



Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.

Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
 Klientkontonr.: 9235.22.58662

Alver kommune
 P.B. 4, 5906 FREKHAUG.

Ulset, 08.02.2021

Att.: Avdelingsleder Marianne Aadland Sandvik/
 Rådgiver Plan-og byggesak Larissa Dahl.

Sendt pr. e-post post@alver.kommune.no og larissa.dahl@alver.kommune.no, samt pr. rek. post.

**KLAGE OVER VEDTAK FRA ALVER KOMMUNE MED AVSLAG PÅ SØKNAD
 OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV VEDR. GNR. 322 BNR. 97 I ALVER
 KOMMUNE DATERT 17.01.2021, MOTTATT 18.01.2021.**

DERES REF.: 20/13520-21/3323. DERES SAKSNR.: 083/21.

Jeg viser til administrativt vedtak fra Alver kommune med avslag på søknad om dispensasjon fra plankrav vedr. gnr. 322 bnr. 97 i Alver kommune datert 17.01.2021, mottatt 18.01.2021.

Vedtaket påklages herved på vegne av Rune Rading.

* * * * *

Det vises til tidligere kommunikasjon i sakens anledning pr. korrespondanse og pr. telefon, hvor skriftlig kommunikasjon utgjør i kronologisk rekkefølge:

1. 09.07.20: Søknad om fritak fra midlertidig byggeforbud ifm gnr. 22 bnr. 97 i Alver kommune fra undertegnede pva grunneier Rune Rading med vedleggs-oversikt og 19 vedlegg.
 Sendt pr. e-post og pr. ordinær post til Alver kommune.
2. 19.08.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune v/saksbehandler Larissa Dahl med forespørsel om status i saken.
3. 19.08.20: E-post fra Alver kommune v/saksbehandler Larissa Dahl til undertegnede med informasjon om generell saksbehandlingstid.

4. 10.09.20: Brev fra Alver kommune v/saksbehandler Larissa Dahl til undertegnede med informasjon om at det måtte søkes om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2 i kommunedelplan for Meland kommune, herunder:
 - Formål med søknad om dispensasjon.
 - Nabovarsling, og begrunnelse for søknad om dispensasjon.
 - Dokumentasjon som viste at eiendommen er sikret tilgang til vann og avløp.
 - Søknad om løyve til utvidet bruk av fylkesveg.
 - Kart som viser omtrentlig plassering av bolig og tilkomst.
5. 03.10.20: Søknad om løyve til utvidet bruk av fylkesveg fra undertegnede pva Rune Rading til Statens vegvesen.
6. 03.10.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune v/saksbehandler Larissa Dahl med anmodning om forlengelse av frist for å søke om dispensasjon fra plankrav til 11.10.20.
7. 04.10.20: E-post fra Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl til undertegnede med forlengelse av frist for å søke om dispensasjon fra plankrav til 11.11.20.
8. 27.10.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl.
9. 28.10.20: E-post fra Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl av 28.10.2020.
10. 06.11.20: E-post fra Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl til undertegnede. (Vedr. avtale om vann/avløpstunnel med Gripsgård Bygg AS m.fl.)
11. 06.11.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl med anmodning om ytterligere forlengelse av frist for å søke om dispensasjon fra plankrav til 20.11.20.
12. 09.11.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl. (Vedr. avtale om vann/avløpstunnel med Gripsgård Bygg AS m.fl.)
13. 11.11.20: E-post fra Alver kommune v/saksbehandler L. Dahl til undertegnede med ytterligere forlengelse av frist for å søke om dispensasjon fra plankrav til 30.11.20.
14. 17.11.20: Søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2 i kommunedelplan for Meland kommune ifm gnr. 22 bnr. 97 i Alver kommune fra undertegnede pva grunneier Rune Rading med vedlegg, og tilbakemelding på de forhold som Alver kommune tok opp i brev av 10.09.20;
 - Formål med søknad om dispensasjon.
 - Nabovarsling, og begrunnelse for søknad om dispensasjon.
 - Dokumentasjon som viste at eiendommen er sikret tilgang til vann og avløp.
 - Søknad om løyve til utvidet bruk av fylkesveg.
 - Kart som viser omtrentlig plassering av bolig og tilkomst.

I brevet ble det for øvrig vist til at da midlertidig bygge- og delingsforbud vedtatt av tidligere Meland kommune den 19.02.2019 var opphevet etter at søknad om fritak fra midl. byggeforbud ble inngitt herfra den 09.07.20 bortfalt denne del av søknaden.

Sendt pr. e-post til Alver kommune og til saksbehandler Larissa Dahl.

15. 24.11.20: E-post fra undertegnede til Alver kommune med kopi av avtale ifm vann/avløp mellom Rune Rading og Gripsgård Bygg AS m.fl. av 23.11.20.

I brevet 1. og 2. avsnitt ble det vist til foregående brev/søknad om dispensasjon av 17.11.20.

Sendt pr. e-post til Alver kommune og til saksbehandler Larissa Dahl.

16. 09.12.20: Kopi av brev fra Alver kommune til Fylkesmannen i Vestland og Vestland Fylkeskommune – oversendelse av dispensasjonssøknad til uttalelse.
17. 04.01.21: Vedtak fra Vestland fylkeskommune med ref.nr. 2020/78776-3– Løyve til utvida bruk av avkjørsle – Fv 564 – gnr. 322 bnr. 97 – Alver kommune.

