



Alver kommune
Samferdsel, veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Irene Nærbø
Wilhelmsen
Vår: 20/5517 - 21/10280

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.02.2021

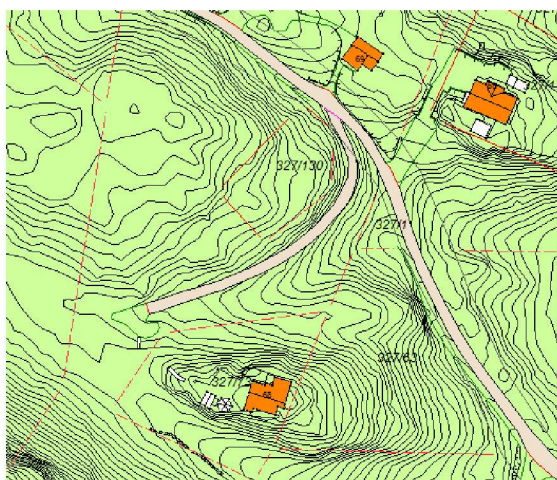
Oversender søknad til uttalelse - gbnr etablering av veg til hytte i LNF-område, ny avkjørsle 327/4

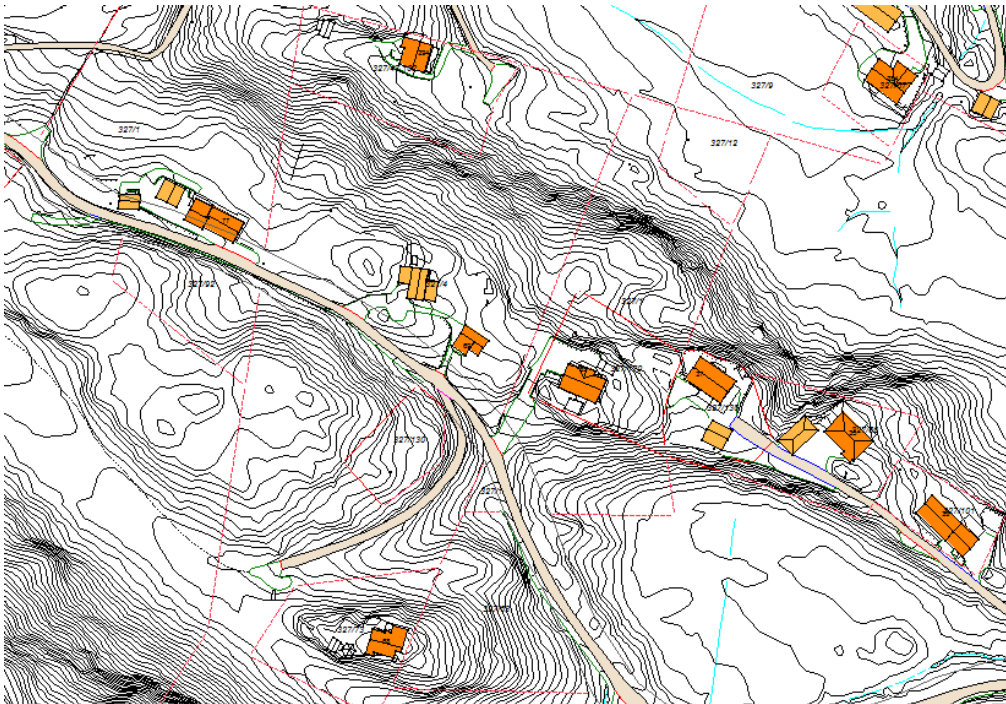
Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 327/4
Tiltakshavar: Pål Villanger
Ansvarleg søkjar: Egil Jordgeir Gripsgård

Saka gjeld søknad om dispensasjon for legalisering av veg i LNF-område for hytte på gbnr 327/73 Moldekleiv Alver kommune. Dispensasjon søkjast både frå planføre mål LNF-område og frå avstandskrav frå kommunal veg. Vegen er etablert men ikkje søkt om før.

Planstatus

Eigedomen bygd med hytte på gbnr 327/73 ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel KPA Meland kommune er definert som LNF-spreidd hytte føremål. (sjå tabell 9.2 i føresegnar til KPA). Veg ligg på gbnr 327/4 i LNF-område.





Link til planføresegnar med kart finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcdbf>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Landbruk avd. skal vurdere saka etter Jordlova og mot omsyn LNF.

NVE kan vurdere om tiltaket- tidlegare omlagt bekkeløp på gbnr 327/4 Moldekleiv- kan medføre skade etter vassressurslova.

Dispensasjonssøknad motattt 05.05.20 er vedlagt her.

Veglova

Kommune skal gjere vurderingar etter veglova, sidan det er kommunal veg som er nærmast eigedommen.

Samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavdelinga har gjeve løyve til flytting av avkjørsle på vilkår i sak 20/19149 den 06.01.21.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse til tiltak i et-trinn - flytting av avkjørsel - gbnr 327/4 Moldekleiv
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Vedtak/ anna mynde
Korrespomdanse med NVE vedrørande omlegging av bekkeløp - gbnr 327/4 Moldekleiv
Kopi av brev til NVE - og svar
Godkjenning av omdisponering på GBNR 327/4 for veg fram til 327/73 Moldekleiv
Dispensasjonssøknad for bruk av veg til fritidsbustad - Gbnr 327/73 Moldekleiv
Søknad om dispensasjon for eksisterende hyttevei til Moldekleiv nr
Lengdeprofil

Kopi til:

Egil Jordgeir Gripsgård	Riplevikvegen 22	5919	FREKHAUG
Pål Villanger	Moldekleiv 69	5919	FREKHAUG

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO