dokumentasjon fylgjer søknaden som for eksempel samtykke frå nabo. Ved søknad om eit-trinnssøknad er det mogleg å ikkje ha alle utførande for fagområda klar så lenge dei ytre rammene er avklart. Ansvarleg søkjar avklarar om det er naudsynt med uavhengig kontroll. Naboliste Kart
---	--

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune

V/Plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

Elektronisk

post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Naboliste
Plankart 1_250
Plankart 1_500
Situasjonskart 1_250
Situasjonskart 1_500

Mottakarar:

Jonas Fuglevik Urstad
Utmark Arkitektur AS
Ylva Urstad

Li 31
Bellgården 1
Li 31

5913	EIKANGERVÅG
5003	BERGEN
5913	EIKANGERVÅG