Undertegnede mottok den 18.01.21 via Altinn vedtak fra Alver kommune datert 17.01.21 med slik ordlyd, sitat:

«VEDTAK

Med heimel i plan-og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for oppføring av einebustad på gbnr. 322/97.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Rune Rading og undertegnede har gått igjennom vedtaket fra Alver kommune og begrunnelsen for vedtaket.

Vedtaket fra Alver kommune datert 17.01.2021 inneholder ingen henvisninger til Søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2 i kommunedelplan for Meland kommune ifm gnr. 22 bnr. 97 i Alver kommune fra undertegnede pva grunneier Rune Rading av 17.11.2020 – pkt. 14 i ovennevnte opplisting av skriftlig kommunikasjon i saken – hverken med henvisning til de argumenter som der er fremført mht søknad om dispensasjon, eller de dokumenter som der er vedlagt.

Dette til tross for at søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2. i kommunedelplan for Meland kommune fra undertegnede av 17.11.20 med vedlegg ble sendt til Alver kommune og til saksbehandler Larissa Dahl pr. e-post, - pkt. 14 i ovenstående opplisting - og det videre var henvist til søknaden 2 steder i e-post fra undertegnede til Alver kommune av 24.11.20 – pkt. 15 i ovenstående opplisting.

I vedtaket fra Alver kommune er det kun vist til opprinnelig søknad om fritak fra byggeforbud av 09.07.20 – pkt. 1. ovennevnte opplisting – og som bortfalt da midlertidig bygge- og delingsforbud vedtatt av Meland kommune den 19.02.2019 ble opphevet etter at søknaden ble sendt – og e-post fra undertegnede til Alver kommune med kopi av avtale ifm vann/avløp mellom Rune Rading og Gripsgård Bygg AS m.fl. av 23.11.20 av 24.11.20 – pkt. 15 i ovennevnte opplisting. Sistnevnte var kun et supplerende skriv til søknad om dispensasjon fra plankravet av 17.11.20 – pkt. 14 i ovennevnte opplisting.

I vedlegg til vedtak fra Alver kommune datert 17.01.21 er heller ikke kopi av søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2.1 herfra av 17.11.20 med bilag vedlagt; kun opprinnelig søknad om fritak fra byggeforbud av 09.07.20 og e-post herfra av 24.11.20.

* * *

Etter anmodning fra undertegnede pr. e-post til Alver kommune v/saksbehandler Larissa Dahl av 20.01.21 mottok undertegnede samme dag kopier av uttalelser ifm dispensasjonssaken fra hhv

- Vegavdelingen i Alver kommune av 30.11.20
- Fylkesmannen i Vestland av 22.12.20, og
- Vestland Fylkeskommune av 04.01.21

Uttalelser fra nevnte instanser inneholder heller ingen henvisninger til Søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2 i kommunedelplan for Meland kommune ifm gnr. 22 bnr. 97 i Alver kommune fra undertegnede pva grunneier Rune Rading av 17.11.2020 – pkt. 14 i ovennevnte opplisting av skriftlig kommunikasjon i saken – hverken med henvisning til de argumenter som der er fremført mht søknad om dispensasjon, eller de dokumenter som der er vedlagt.

I uttalelse fra Fylkesmannen i Vestland av 22.12.2020 på s. 1, nest siste avsnitt fremgår det bl.a., sitat:

«Vi oppfattar søknad om dispensasjon for oppføring av bustad som mangelfull. I dispensasjonssøknaden vi har mottatt er det søkt om dispensasjon frå plankrav, men det står ikkje klart kva ein søker dispensasjon for. Kommunen opplyser at det er søkt om dispensasjon for oppføring av bustad....»

I vedlegg til brev fra Alver kommune til nevnte instanser av 09.12.20 – pkt. 16 i opplisting overfor – er heller ikke kopi av søknad om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2.1 herfra av 17.11.20 med bilag vedlagt; kun opprinnelig søknad om fritak fra byggeforbud av 09.07.20 og e-post herfra av 24.11.20.

Det synes således som om søknad om dispensasjon herfra av 17.11.20 med vedlegg ikke er oversendt fra Alver kommune til Vegavdelingen i Alver kommune, Fylkesmannen i Vestland og Vestland Fylkeskommune, slik at de uttalelser som nevnte 3 instanser har kommet med i saken er basert på mangelfullt grunnlag.

* * * * *

Under henvisning til ovenstående er Rune Rading av den oppfatning at vedtaket fra Alver kommune datert 17.01.21, mottatt 18.01.21, er **mangelfullt begrunnet** da det ikke fremgår av vedtaket at søknad om dispensasjon fra plankravet av 17.11.20 med argumentasjon og dokumentasjon er vurdert.

Tilsvarende gjelder uttalelser fra de instanser som er bedt om å gi uttalelse i saken i form av Vegavdelingen i Alver kommune, Fylkesmannen i Vestland og Vestland Fylkeskommune.

Følgelig anses vedtaket datert 17.01.2021 som **ugyldig**.

* * * * *

Rune Rading har for øvrig mottatt en faktura fra Alver kommune datert 19.01.2021, beløp kr. 12.000,-, forfall 18.02.2021 og med tekst «Avslag på søknad om dispensasjon fra plankravet – gbnr. 322/97 Mjåtveit 20/13520», kfr. vedlagte kopi.

Det bes redegjort for hva denne fakturaen gjelder/baserer seg på.

* * * * *

Det tas forbehold om ytterligere anførsler og merknader i saken.

Med vennlig hilsen


Sigrun Pedersen
Advokat

Vedlegg.

c.c.: Rune Rading